

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI HUBUBAT SAPI SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İşletmemizin 2023 yılı hasat döneminde istihsal edilecek olan toplam 11.569 dekar Bayraktar-2000 kuru hububat sapı, 2 parti halinde açık arttırma usulüyle satılacaktır.
b) İhale açık arttırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 17/08/2023 perşembe günü, saat 14:30'da işletme ihale salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale, 24/08/2023 günü aynı şartlarda tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı,
b) Geçici teminat yatırması,
c) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişilerin de imza beyannamesi ibraz edilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI :

a) Satışı yapılacak hububat saplarının muhammen fiyatları, cinsleri, miktarları ve parsel numaraları ekli listeye çıkarılmıştır.

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

d) Açık arttırma yapılırken en az 1,00 TL olacak şekilde artırım yapılacaktır.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat, tahmin edilen bedel tutarına göre ekli listeye çıkarılmış olup, tahmin edilen tutarın % 30' u nispetindedir.

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin % 50'si nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Ziraat Bankası Kadınhanı şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR52 0001 0001 7405 9943 7852 44** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 15(onbeş) gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 45 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,
2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI:

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini işletmemize vermek zorundadır.

Müşteri 9. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren 7 iş günü içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını ve ödeme vadeli yapılacak işe mal bedeli teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

Müşterinin bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

Kesin teminatın banka mektubu olması durumunda teminatın süresi en az **31/12/2023** tarihine kadar olacaktır.

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı işletme hesaplarına yatırarak ihale konusu mal teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhale kararına ait Karar Pulu. Sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Yükleniciye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Tarladaki saplar, parsel biçim tarihinden itibaren en geç **20(Yirmi)** gün içerisinde taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) Sadece biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, hasattan sonra biçer sokulmayacak tırmık vs. çekilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde Tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca tırmık başına **2.500,00 TL** Ceza alınacaktır. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan saplar tarlada saman yapılmayacaktır.

ç) Biçimler yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır ve bundan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan işletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşteri kendisine ait parselden başka bir parseli işgal edemez. İşletme görevlileri parseli göstermeden müşteri işe başlamayacaktır.

e) Yanlış parsel girildiği takdirde parsel bedeli ihale fiyatı üzerinden **%20** fazlasıyla ceza olarak müşteriden alınır.

f) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

g) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

h) İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği işletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Verim tahmini müşteri tarafından yapılır.

ı) Müşteri ihaleden önce parselleri görmüş olacak ve verim tahminini yaparak fiyat teklifi yapacaktır. İhaleden sonra verime ait hiçbir itiraz kabul edilmeyecektir.

i) Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat işletmemizce uygun görülürse yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez.

j) Müşteri satın aldığı sap bedelini nakit olarak ödemediği veya mal bedeli karşılığı teminat mektubu vermediği işe başlamayacaktır.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri satın aldığı sap bedelinin asgari %25'ini peşin ödemek zorundadır. Kalan kısmını peşin olarak ödeyebileceği gibi **Süresiz ve Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu** vererek sözleşme tarihinden itibaren 2 (iki) aya kadar vadeli ödeyebilecektir. Ödemediği takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Mal bedeli olarak teminat mektubu verilmiş ise bu mektup en geç **31/12/2023** tarihine kadar nakde çevrilecektir. Müşteri tarafından nakde çevrilmediği takdirde süre bitiminde İşletme tarafından nakde çevrilir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-zıyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat' i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, gecikilen her parti için günlük **2.500,00 TL** gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kat' i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğünden görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralınması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Deniz ÇAKAN
Ticaret ve Satınalma Şefi

Osman BİCAN
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI HUBUBAT SAPI SATIŞ LİSTESİ

PARTİ NO	CİNSİ-ÇEŞİDİ	PARSEL NO	ALANI (DEKAR)	MUHAMMEN BEDEL (₺/da)	MUHAMMEN TUTARI (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (%30)
1	Bayraktar-2000 Buğday Sapı	Kuru 25,42,43 .Parseller	5.719	120,00	686.280,00	205.884,00
2	Bayraktar-2000 Buğday Sapı	Kuru 26,41,44 Parseller	5.850	120,00	702.000,00	210.600,00
		TOPLAM	11.569		1.388.280,00	416.484,00