

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
PARSELDE HUBUBAT SAPI SATIŞ SÖZLEŞMESİDİR.

1-TARAFLAR:

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM** Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**”, adresinde faaliyet gösteren “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI:

- a) İşletmemizde, 2023 yılı hasat döneminde istihsal edilecek ihtiyaç fazlası Hububat Sapından Dekarının müşteriye satışdır.
b) Hububat. Sapının parsel numaraları ve takribi dekarları aşağıda belirtilmiştir.

Parti No	Parsel No	Ekilişin Cinsi-Çeşidi	Toplam Alan (Da.)	İhale Fiyatı TL/Da.	İhale Tutarı (TL)	Kat'i Teminat %40

3- KESİN TEMİNAT:

- a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : TL.dir.
b) Bu işe ait % 40 kat'i teminat : TL.dir.
c) Anılan firmadan.....TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI:

- a) Sözleşme imzalanmadan önce alınması gereken vadeli teminat mektuplarının detayı aşağıda belirtilmiştir.

Ödemenin Cinsi	Ödeme Tarihi	Ödenecek ve Mal Bedeli Olarak Verilecek Teminat Mektubu Miktarları	Ödeme Vadesi	Kati Teminat Mektubunun Vade Tarihi

- b) Müşteri satın aldığı sap bedelinin asgari % 25'ini peşin ödemek zorundadır. Kalan kısmını müşteri isterse peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Mal bedeli karşılığı süresiz ve limit dâhili Banka Teminat Mektubu** vermek kaydıyla son ödeme tarihi **31/08/2023** gününe kadar ödeme yapılabilir. Vade bitimi tarihinde nakdi olarak ödeme yapılmaması durumunda mal bedeli karşılığı teminat mektubu işletme tarafından resen nakde çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

5-TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN:

a) Tarladaki saplar, parsel biçim tarihinden itibaren en geç (20) gün içerisinde taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir.

6- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) Sadece biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, hasattan sonra biçer sokulmayacak tırmık vs. çekilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde Tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca tırmık başına 2.000,00 TL. Ceza alınacaktır. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan saplar tarlada saman yapılmayacaktır.

ç) Biçimler yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır ve bundan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan işletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşteri kendisine ait parselden başka bir parseli işgal edemez. İşletme görevlileri parseli göstermeden müşteri işe başlamayacaktır.

e) Yanlış parsel girildiği takdirde parsel bedeli ihale fiyatı üzerinden % 25 fazlasıyla ceza olarak müşteriden alınır.

f) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

g) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

h) İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği işletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Verim tahmini müşteri tarafından yapılır.

ı) Müşteri ihaleden önce parselleri görmüş olacak ve verim tahminini yaparak fiyat teklifi yapacaktır. İhaleden sonra verime ait hiçbir itiraz kabul edilmeyecektir.

i) Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat işletmemizce uygun görülüş ise yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (on) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle Aktin feshinden sonra Aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, gecikilen her parti için günlük 3.000,00 TL gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 7/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir

8- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve.../.../2023 Tarihinde imza edilmiştir.

TİGEM

MÜŞTERİ

POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