

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ (6.761 Dekar) ORTAK HİBRİT AYÇİÇEĞİ TOHURLUĞU ÜRETİM İHALESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- AMAÇ:

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne bağlı Ceylanpınar Tarım İşletmesinde üretilen Ortak Hibrit Ayçiçeği tohumluğunun **ihalesini alan müşteri** işbirliği ile üretimini sağlamak, üretim teknolojisinde karşılıklı bilgi transferi ile yeni bitki tür ve çeşitlerini üretime almaktır.

2- KAPSAM:

Bu Şartname ile **Ceylanpınar** Tarım İşletmesi Müdürlüğünde **6.761** dekar arazi tekniğine uygun ve zamanında Hibrit Ayçiçeği tohumluğu üretimine tefrik edilecektir. Tefrik edilen parseller İşletme krokisinde dekarlar üzerinden bir zabıtle Nisan ayı içerisinde müşteriye teslim edilecektir. Parsellerin yazılı miktarına tarafların itirazı halinde, taraflarca ölçümü yapılarak tutanağa bağlanır. Bu ölçüm sözleşmeye esas arazi miktarı olarak kabul edilir Müşteriye teslim edilecek saha % 20 eksik veya fazla olabilir. Teslim edilen bu parselleri tamamen veya kısmi olarak ekmekten sarfınazar ederse, ekilmeyen her dekar için 1.000TL'lik (Bin TL) şartı ceza olarak ödeme yapmayı taahhüt eder.

2023 ORTAK HİBRİT AYÇİÇEĞİ TOHURLUĞU ÜRETİM PARSELLERİ				
Sıra No	Mevkii	Sulama Sistemi	Parsel No	Ekiliş Alanı
1	Saraççeşme	Center Pivot	295-2	492
2	Saraççeşme	Center Pivot	295-4	492
3	Saraççeşme	Center Pivot	296-1	492
4	Saraççeşme	Center Pivot	296-3	492
5	Saraççeşme	Center Pivot	297-1	492
6	Saraççeşme	Center Pivot	297-3	492
7	Saraççeşme	Center Pivot	297-5	365
8	Saraççeşme	Center Pivot	297-6	492
9	Saraççeşme	Center Pivot	297-8	492
10	Saraççeşme	Center Pivot	297-10	492
11	Saraççeşme	Center Pivot	298-1	492
12	Saraççeşme	Center Pivot	298-2	492
13	Saraççeşme	Center Pivot	298-4	492
14	Saraççeşme	Center Pivot	298-8	492
TOPLAM				6.761

3- GENEL HÜKÜMLER:

3.1- Üretim ve Satın Alma Yükümlülüğü:

İşletme, bu şartnamedeki teknik şartlara uygun olarak **2023** üretim yılında yetiştireceği Ayçiçeği tohumluğunun tamamını bu sözleşmenin ilgili maddeleri gereğince tespit edilen fiyat ve şartlar üzerinden şimdiden müşteriye satmış ve müşteri de aynı fiyat ve şartlar ile satın almayı kabul etmiştir.

3.2- Tohumluk üretimi için İşletmeye teslim edilen ebeveyn tohumlar müşterinin malı olup, bu tohumluklar anlaşma dışında başka bir amaçla kullanılamaz ve üzerinde hak iddia edilemez. Her hangi bir nedenden dolayı sözleşmenin sona ermesi durumunda ve ekim tamamlandıktan sonra arta kalan ebeveyn tohumlukları müşteriye geri verilecektir.

3.3- Müşteri, tohumluk üretimi için gerekli ebeveyn tohumlukları İşletmeye bedelsiz vermeyi kabul eder.

