

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ EKİLİŞLERİ
MISIR SAPLARININ SATIŞ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

A- İŞİN KONUSU:

1- Bu teknik şartname Ceylanpınar Tarım İşletmesinde yaklaşık 56.840 dekar mısır ekilişi yapılan alanın saplarının satışını kapsar.

2- a) Satılacak mısır sapı alanlarına ait 2023 yılı ekiliş bölgeleri ve parti numaraları aşağıdaki gibidir.

Parti No	İşin Konusu	Sap satışı Yapılacak Alan (da)	İşin Yapılacağı Yer
1	Mısır Sapı	25.000	Beyazkule
2	Mısır Sapı	20.000	Gümüşsu
3	Mısır Sapı	4.340	Gökçayır
4	Mısır Sapı	7.500	Karataş
TOPLAM		56.840	

Yukarıdaki mısır ekiliş alanları, bölgeleri ve miktarları 2023 yılına aittir,

B. ÇALIŞMAYA ESAS HÜKÜMLER:

1- Satışı yapılan sap parselleri hasat bitiminde teslim edilir. Yüklenici hasadın bitişi ile parseli 1 gün sonra teslim almış kabul edilir. Mısır saplarının balya yapılmasının gecikmesinden dolayı oluşabilecek kayıplardan işletme sorumlu değildir.(yağmur, rüzgâr, hayvan zararı, vs)

2- Parsellerdeki mısır bitkisinin biçileceği nem değeri işletmedeki teknik personel tarafından belirlenir. Hasat olgunluğuna gelmesi ve hasat için uygun şartların bulunması durumunda hasata başlanır. Çeşit ve ekim zamanına göre bu süre içerisinde hasat olgunluğuna gelmemiş olan alanlar için hasata ara verilebilir. Yüklenici bunu peşinen kabul etmiş olur.

3- Balyalama işlemi başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici ya da kanuni vekili balyalama işlemi bitene kadar işin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır. İşletme elemanları ile işçiler arasındaki koordinasyonu sağlar ve şube teknik elemanlarının uyarı ve taleplerini yerine getirir. Ayrıca, yüklenici her iş grubu ile vardiyalarda yeterli miktarda sorumlu bulundurur. Yüklenicinin işin başında sorumlu personel bulundurmaması durumunda günlük 3.000 TL/gün cezai işlem uygulanır.

4- İşletme balya yapılacak parsellerin listesini 1 gün önce yüklenici veya yüklenicinin kanuni vekiline sms, mail, whatsapp, telegram, vb. ile bildirim yapabilir. Firmaya bildirim yapılmış ve o parselleri firma kabul etmiş sayılır. Firma bu duruma itiraz edemez.

5- Günlük yapılan hasat sonunda firmaya teslim edilen parseller 4. Günün sonunda işletmeye teslim edilmek zorundadır. Teslim edilemeyen her gün için 5 TL/da cezai işlem uygulanacaktır. Bu cezalı süre 2 günü geçmeyecektir. Firma 2. günün sonunda balya yapmış dahi olsa, yapılan balyalar ve parsel tamamen işletmeye geçmiş sayılır. Firma bu duruma itiraz edemez.

6- Yüklenici Firma balyalama işlemine başlamadan önce Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanı temin etmek zorundadır. Ayrıca balyalama işlemi esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatörler bulundurmak zorundadır.

7- Hasat edilen mısır parsellerindeki saplardan elde edilen balyalar, en geç 4 (dört) gün içerisinde taşıtılacak ve tarla ekim yapılacak hale getirilecektir. Parsel dışına süresi içerisinde çıkarılmayan

balyalar işletme tarafından parsel dışına çıkarılacak olup, yapılan masraflar yüklenicinin gecikme risk teminatından tahsil edilecektir.

8-Toprağın sıkışmasına sebep olacak yağışlı durumlarda, balya yükleme ve taşıma işleminin yapılmasına işletme teknik elemanlarınca karar verilecektir.

9-Arazi tesliminden sonra arazinin ve balyaların korunması yükleniciye aittir. Meydana gelebilecek yangın, hırsızlık vb. tüm olumsuz durumlardan işletmenin bir sorumluluğu olmayacaktır.

10- Balya yapım işlemi esnasında kullanılacak olan Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman vb. malzemenin işletmeye gelişi-gidişi ve parselden parsel nakli yükleniciye aittir.

11-Parsel teslimi yapıldıktan sonra balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında yüklenici elemanlarının hatası ile meydana gelecek, işletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu zarar-ziyandan dolayı herhangi bir hak talep edemez.

12- Balya yapma ve taşıma işleminin sıralamasına (Parsel bazında) işletme karar verilecektir. Yüklenici buna itiraz edemez.

13- Yüklenici firma arazide yaptığı balyaları işletme arazisi içerisinde istif yapamaz. Aksi takdirde arazide izinsiz olarak yapılan balya istifleri işletme imkânları tarafından araziden çıkarılacak olup yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir.

