

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**DALINDA FISTIK VE BADEM SATIŞ SÖZLESMESİDİR.**

**1-TARAFLAR** :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**”, .....  
“**İŞLETME**”, ..... adresinde faaliyet gösteren  
..... “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

**2- SÖZLEŞMENİN KONUSU, MİKTARI, FİYAT VE TUTARI** :

a) Ceylanpınar Tarım İşletmesinin 2021 yılı istihsalı, aşağıdaki tabloda cins ve miktarı belirtilen dalında müşteriye satışdır.

b) Satış konusu dalında fıstık ve bademlerin toplatılması, nakliyesi vs. her türlü masrafı alıcıya aittir.

c) Müşterinin ihalede vermiş olduğu fiyatlar aşağıda belirtildiği şekildedir.

P. No	Mevkisi	Çeşidi	Alanı (Dekar)	Parsel No	Tahmini Ağaç Sayısı (Adet)	Yaş Salkımlı Cumbalı Fıstık/Badem Miktarı (Kg)	İhale Fiyatı TL/Kg	İhale Tutarı (TL)	Kat'i Teminat % .....

**3- KESİN TEMİNAT** :

a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : ..... TL.dir.

b) Bu işe ait % ..... kat'i teminat : ..... TL.dir.

c) Anılan firmadan.....TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

**4- ÖDEME SARTLARI** :

a) Sözleşme imzalanmadan önce alınması gereken vadeli teminat mektuplarının detayı aşağıda belirtilmiştir.

Ödemenin Cinsi	Ödeme Tarihi	Ödenecek ve Mal Bedeli Olarak Verilecek Teminat Mektubu Miktarları	Ödeme Vadesi	Kati Teminat Mektubunun Vade Tarihi

b) Müşteri sözleşme imzalanmadan önce kati teminat ile mal bedelinin peşin kısmını, karar pulu, damga vergisi ve KDV ile birlikte işletmemizin T .C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına yatırmıştır.

c) Müşteri, malın bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi limit dâhili Banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir.

d) Müşteri ihalede almış olduğu malın **% 30'luk kısmını peşin** ve kalan **% 70'lik kısmını 20/11/2021 ve 20/12/2021** tarihlerinde iki eşit taksitte **31/03/2022 tarihine kadar süreli banka teminat mektubu vermek şartıyla** vadeli olarak ödeyebilecektir.

e) Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu mal bedeli karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık **% 2 Gecikme faizi** uygulayarak süre uzatımına gitmekte (bu süre 30 gün geçemez) ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

## **5- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN** :

a) Mal Teslimi ile ilgili taahhüdün süresi; Sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlayıp, müşterinin fıstık ve bademleri toplayıp teslim alarak parselleri terk etmesinden itibaren sona erecektir. Bu süre **20.10.2021** tarihini geçemez.

b) Ödeme ile ilgili taahhüdün süresi; Müşteri malı vadeli aldıysa son taksitini ödediği tarihten itibaren sora erecektir.

## **6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE SARTLARI:**

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisine erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. **Ağaçların dikim aralığı 12x12 olarak hesaplandığından dekarda 7 ağaç, 11x11 olarak hesaplandığından dekarda 8 ağaç, 8x8 olarak hesaplandığından dekarda 15 ağaç ve 10x10 olarak hesaplandığından dekarda 10 ağaç üzerinden hesaplama yapılmıştır.** Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir.

Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık ve badem ve tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık ve badem kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

**İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.**

**İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.**

**Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu tesisi gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.**

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı, nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Fıstık ve bademlerin ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme her hangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsulü İşletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, tartımda çıkan miktar ödemeye esas alınmayacaktır. İşletmenin isteği doğrultusunda yapılan bu tartım sonucu çıkan miktarla tahmin edilen miktar arasında eksi ya da artı fark çıkması durumunda İşletme ve Müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

d) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, İşletmenin uygun görmesi halinde işletme içerisinde bir alana da depolayabilir. İşletmenin uygun gördüğü alanda depolanan mahsullere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

e) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Teslim edilme tarihinden itibaren mahsullerin korunması sorumluluğu müşteriye aittir. Mahsullerde meydana gelebilecek her türlü zarar ziyan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) dan işletme sorumlu tutulamaz. Müşteri mahsullerin korunması hususunda İşletmeden ek bir koruma talep-etme hakkına sahip değildir.

f) Müşteri; İhalede almış olduğu mahsulün tamamını **20.10.2021 tarihine** kadar hasat edip işletme arazisini terketmek mecburiyetindedir. Bu mecburiyete uymadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü resen hasat etme hakkına sahiptir. Bu şekilde hasat edilen mahsulü işletme uygun gördüğü bir alanda müşteri adına depolayabilir. Müşteri İşletmece

yapılan hasat sonucu elde edilen mahsul miktarı için itiraz hakkına sahip olmadığı gibi işletme aleyhine doğacak zarar ziyandan da sorumlu tutulur.

**g)** Fıstık ve badem toplama işi ekli teknik şartnameler esaslarında yapılacaktır. Mahsuller teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde 7. madde hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

**h)** Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

**ı)** İşletme; tesisleri müşteriye tesliminden itibaren tesisler üzerindeki her türlü zirai işlemlerine son verir.

#### **7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :**

**a)** Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın öncelikle varsa Müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

**b)** Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa Müşteriden tahsili cihetine gidilir.

**c)** Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde, gecikme yaşanan her parti ve gün için **750,00 TL gecikme cezası alınır**. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 7/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

#### **8- GENEL HÜKÜMLER :**

**a)** Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

**b)** Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

**c)** Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.

**d)** Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T. C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**e)** Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve ...../...../..... tarihinde imza edilmiştir.

**MÜŞTERİ**

**TİGEM  
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**