4-FİYAT VE ÜRÜN BEDELİNİN ÖDENMESİ:

4.1-İşletme üretilen ve teslim edilen 5553 Sayılı Kanun ve ilgili Yönetmeliklere göre tarla kontrolünü kazanmış (Müşteri tarafından temin edilen Ana-Baba hatlarından kaynaklanan çeşit karışımı veya hastalıklar hariç) madde 7.9'a göre düzeltilmiş ürünün beher kg'na aşağıda madde 4.2'de belirlenen fiyat ve madde 4.5'da belirlenen ihalede oluşan katsayı üzerinden ödeme yapılır. Ödemeye esas dane rutubeti % 9'dur. Tarla kontrolünü kazanamaması halinde de asgari verim garantisi olan 95 Kg/Da. Üzerinden hesaplama yapılır.

4.2- Müşteri tarafından ürün bedelinin ödenmesinde; üretim yılının 10 Eylül - 15 Ekim tarihleri arasındaki Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği ile Karadeniz Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliklerinin açıklamış olduğu (%40 yağ içeriğine göre) yağlık ayçiçeği kesin ürün alım fiyatlarının (TL/kg) destekleme hariç ortalaması alınacaktır.

4.3- Üretilen Hibrit Ayçiçeği tohumluk mahsul bedeli şöyle hesaplanır:

Fire sözleşmenin 7.9 maddesine göre ayarlanarak % 9 rutubete iblağ edildikten sonra ÖDEMEYE ESAS ÜRÜN MİKTARI belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, ana ve baba hatlarının toplam sahasına bölünmek suretiyle DEKARA VERİM bulunur. Bulunan verim seviyesi ihalede oluşan katsayısı ile çarpılarak ödemeye esas ürün belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, 4.2'de belirlenen fiyatla çarpılarak TOHURLUK BEDELİ bulunur. Aşağıdaki formül kullanılır.

(Uygulama Ayrıntıları: Ayçiçeği tohumluğunun hasadı Müşteri tarafından yapılır. Hasat öncesi Müşteri ve İşletme elemanlarından oluşan bir teknik heyet kurulacaktır. Tarladan İşletme kantarına gelen her kamyondan usulüne göre en az 3'er kg'lık **3 adet** numune alınır. Alınan numunelerin her biri ayrı ayrı nem ölçme cihazında nem oranı belirlenir. Bu üç nem oranının aritmetik ortalaması gelen ürünün nemi olarak kabul edilir. Rutubet ortalamasına göre aşağıdaki formüle göre; ürünün ödemeye esas olacak ürünün % 9 nemdeki düzeltilmiş ağırlığı bulunur. Hasat bitiminde düzeltilmiş ağırlıkların toplamının sözleşme alanına bölünmesiyle %9 nemdeki dekara verim bulunur.)

$$\text{DÜZELTİLMİŞ AĞIRLIK (Kg)} = \frac{(100 - \text{Hasat edilen Ürünün Nemi } \%) \times (\text{Hasat edilen Ürünün Ağırlığı})}{100-9}$$

4.4- Ürün Bedelinin Ödenmesi:

a) Beklenen üretimden elde edilecek dekara verim 95 kg'ın altında gerçekleşmesi halinde 95 kg/da verim alınmış gibi hesap edilerek Müşteri mahsul bedelini TİGEM'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

b) Müşteriye ürün bedelini taksitle ödemek istediği takdirde ürün bedelinin % 50 sine tekabül eden miktarı 20 Aralık tarihinde ödemek zorundadır. Geri kalan % 50 ürün bedelini de bir sonraki yılın 20 Ocak, 20 Şubat ve 20 Mart tarihlerinden birini tercih ederek ödeyebilir. Bu takdirde bedeli ödenmeyen ayçiçeği mahsulünün % 50 sinin aylara göre fiyatının belirlenmesi için 20 Aralık tarihindeki açıklanan ihalede belirlenen katsayıya belirlenen yağlık ayçiçeği bedeli aşağıda gösterilen tarihler karşısındaki katsayılar ile çarpılmak suretiyle ayçiçeği bedeli tespit edilerek ödeme yapılır.