14- Yüklenici İşletmenin kabul ettiği mücbir sebepler dışında balya yapma işlemini bitirmek zorundadır. Mücbir sebepler vukuundan tanınacak ek süre İşletmece Yükleniciye bildirilecektir. İşletmenin tanıdığı ek süre dışında Yüklenici bir hak talep edemez. Yüklenici yağış vs. gibi kötü hava şartlarından meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

15- Balya yapma işlemi ile ilgili olarak idarece çıkarılan ve çıkarılacak olan tamimlere yüklenici ve tüm personeli uyacak ve herhangi bir aksaklıktan yüklenici sorumlu olacaktır.

16- Yüklenici bu işte çalıştıracağı operatörü dâhil tüm işçilerinin kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılması sakıncalı olan kişilerin ihale konusu işlerde çalıştırılması halinde doğacak tüm sorumluluk yükleniciye aittir. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Yüklenici sorumludur.

17- Yüklenici adına çalışan işçilerin puantaj kayıtları yüklenici tarafından tutulur. SGK ve diğer tüm mevzuatla ilgili mükellefiyetlerden yüklenici sorumludur.

18- Yüklenici çalıştıracağı işçileri; yaptıkları işlerin niteliğine göre, gerekli emniyet ve güvenlik tedbirlerini almak suretiyle, koruyucu malzemelerle çalıştırmak zorundadır. Yüklenici, işin durumuna göre her türlü iş elbisesi ve koruma malzemelerini alarak çalıştıracağı işçilere işe başladığı tarihte verir.

19-Yüklenici firmanın balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (Bir Gün) günlük **2.000 TL** cezai işlem uygulanacaktır.

20- Yüklenici tarafından çalıştırılan işçiler, yasal çalışma yaş sınırları içerisinde olacak ve Yüklenici bu işte, 16 yaşından küçükler ile çalışamayacak derecede yaşlı olan kişileri çalıştırmayacaktır. Yüklenici, ağır ve tehlikeli işler yönetmeliği kapsamında çalışacak işçiler için gerekli raporları almak ve ilgili meslek için gerekli olan mesleki yeterlilik belge ve ehliyete sahip olmak zorundadır. **Tüm çalışanlar T.C. Vatandaşı olacak veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları İçinde çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişilerden olacaktır. Bu kişilerin resmi evrak ve belgeleri İşletme Müdürlüğüne ibraz edilecektir.**

21- Yüklenici, kendisine bağlı işçilerin her türlü tedbirsizlik, dikkatsizlik, kasıt, kusur ve ihmallerinden kaynaklanan, İşletmeye ve 3. şahıslara karşı verdiği maddi ve manevi zararlardan sorumludur. Bu durumdan dolayı İşletmenin uğradığı zarar ve 3. şahıslar tarafından İdareden talep edilebilecek her türlü maddi ve manevi tazminatlar yükleniciye rücu edilir.

22- Yüklenici adına İşletmede çalışan işçiler İşletmenin iş düzenine, genel ahlak kurallarına ve disiplinine uymak zorundadır. İşletme iş disiplini, düzen ve kurallarına uymayan işçilerin iş kanununa göre yüklenici tarafından iş akdi feshedilir. Yüklenici bunların yerlerine işi aksatmayacak şekilde en kısa sürede yeni işçi getirmek zorundadır.

23- Yüklenici işçilerinin yaptığı işlerde; ihmal tespit edilmesi halinde yüklenici uyarılır, kasıt tespit edilmesi halinde ise bu işçilerin iş kanununa göre yüklenici tarafından iş akdi feshedilir. Her iki durumda da oluşan zarar yükleniciden tahsil edilir.

24- Yükleniciye bağlı işçilerin İşletmeye ait herhangi bir tesis, makine, alet veya ekipmana zarar vermesi halinde, söz konusu makine, alet-ekipman veya tesisin bedeli ya da duruma göre oluşan hasar bedeli yüklenicinin risk teminatından tahsil edilir.

25- Yüklenici sözleşme kapsamındaki işi, yürürlükteki 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş kanunun ilgili maddeleri, 6098 sayılı Borçlar kanunu, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılmış olan tüzük, yönetmelik ve genelge hükümleri ile İş Sağlığı ve Güvenliği kuralları çerçevesinde, sözleşme ve şartnamelere uygun olarak yürütecektir.

26- Yüklenici iş başlamadan önce ve iş teslimine kadar, İSG (iş sağlığı ve güvenliği) ile ilgili güvenlik tedbirlerini eksiksiz yerine getirmek ve gerçekleştirmek zorundadır.

27- Yüklenici sözleşmeyi imzaladıktan sonra kendisine yazılı veya sözlü olarak bildirilen tarihte iş yeri teslimini almak zorundadır. İşyeri teslimini almaması durumunda yükleniciye işyeri teslimini almadığı her gün için 10.000 TL/gün cezai işlem uygulanır.

28- Yüklenici firma mısır hasadında biçim yüksekliğine itiraz edemez. Mısır hasadı sonrası sap kırıcı ve tırmık faaliyetleri yüklenici firmaya aittir.

29- Bu Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.