

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MALYA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
PARSELDE HUBUBAT SAPI SATIŞ SÖZLEŞMESİDİR.

1-TARAFLAR :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, Malya Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME”, adresinde faaliyet gösteren “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmışlardır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI :

- a) İşletmemizde, 2022 yılı hasat döneminde istihsal edilecek ihtiyaç fazlası Buğday sapından 17.376 dekarının müşteriye satışidir.
- b) Buğday sapının parsel numaraları ve takribi dekarları aşağıda belirtilmiştir.

Parti No	Cinsi	Çeşidi	Parsel No	Alanı (Da)	M. Birim Fiyat (TL)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat %25
1	Buğday Sapi	Es-26	8-b	2.430	70	170.100,00	42.525,00
2	Buğday Sapi	Bezostaja 1	17-a 17-b	4.042	70	282.940,00	70.735,00
3	Buğday Sapi	Bezostaja 1	48-a	2.588	70	181.160,00	45.290,00
4	Buğday Sapi	Bayraktar2000	22-a 22-b	3.838	70	268.660,00	67.165,00
5	Buğday Sapi	Bayraktar2000	34-a 34-b	4.478	70	313.460,00	78.365,00
GENEL BUĞDAY TOPLAM				17.376		1.216.320,00	304.080,00

3- KESİN TEMİNAT :

- a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : TL.dir.
- b) Bu işe ait % 35 kat’i teminat : TL.dir.
- c) Anılan firmadan.....TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI :

- a) Müşteri satın aldığı sap bedelinin tamamını peşin ödemek zorundadır.

5-TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

- a) Tarladaki saplar, parsel biçim tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içerisinde taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımı için gerekirse ek süre verilecektir.

6- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

- a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) İşletmenin yaptığı hasat sonrası biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak müşteri tarafından aynı alana ikinci kez biçerdöver sokulmasına yada tırmık v.s. çekilmesine müsaade edilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde Tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca tırmık çekilmesi halinde **15 TL/Dekar** ceza alınacaktır. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan sapların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

ç) İşletme ihale edilen parseller üzerindeki hasat işlemini bitirdikten ve işletme görevlilerince müşteriye işe başlayabileceği beyan edildikten sonra müşteriye teslimat fiilen yapılmış sayılır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşterinin sap hasadı yapabileceği parsel alanları sözleşmenin 2.maddesinin b fıkrasında belirlenmiştir. Belirtilen alanların dışında bir parsel üzerinde müşterinin sap hasadı yapması halinde ihalede oluşan en yüksek parsel bedeli ihale fiyatının %25 fazlası tutarında cezai işlem uygulanarak müşteriden tahsil edilir.

e) Müşteri ihale sonucu almış olduğu parsel numaralarını gösterir belgeyi ya da adına düzenlenmiş faturayı istenildiğinde işletme görevlilerine göstermeye mecburdur.

f) Müşterinin hasat işlemi boyunca çalıştıracağı işçilerin sorumluluğu kendisine aittir.

g) İşletmenin biçim yüksekliği ve elde edilecek ürün miktarı konusunda bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu nedenle müşteri teklif verdiği alanlardan hasat ettiği ürün miktarına itirazda bulunamaz.

ğ) Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 20 (Yirmi) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyan öncelikle varsa Müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa Müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmede takdirde gecikme yaşanan her parti ve gün için 30,00 TL gecikme cezası alınır. Ancak bu gecikme 20 (yirmi) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 7/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

8- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin

faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve/...../2022 tarihinde imza edilmiştir.

MÜŞTERİ

TİGEM
MALYA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