20 Aralıktarihinde öder ise: 20 Aralık tarihindeki mahsul bedeli X 1,0 (Katsayı)

20 Ocak tarihinde öder ise: 20 Aralık tarihindeki mahsul bedeli X 1,04 (Katsayı)

20 Şubat tarihinde öder ise: 20 Aralık tarihindeki mahsul bedeli X 1,10 (Katsayı)

20 Mart tarihinde öder ise: 20 Aralık tarihindeki mahsul bedeli X 1,16 (Katsayı)

Katsayılarının çarpımı ile ödenecek mahsul bedeli belirlenir. Ek teminat mektubu alacağın tamamının ödenmesinden sonra iade edilir.

c) Hasat sırasında % 9 nemli olarak tesellüm merkezinde tartılan ve firesi tenzil edildikten sonra bu sözleşmenin 4.1, 4.2, 4.3 ve 4.4 maddelerine göre oluşacak kesin ödemeye esas miktar belirlenecektir.

4.5- Firesi tenzil edilip % 9 rutubete iblağ edilerek dekara verimi bulunan tohumluk ayçiçeğinin ödemeye esas mahsul ayçiçeğine (Yağlık Ayçiçeği) çevirim katsayısı ihalede belirlenecektir. Asgari tohumluk verim garantisi sözleşmenin 4.4 maddesinde belirtilen **95 Kg/Dekardır.**

5-TEMİNAT ALMA :

a) **I. TEMİNAT:** Üretimin beklenenden az veya çok olmasına bakılmaksızın Müşteri dekar başına 4.4-a maddesinde belirtilen 95 kg/da Hibrit Ayçiçeği mahsulünün bir önceki yılda belirlenen fiyatının X İhalede belirlenen Katsayı X 6.761 dekar (dekar miktarı) ile çarpılarak tahmini ürün bedeli bulunacaktır.

Teminat hesaplanmasında Müşteriye tefrik edilen dekar Hibrit Ayçiçeği yeri için 6.761 da X İhalede belirlenen Katsayı X 95 kg/da (Tahmini verim) X.....TL/kg 2022 yılı (Bir önceki yıldaki belirlenen %40 yağ içeriği yağlık Ayçiçeği fiyatı) =.....TL + KDV ödeyecektir. Müşteri belirlenen bu meblağın yarısına TL+KDV tekabül eden, sözleşmenin **ihale sonuçlandıktan sonra sözleşme imzalanmadan önce** (Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlük yetkililerinin sözleşmeyi onay tarihinden) 15 gün içinde Türkiye’de kurulu bulunan bankalar ile yurt dışında kurulu bulunan bankaların Türkiye’deki şubelerinden alınmış, limit dâhili süresiz kesin teminat mektubunu İşletmeye verecektir. Müşteri 15 gün içinde limit dâhili süresiz kesin teminat mektubunu vermediği takdirde bu sözleşme geçersiz sayılır.

b) **II.TEMİNAT:** Hasat başlangıcında İşletme ve Müşteri elemanlarının iştiraki ile kurulacak komisyon tarafından **tahmini toplam** ürün miktarı belirlenecektir.

c) Belirlenen tahmini ürün miktarı X İhalede belirlenen Katsayı X Birliklerce açıklanan bulunulan yılda açıklanan %40 ‘lık yağ içeriğine göre ortalama alım fiyatı (TL/kg) çarpımı ile TAHMINİ ÜRÜN BEDELİ belirlenecektir.

d) Müşteri, hasada başlamadan önce 5.b, 5.c, 5.d, maddeleri ile 5 maddesinin ve d bendinde belirtilen esaslar dâhilinde bulunan tahmini ürün bedelinden 5-b maddesinde limit dâhili süresiz kesin teminat mektubu bedeli düşülerek geriye kalan bakiye tutar bedeli için Türkiye’de kurulu bulunan bankalar ile yurt dışında kurulu bulunan bankaların Türkiye’deki şubelerinden alınmış limit dâhili süresiz kesin ek teminat mektubu verecektir. Müşteri ek teminat mektubunu vermediği takdirde hasada izin verilmeyeceği gibi, daha önce verilen süresiz kesin teminat mektubu bedeli şartı ceza olarak nakde çevrilecek ve bu tahsilat Müşterinin borcuna mahsup edilmeyecektir.

