

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
500 BAŞ KOYUN, 250 BAŞ KOÇ, 50 BAŞ ERKEK TOKLU VE 200 BAŞ DIŞI TOKLU
SATIŞ İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ:

a) İşletmemiz yetiştirmesi ekli listede cinsi, ırkı, tahmini ağırlıkları, muhammen bedeli ve geçici teminatı yazılı **500 Baş Koyun, 250 Baş Koç, 50 Baş Erkek Toklu ve 200 Baş Dişi Toklu Olmak Üzere Toplam 1.000 Baş Reforme Hayvanın** canlı ağırlık üzerinden parti/partiler halinde satışı yapılacaktır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale 11/11/2022 günü saat 14:30'da işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale 18/11/2022 günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye Katılan İsteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı,

b) Geçici teminat yatırması,

c) İsteklinin tüzel tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imzalayana ait noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde yine noter tasdikli mza beyannamesinin ibraz edilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firma ihaleye katılamaz

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) Satışa çıkarılacak olan reforme hayvanlara ait tablo aşağıdaki gibidir.

Parti No	Cinsi	Irkı	Miktarı (Baş)	Canlı Ağırlık (Kg)	Muh. Bedel (TL/Kg)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat (%10)
1	Reforme Koyun	Anadolu Mer.	100	6.500	34,00	221.000,00	22.100,00
2	Reforme Koyun	Anadolu Mer.	100	6.500	34,00	221.000,00	22.100,00
3	Reforme Koyun	Anadolu Mer.	100	6.500	34,00	221.000,00	22.100,00
4	Reforme Koyun	Anadolu Mer.	100	6.500	34,00	221.000,00	22.100,00
5	Reforme Koyun	Anadolu Mer.	100	6.500	34,00	221.000,00	22.100,00
	Koyun Toplam		500	32.500		1.105.000,00	110.500,00
6	Reforme Koç	Anadolu Mer.	125	10.000	38,00	380.000,00	38.000,00
7	Reforme Koç	Anadolu Mer.	125	10.000	38,00	380.000,00	38.000,00
	Koç Toplam		250	20.000		760.000,00	76.000,00
8	Reforme Erkek Toklu	Anadolu Mer.	50	2.750	44,00	121.000,00	12.100,00
	Erkek Toklu Toplam		50	2.750		121.000,00	12.100,00
9	Reforme Dişi Toklu	Anadolu Mer.	100	4.500	44,00	198.000,00	19.800,00
10	Reforme Dişi Toklu	Anadolu Mer.	100	4.500	44,00	198.000,00	19.800,00
	Dişi Toklu Toplam		200	9.000		396.000,00	39.600,00
	GENEL TOPLAM		1.000	64.250		2.382.000,00	238.200,00

b) İhalenin toplam muhammen tutarı 2.382.000,00-TL olup %10 oranındaki Geçici Teminatın toplamı 238.200,00-TL'dir. İhale ile ilgili geçici teminat tahmin edilen bedel tutarının %10'u nispetindedir.

c) Kat'i teminat ise ihale tutarının %20'sidir.

d) Geçici Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Geçici teminat, ihalenin başlayacağı saate kadar 7.000,00 TL'sine kadar olan teminat, İşletme Veznesine, 7.000,00 TL ve üzeri teminatlar, İşletmenin Ziraat Bankası Kadınhanı Şubesi TR52 0001 0001 7405 9943 7852 44 iban nolu hesabına yatırılıp alınan makbuz işletme ihale komisyonuna ibraz edilir.

i) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

6-SATIŞ FİYATI :

a) Teklif fiyatı canlı ağırlık üzerinden TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında 10 (On Kuruş) Kuruştan aşağı artırım yapılmaz.

b) Tahmin edilen bedel yukardaki tabloda partilere göre belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV Hariçtir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler (Pey Sürme Cetvelinde verilen ve Firma tarafından kabul edildiği imzası ile sabitlenen) ihale tarihinden itibaren en az 30 (Otuz) gün opsiyonlu olacaktır. Bu süre zarfında müşterinin vermiş olduğu teklif (Pey Sürme Cetvelinde verilen ve Firma tarafından kabul edildiği imzası ile sabitlenen) ile İşletmeye olan ilişkisi devam edecektir. Teklifler (Pey Sürme Cetvelinde verilen ve Firma tarafından kabul edildiği imzası ile sabitlenen) verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- ACIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA SEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı, faks veya e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteri verilen tebligatın postaya verilmesini takip eden 7. Gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteriler tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 20 si** üzerinden kat'i teminatını ve ihale ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5-I** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak **sözleşme imzalamak zorundadır.**Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde **(ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla)** idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapip yapmamakta serbesttir.

