

# **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

## **DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

### **İKİNCİ ÜRÜN MAHSUL DANE MISIR SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

#### **1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ** :

- a) İşletmemizin 2021 yılı istihsalı tahmini **1.750.000 Kilogram ikinci ürün mahsul dane mısır** partiler halinde açık artırma suretiyle satılacaktır.
- b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

#### **2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN** :

İhale **20.10.2021 Çarşamba günü saat 14.00.'de** işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale bir hafta sonra 27.10.2021 Çarşamba günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

#### **3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI**

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak işletme Genel Evrak Servisine en geç **20.10.2021** tarih, saat 14:00'e kadar teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz

#### **4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR** :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

## **5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR**

a) İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

P.NO	CİNSİ	MİKTARI	MUHAMMEN FİYATI	MUHAMMEN TUTARI	% 5 GEÇİCİ TEMİNAT
1.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
2.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
3.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
4.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
5.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
6.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
7.	İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır	250.000 Kg.	2,50-TL/Kg.	625.000,00.-TL	31.250,00.-TL
<b>GENEL TOPLAM.....:</b>		<b>1.750.000 Kg.</b>	<b>2,50.-TL/Kg</b>	<b>4.375.000,00.-TL</b>	<b>218.750,00.-TL</b>

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin %10 nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Türkiye Halk Bankası Dalaman şubesi nezdindeki İBAN NO: TR63 0001 2009 2670 0013 000003 nolu hesabına yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az otuz (30) gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 60 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5-Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

## **6- SATIŞ FİYATI**

a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.

b) İhale esnasında 0,01.-TL/Kg'dan aşağı artırım yapılmaz.

c) İhale konusu mahsul ikinci ürün dane mısırın muhammen fiyatı, muhammen tutarı ve geçici teminat miktarları 5.a maddesinde partilere göre belirtilmiştir.

d) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

## **7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI**

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

## **8-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI**

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

### **9- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA SEKLİ :**

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

### **10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:**

Müşteri 8. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10** üzerinden kat'i teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5.ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

### **11- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :**

a ) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

### **12- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :**

a) Taahhüdün miktarı 1.750.000 Kilogramdır.

b) Teslim edilecek mahsuller %25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Miktarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri taahhüdünü sözleşme tarihinden itibaren onbeş (15) gün içerisinde, hasadın devam etmesi halinde ise **hasat bitimi itibariyle** sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmek zorundadır. Ancak yağmur v.s. gibi mücbir sebeplerden dolayı yüklenme yapılamaması nedeniyle İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir.

Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılaşma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için günlük 1,00.-TL/Ton mahsul depolama ücreti alınacaktır. Müşteri çekme süresi içinde almadığı mal için depolama bedelini peşin yatırarak dilekçe ile ek çekme süresi isteyecektir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

### **13- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI :**

a) İkinci ürün dane mısırın teslim yeri İşletmemiz ekiliş alanları (tarla) ve mahsul ambarlarıdır. Müşteriler malını bizzat kendisi veya görevlendireceği mutemedi aracılığıyla çekecektir.

b) Yüklenme işletmemize ait olup, tartım yeri işletme kantarıdır. İşletme kantarında her hangi bir arıza olduğu takdirde İşletmenin belirleyeceği başka bir kantar tartımı geçerli olacaktır.

c) Kesin verim rutubet durumuna göre ve hasat sonunda belli olacaktır. İşletmemiz üretimi ikinci ürün mısır tarladan hasat edildiği rutubette ve şekilde ihaleye çıkarılmıştır.

d) Ödemeler **%16 (Yüzdeonaltı)** rutubet esas alınarak yapılacaktır.

Tartım esnasında mahsulün rutubeti %16'nın üzerinde ise aradaki rutubet farkı %17-22 arası her bir oran için %1, %23-28 arası her bir oran için %1,5 kadar fiyattan düşülür. Rutubet ölçümü

İşletmenin nem ölçme aletiyle yapılacak olup, 0,50 'ye kadar olan oranlar aşağıdaki rakama 0,51 ve üzeri olan oranlar yukarıdaki rakama tamamlanacaktır. Şayet %16 nın üzerinde bir oranda rutubet olursa aradaki rutubet farkı her bir oran için %1 fiyattan düşülecektir. Şöyle ki 10.000 kg ve %22 rutubetli dane mısırdaki 22-16= %6 rutubet farkı olacaktır. Satış fiyatı 1,00 TL/Kg. olursa  $X \%6 = 0,06$  TL/Kg. olup, ödemeye esas net fiyat  $1,00 - 0,06 = 0,94$  TL/Kg.'dir. Şayet 10.000 kg ve %12 rutubetli olursa 16-12=%4 rutubet farkı olacaktır. Satış fiyatı 1,00 TL/Kg. olursa  $X \%4 = 0,04$  TL/Kg. olup,  $1,00 + 0,04 = 1,04$  TL/Kg. net ödemeye esas fiyattır.

e) Hasat tarihleri hava durumuna göre değişebilir. Bu tarihleri hava koşullarına ve mısırın durumuna göre işletme belirler.

f) Mahsul ikinci ürün Dane Mısır hasat edildiği gün harmandan veya ambardan yüklenecek ve taşınmış olacaktır. Hasat edilen mahsul aynı gün taşınacak bir sonraki güne bırakılmayacaktır. Hasat devam ettiği ve elde mahsul bulunduğu sürece sevkiyat devam edecektir.

g) Mahsul mısır rutubeti her kamyon için işletme ve alıcı firma yetkilisinin hazır bulunması ile işletmede mevcut nem ölçme aleti ile ölçülür. Her iki taraf bu ölçüm sonucuna uyar.

h) Müşteri tarafından satın alınan mısır mahsulü kamyonu yüklendikten sonra kamyonun arıza yapması veya şoförün gecikmesinden dolayı mısırdaki meydana gelebilecek kızışma ve bozulmalarından İşletme sorumlu değildir.

i) Mahsul yüklenen araçlara istiap haddi dışında tonaj verilmeyecektir.

#### **14- ÖDEME ŞARTLARI :**

Müşteri alacağı malın bedelini İşletmemizin **Halk Bankası Dalaman Şubesindeki (TR63 0001 2009 2670 0013 000003)**no'lu banka hesap numarasına yatırarak alacağı makbuzu işletme yetkililerine ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı miktar karşılığı malı teslim alır.

#### **15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:**

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-zıyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'î teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin binde iki (0,002) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 gününü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'î teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 gününü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmemekle İşletmedeki mevcut kat'î teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir.

#### **16- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :**

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

#### **17- MÜCBİR SEBEPLER :**

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

#### **18- TEMİNATIN İADESİ :**

Kat'î teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

**19- GENEL HÜKÜMLER** :

- a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) İhaleye ait şartname <https://www.tigem.gov.tr> adresinden ve Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.
- d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

**DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Tayip ILGAZ**  
**Ticaret Şefi**

**Adem KALAYCI**  
**İşletme Müdürü**

**ADRES** :

**Dalaman Tarım İşletme Müdürlüğü**  
**Dalaman/MUĞLA**  
**Tel.....: 0.252.6923720**  
**Faks.....: 0.252.6925229**