Ayrıca İşletmenin alacağı için kanuni yollara başvurulacak olup, tarladaki ürün İşletmece değerlendirilecektir. Bunun için de müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır. Hasat süresince hasat edilen veya teslim edilen ürün miktarının verilen limit dâhili süresiz kesin teminat mektuplarını geçip geçmediği hususu İşletmece takip edilecektir. Verilen ek teminat mektubunun hasat sırasında tahmini ürün bedelini karşılamaması halinde, ürün miktarı ile orantılı olarak yeniden ek teminat mektubu alınacaktır. Şayet ek teminat mektubu verilmez ise ürün teslim edilmeyecektir.

6-TEMİNATIN İADESİ:

a) Müşteriye ürün bedelinin tamamını 20 Aralık 2023 tarihinde ödediği takdirde teminat mektupları iade edilir. Zamanında ödenmez ise 8. madde hükümleri uygulanır.

b) Müşteri ürün bedelinin yarısını vadeli olarak ödemeyi talep etmesi ve işletmede bulunan teminat mektuplarının istenmesi halinde, İşletmeye olan % 50 Ayçiçeği bedelini karşılayacak yeni bir teminat mektubu getirmesi şartı ile önceden alınan mektuplar iade edilir.

7 - TEKNİK ŞARTLAR:

7.1- Tarla Şartları:

Tarlada son iki yıl içinde Ayçiçeği yetiştirilmemiş olmalıdır. Tarla en az 3 km izolasyon mesafesine sahip olmalıdır. Ancak çiftçi bazında izolasyon mesafesi problemi çıkarsa müşteri halledecektir. İşletme tarlalarında izolasyon mesafesi içerisinde, kendi gelen Ayçiçeği, döllenme döneminden önce sökülmüş olmalıdır. Müşterinin ürettiği Ayçiçeklerinden başka ayçiçeği ekilmeyecektir. Toprakta ekim için yeterli nem yoksa İşletme ekimden önce tarlaların sulanarak ekim için yeterli nem düzeyine getirilmesini sağlayacaktır.

7.2- Zaman izolasyonuna göre ekim yapılmayacaktır. Müşteri bu hususta ısrarlı olursa asgari 95 kg/da **ÖDEMEYE ESAS ÜRÜN BEDELİNİ** kabul eder. Zaman izolasyonu ekim sonunda ödemeye esas ürün miktarı 95 kg/da üzerinde ise alınan ürün bedelini ilgili maddeler hükmüne göre öder.

7.3- Tarla Muayenesi:

Tohumluk ekili tarla, Tarım ve Orman Bakanlığı'nca yapılacak tarla muayenelerini kazanmış olmalıdır. Bunun için tarla muayeneleri sırasında tarla otsuz, bitkiler hastaliksız, hasta bitkiler tarladan uzaklaştırılmış ve bitki gelişimi normal olmalıdır. Tarlada tip dışı bitkiler ve hastalıklı bitkiler görülürse müşteri tarafından temizlenecektir.

Müşteri kendisine tefrik edilen işletme arazisinde transgenik tohumluk ekmeyeceğini ve ekeceği tohumlukların transgenik olmadığına dair yazılı taahhütlerini ekimden önce işletmeye teslim eder. Kullanılan tohumluk şayet ithal ise, firma bu tohumluğun transgenik olmadığını belirtir gümrük belgesini işletmeye vermekle yükümlüdür.

7.4- Üretim İşleri:

Kaliteli tohumluk üretimi için tarla hazırlığı, gübreleme, ekim, sulama, yabancı ot kontrolü, zararlılara karşı ilaçlama ve mücadele, her türlü teknik bakım işleri ve hasat gibi bilimum zirai konularda Müşterinin ilgili teknik elamanları ile İşletme elemanları müştereken karar vereceklerdir. İşletme, Müşteri elemanlarına ücret mukabili misafirhane ve yemek vb. konularda öncelikle temin eder. Müşterinin personeli üretim tarlalarına istediği zaman girme hakkına sahiptir. Ekim metodu, ekilecek çeşidin özelliğine göre müşteri tarafından tespit edilir.