11-VERGİ RESİM VE HARCLAR:

- a) İhaleye ait karar pulu TİGEM'e aittir. Sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ:

Müşteri kat'i teminatını yatırdığı tarihten itibaren **15 (Onbeş) gün** içerisinde taahhüdünü tamamen sözleşme ve şartnameye uygun olarak yerine getirmesi şarttır. İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+, -) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır.

13-TESLİM- TESELLÜM YERİ VE SARTLARI:

- a) Teslim yeri Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğü Koyunculuk tesislerinden bizzat yerinde teslim edilecektir.
- b) Müşteri malını teslim almaya gelmeden önce işletme hayvancılık şefine bildirmek zorundadır.
- c) Teslimatta ihaleyi alan kişi, firma sahibi veya noterden tayin edecekleri kişi hazır bulunacaktır. Teslimatın noter tarafından yetkilendirilen kişiye yapılması durumunda vekâletnamenin aslını işletmeye teslim edecektir. Aksi takdirde mal teslim edilmeyecektir.
- d) Mal teslim yerinde müşterinin aracına yüklendikten sonra sorumluluk müşteriye aittir.
- e) Nakliye müşteriye aittir. Yükleme ve taşıma araçlarının ruhsat tonajı dikkate alınarak yükleme yapılacaktır. Tartımda işletme kantarı geçerlidir. Müşteriler bu duruma itiraz edemez.
- g) Müşteri teslimata geldiğinde önceden alacağı hayvanların en az ihaledeki muhammen bedelini, işletmeye yatırmadan tartım ve teslim işlemleri başlatılmaz.

h) Perakende şeklinde teslimat olmayacaktır. Partideki miktarlar en fazla 2 (iki) seferde teslim edilecektir. Müşteri aldığı partilerden hayvan seçip, almamazlık yapamaz. Partinin tamamını almak zorundadır.

ı) Müşteri hayvanları görmeye sadece mesai saatleri içerisinde ve işletme hayvancılık şefinin izni ile görebilir.

j) **TOKLUK FİRESİ DÜŞÜLMEMEYECİTİR.**

k) Partilerdeki hayvan canlı ağırlıkları % 25 eksik veya fazla olabilir

l) Miktarda zorunlu olarak meydana gelebilecek artma ve azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

m) Yükleme yapılacak araçlar canlı hayvan taşımak için gerekli belgelere sahip olacaktır. (Pikap veya binek türü araçlara yükleme yapılmayacaktır.)

n) Yükleme saati en geç **saat 14:30'a kadar** gerçekleşecektir. Bu saatten sonra yükleme yapılmayacaktır.

o) İhale üzerinde kalan müşteri İşletmenin vermiş olduğu evrakların haricinde Tarım ve Orman Bakanlığının Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanunu Yönetmeliği doğrultusunda alınması gereken hayvan nakil belgelerini (Veteriner Sağlık Raporu, Araç dezenfeksiyon belgesi ve menşei şahadetnamesi gibi) tedarik edecektir. İşletmenin vereceği evraklar hayvan nakillerinde kullanılamaz.

ö) Alıcı firma İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünde almış olduğu hayvanları kendi işletmeleri üzerine kaydettirdikten ve gerekli sevk evraklarını aldıktan sonra yükleme yapacaktır.

14- ÖDEME ŞARTLARI:

Müşteri alacağı malın bedelini İşletmemizin **TR52 0001 0001 7405 9943 7852 44** iban nolu hesabına yatırdıktan sonra düzenlenecek faturaya istinaden yatırdığı bedel kadar malın teslimatı yapılacaktır.

15-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Müşteri, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 gün yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Firmanın taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen ya da tamamen vazgeçmesi yada kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollarla tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde gecikilen beher gün için **2,00 TL/Baş** gecikme cezası alınacaktır. Bu gecikme 10 günü geçtiği takdirde ve firmanın yazılı süre uzatımı talebinde bulunması, İşletmeninde bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen ek süre kadar (bu süre 30 günü geçmez) cezalı ek süre verilebilir veya firmanın talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'i teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir.

16-SÖZLESMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ:

Onay makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devredemez. Sözleşmenin ve alacağının devrine müsaade edildiği takdirde alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14.madde hükümleri uygulanır.

17-MÜCBİR SEBEPLER:

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18-TEMİNATIN İADESİ:

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirmesini müteakip iade edilir.

19-GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmesi Genel Müdürlüğü <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Altınova Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.
- d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- f) İhale sonucu firmalara satışı gerçekleştirilen hayvanların **damızlık değeri bulunmamaktadır. Müşterinin hayvanları damızlık olarak kullanması halinde sorumluluk kendisine aittir. TİGEM bu konuda hiçbir sorumluluk kabul etmez.**
- g) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Deniz ÇAKAN
Ticaret Şefi

AK OTABASI
İşletme Müdürü