7.5- Üretim Giderleri:

Gereken ebeveyn tohumluklar müşteri tarafından karşılanacaktır. Ekim, traktör ve ekim makinaları müşteriye ait olmak üzere Müşteri tarafından yapılır. Tohumluk üretim giderlerinden Toprak hazırlığı, yabancı ot toprak ilaçlaması, taban ve üst gübrelemesi, sulama, İşletmeye ait olacaktır. Gübre ve yabancı ot toprak ilaçlamasının bedeli ve uygulaması işletmeye aittir. Üst gübreleme, işletmenin imkânları ölçüsünde sulama suyu ile verilecektir. İhtiyaç olması halinde müşteri sıvı gübre tankı temin edecektir. İşletmenin işçilik ve ekipmanlarının yetersiz kalması ve işletme ekilişlerinin olumsuz durumlara maruz kalmaması için, tarafların teklifi ve mutabakatları halinde; toprak hazırlığı, sulama, mekanizasyon ve işçilik faaliyetleri firmaca yaptırılabilir. Müşteri tarafından yapılan her bir faaliyet bedeli (alet ekipman ve işçilik ücretleri) piyasa rayiçlerine göre karşılıklı olarak mutabık kalınacak ve

uygulanacak bedel, bir tutanakla zabıt altına alınır. Bu bedel, müşteri tarafından yerine getirilen bu ve benzer faaliyetlerin yekûnu işletmenin firmaya olan borcudur. Bu borç kesin hesap tarihinde Müşterinin işletmeye olan borcundan düşülerek mahsup edilir.

Bu işlemler için Müşteri her hangi bir ödemede bulunmayacaktır. Bunların dışındaki el çapası, alet çapası, zararlı ve hastalıklara karşı mücadele Hasat v.b. tarımsal işlemlerle Kuş zararlarına karşı bekçilik, yabancı otların hasat öncesi temizliği, gerektiğinde harman pistinde kurutma, muhafaza ve yükleme işçiliği Müşteriye ait olacaktır. Muhafaza, kurutma ve yüklemede İşletme alet ve ekipmanları ile Müşteriye yardımcı olacaktır.

Ayrıca yabancı ot mücadelesi dışında bitki gelişme döneminde çıkabilecek zararlılara, hastalıklara karşı mücadele işi bedeli Müşteriye ait olmak kaydıyla İşletmenin mevcut imkân ve ekipmanları ile yaptırılabilir. El çapası işçiliği Müşteriye aittir.

7.6- Tip Dışı Bitkilerin Temizliği:

Üretim tarlalarındaki tip dışı ve hastalıklı bitkilerin sökülme ve temizliği işini İşletme ve Müşteri müştereken organize ederler. Bu iş için gerekli işçi ve nakliye ücretini Müşteri öder.

7.7- Arı Temini:

Hibrit Ayçiçeğinde kısır hat kullanıldığından tohumluk üretimi arı temini ile sıkı ilişkili bir konudur. İşletmede arı kovani yeterli olmadığı takdirde, İşletme 4 dekar tarlaya en az 1 adet arı kovani yerleştirmeyi kabul eder. Arı kovanlarının temini ve nakliye ücreti Müşteri tarafından karşılanır, döllenenin bitiminde baba sıralar Firma tarafından imha edilir. Müşteri yeterince arı temini edinmemesi ve bunun sonucu dölllenme noksanlığı nedeniyle verimin 95 kg/da'ın altına düşmesi halinde ödemeye esas miktarı 95 kg/da olarak taahhüt eder. Fazla ürün alındığında da alınan ürün bedeli ilgili maddeler hükmüne göre öder.

7.8- Hasat ve Sevk:

Hasat ve ürün nakliye işlemleri ve bedeli müşteriye aittir. Hasat tarihi İşletme ve müşteri tarafından birlikte tespit edilir. Hasat edilen mahsul kantarda tutanakla belirlenir. Teslim yeri İşletmeye ait harman yeridir. Mahsul sevkiyata uygun değilse Müşteri İşletmedeki gölgelikte kurutma işlemi yaptıktan sonra sevk edebilir. Harman yerinden nakliye müşteriye aittir.

7.9- Rutubet, Fire ve Ürün Miktarının Belirlenmesi:

Rutubet ve yabancı madde firesi hasattan sonra, sevke hazır üründen usulüne uygun örnekler alınarak rutubet ve fire tespiti yapılır. Rutubet ölçümü, tarladan gelen ve kamyonlardan alınan numuneler 2,5 mm çapında yuvarlak delikli elekten geçirildikten sonra elek üstünde kalan sap, yaprak, tabla parçaları ve ot tohumları elle temizlenerek kalan mahsulde yapılacaktır. Üründe ödemeye esas rutubet % 9'dur. Rutubet bunun altında veya üstünde olması durumunda ise % 9 rutubete göre düzenlenerek hesap edilir.

Fire sayılacak maddeler: Tabla parçaları, bitki sap-yaprak parçaları, içi boş döllenenmiş dane, tamamen soyuk dane, kırık ve soyuk-kırık dane, ot tohumları ve diğer cansız yabancı maddelerdir. Fire belirlemede tabla parçaları ile bitki sap-yaprak parçaları, içi boş döllenenmiş dane, tamamen soyuk dane, kırık ve soyuk-kırık dane, ot tohumları ve diğer cansız yabancı maddelerin yarısı (1/2) İşletmeye ve diğer yarısı (1/2) Müşteriye aittir.

Fire, fiziki analiz yapılarak tespit edilir ve teslim edilen ürün miktarından düşülerek, % 9 rutubete iblağ edilerek ürün tesellümü yapılır. Fire ve nem nispeti İşletme ve Müşteri elemanlarınca müştereken belirlenir.

8- CEZAIHÜKÜMLER:

Ürün bedelinin ödenmesi 6. madde ve bentleri ile sözleşmenin mali hükümlerini içeren diğer maddelerinde açıklanmıştır. Ürün hasat sonunda teslim alınmadığı ve bedeli 4. madde ve

bentlerinde belirtilen esaslara göre ödenmediği takdirde, geciken süreye ait T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı faiz esas alınarak faizi ile birlikte tohumluk mahsul bedeli tahsil edilecektir. Bu süre üç ayı geçemez. Bu tarihten sonra da tohumluk teslim alınmadığı takdirde mevzuat gereği İşletmece tohumluk olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından her hangi bir ihtarla lüzum kalmadan, ticari olarak satılıp, T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı en yüksek faiz oranı üzerinden ve diğer masrafları ile birlikte Genel Müdürlüğün alacağı karşılacaktır. Satış sonunda temin edilecek bedelin idare alacağını karşılamaması halinde bakiye alacak yukarıda belirtilen ticari kredilere uygulanan faiz limitleri dâhilinde faizi ile birlikte hükmen tahsil edilir.

9- ÖZEL HÜKÜMLER:

9.1- Tabii Afetler: Tabii afetlerden dolu ve yangın, aşırı sıcaklık, fırtına, aşırı yağış, sel ve mücadelesi mümkün olmayan hastalık ve zararlılardan ürünün zarar görmesi v.b. sebeplerden dolayı Müşteri ürünü sigorta yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Söz konusu olaylarla ilgili zarar Müşteriye ait olup bu zarar Müşteri tarafından karşılanacaktır. TİGEM'in bu zararı karşılama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

9.2- İşbu sözleşme mucibince yapılacak teslim ve hizmet ifaları için yürürlükteki KDV oranı uygulanır. Bu oranda, Bakanlar Kurulunca bir değişiklik yapıldığı takdirde, değiştirilen oran aynen yansıtılır.

9.3- Bu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar Müşteriye aittir.

9.4- Salahiyet: İhtilaf halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.