

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
ORTAK HİBRİT AYÇİÇEĞİ TOHUMU ÜRETİMİ İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**”, ihaleye katılan gerçek ve tüzel kişiler “**İSTEKLİ**”, ihale sonucunda üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişilerde “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmıştır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğümüze ait **6.761 dekar** arazide Ortak Hibrit Ayçiçeği Tohumu üretimi yapılmak üzere sezonluk olarak ihale yapılacaktır.
b) İhale, açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **16/02/2023** günü saat **14:30** 'da Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü İhale Salonunda, İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak eden olmaması veya verilen teklifler uygun görülmemesi halinde ihale **23.02.2023 Perşembe günü** aynı saat ve şartlarda tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

- a)- Adres beyanı,
b)-Geçici Teminat vermesi,
c)-Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
d)-Firmaların tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi. Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.
e)-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.
b) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
c) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.
g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

f) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle

bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale edilecek alanlar ile ihale muhammen fiyatları, aşağıya çıkartılmıştır.

Parti No	Parsel No	Dekar	Bir Dönem Önceki Alım Fiyatı Ortalaması	Verim	Muhammen Bedel (Katsayı)	Muhammen Bedel Tutarı (TL)	Geçici Teminat (%10)
1	(295-2) (295-4) (296-1) (296-3) (297-1) (297-3) (297-5) (297-6) (297-8) (297-10) (298-1) (298-2) (298-4) (298-8)	6.761	11,25	95	4,00	28.903.275,00	2.890.327,50

a/1-) Geçici teminat; tahmin edilen ihale tutarının %10 oranında olup **2.890.327,50 TL**'dir.

a/2-) Kesin Teminat: **İhale üzerinde kalan firma kesin teminat olarak ihalede oluşan bedelin %50 sini teminat olarak vererek sözleşme imzalayacaktır.**

a/2-) Teminatların Tamamlanması;

Teminat hasat dönemi başlamadan önce; Üretim yılının 10 Eylül – 15 Ekim tarihleri arasındaki Trakya Birlik Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatif Birliği ve Karadeniz Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliklerinin açıklayacağı (%40 yağ içeriğine göre) yağlık ayçiçeği kesin ürün alım fiyatlarının(TL/kg) destekleme hariç ortalaması alınacaktır. Ayrıca İşletmemiz Bitkisel Üretim Şubesi ile firma elemanlarının iştiraki ile kurulacak komisyon tarafından **tahmini toplam ürün miktarı belirlenecektir.** Teminatı tamamlamayan firma hasata başlatılmaz.

(**Örnek Hesaplama;** Belirlenen tahmini ürün miktarı X İhalede belirlenen Katsayı X Birliklerce açıklanan (%40 yağ içeriğine göre) yağlık ayçiçeği kesin ürün alım fiyatlarının(TL/kg) destekleme hariç ortalaması çarpılarak teminat hesaplanır.

Teminatların tamamlanmaması hali akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle Müşteri herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

b) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk lirasına çevrilmek kaydıyla.)

3-Kesin teminat mektupları (Limit dahili kesin ve süresiz olacaktır.)

4-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

c)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

d)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar **İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31 no'lu hesabına veya Halkbank Ceylanpınar şubesi İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01 no'lu hesabına** yatırarak İşletmeye İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 60 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi **15/08/2023 tarihinden erken olmayacaktır.**).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

6- FİYAT :

- a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.
- b) İşin tamamı tek parti olup, partinin tamamı için katsayı artışı yapılacaktır.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

- a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **120 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.
- b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.
- c) İhalede katsayı artırımları 0,01 birim olarak yapılacaktır.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır. (İhaleye katılan firmalar tüm iletişim bilgilerini tebligatların yapılabilmesi adına İşletmeye eksiksiz ve doğru vermekle hükümlüdür)
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılmadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

- a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. Ortak üretim yapılacak arazinin sözleşmeleri İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. Müşteri 8. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, tüm teminatlarını yatırmaya ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.
- b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

İhalede belirtilen taşınmazda 2023 yılı Ortak Hibrit Ayçiçeği Tohumluğu üretilecek olup 1 (bir) sezonluktur. Firma hasat yapıldıktan sonra araziyi teslim edecektir.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

- a) Sözleşmeye ait damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.
- b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Müşteri tarafından yapılacaktır.

12- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

- a) Yukarıda 5. madde de yazılı söz konusu arazi, Müşteriye İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulacak bir Komisyon tarafından mevcut haliyle teslim tutanağı tanzim edilerek teslim edilir. Taahhüt süresi sonunda yine bir Komisyon tarafından teslim alınır. Müşterinin, üzerine ihale edilen alanlara vermiş olduğu zararlar oluşturulacak Komisyon tarafından tespit edilerek Müşteriden tahsil edilecektir.
- b) Arazi müşteriye teslim edildikten sonra işletmenin bir sorumluluğu kalmayacaktır.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra; gerek Müşterinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı personel bakımından gerekse yapmış olduğu iş bakımından yürürlükteki Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk müşteriye aittir.

d) Müşteri, ortak üretim yapacağı araziye bir başkasına kiralayamaz, devredemez, bedelli veya bedelsiz kullandıramaz. Müşterinin bunları yapabilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

13-ÖDEME ŞARTLARI :

13.1.a- İşletme üretilen ve teslim edilen 5553 Sayılı Kanun ve ilgili Yönetmeliklere göre tarla kontrolünü kazanmış (Şirketçe temin edilen Ana-Baba hatlarından kaynaklanan çeşit karışımı veya hastalıklar hariç) teknik şartname madde 7.9'a göre düzeltilmiş ürünün beher kg'ına aşağıda madde 13.2'de belirlenen fiyat ve madde 13.1.b'de ihalede oluşan katsayı üzerinden ödeme yapılır. Ödemeye esas dane rutubeti % 9'dur. Tarla kontrolünü kazanamaması halinde de asgari verim garantisi olan **95 Kg/da** üzerinden hesaplama yapılır.

13.1.b- Ürün bedeli verim garantisi olan 95 kg/da ve üstü olan ürün miktarının minimum 4 kat sayısı üzerinden başlatılacak olup, en yüksek katsayıyı veren firma ile ortak üretim yapılacaktır.

13.1.c-İhalede oluşacak kat sayı minimum kat sayısı 4 kat sayısından başlayacak olup her bir birimi 0,01 puan artırım ile devam edilecektir

13.2- Şirketçe ürün bedelinin ödenmesinde; üretim yılının **15 Eylül - 15 Ekim** tarihleri arasındaki Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği ile Karadeniz Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliklerinin açıklamış olduğu (%40 yağ içeriğine) yağlık ayçiçeği kesin ürün alım fiyatlarının (TL/kg) destekleme hariç ortalaması alınacaktır.

13.3- Üretilen Hibrit Ayçiçeği tohumluk mahsul bedeli şöyle hesaplanır:

Fire teknik şartnamenin 7.9 maddesine göre ayarlanarak % 9 rutubete iblağ edildikten sonra **ÖDEMEYE ESAS ÜRÜN MİKTARI** belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, ana ve baba hatlarının toplam sahasına bölünmek suretiyle **DEKARA VERİM** bulunur. Bulunan verim seviyesi, ihalede oluşan katsayısı ile çarpılarak ödemeye esas ürün belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, madde 13.2'de belirlenen şartlarla oluşacak fiyatla çarpılarak **TOHURLUK BEDELİ** bulunur.

13.4- Tohumluk üretiminde el çapası işçiliği şirket tarafından yapılacağından buna göre ödemeye esas katsayı, madde 13.6'ya göre uygulanacaktır.

13.5- Ürün Bedelinin Ödenmesi:

a) Beklenen üretimden elde edilecek dekar verim 95 kg'ın altında gerçekleşmesi halinde 95 kg/da verim alınmış gibi hesap edilerek Şirket mahsul bedelini **TİGEM'e** ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

b) Üretimin beklenenden az veya çok olmasına bakılmaksızın Şirket dekar başına teknik şartnamenin 4.4-a maddesinde belirtilen 95 kg/da Hibrit Ayçiçeği mahsulünün bir önceki yılda belirlenen fiyatının X İhalede belirlenen Katsayı X 6.761 dekar (dekar miktarı) ile çarpılarak tahmini ürün bedeli bulunacaktır.

Teminat hesaplanmasında Şirkete tefrik edilen 6.761 dekar Hibrit Ayçiçeği yeri için **6.761 da X İhalede Belirlenen Katsayı X 95 kg/da (Tahmini verim) x.....TL/kg (2022 yılı(%40 yağ içeriği Yağlık Ayçiçeği fiyatı) = + KDV ürün bedeli** ödeyecektir. Şirket belirlenen bu meblağın yarısına+ **KDV** tekabül eden miktarı, sözleşme imzalamadan önce (Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlük yetkililerinin sözleşme onay tarihinde alınmış, limit dahili süresiz kesin teminat mektubunu İşletmeye verecektir. **Şirket 15 gün içinde limit dâhili süresiz kesin teminat mektubunu vermediği takdirde geçici teminat irat kaydedilir.**

c) Hasat başlangıcında İşletme ve Şirket elemanlarının iştiraki ile kurulacak komisyon tarafından **tahmini toplam** ürün miktarı belirlenecektir.

d) Belirlenen tahmini ürün miktarı X İhalede belirlenen katsayı X Birliklerce açıklanan 2023 yılı %40 'lık yağ içeriğine göre ortalama alım fiyatı (TL/kg) çarpımı ile **TAHMİNİ ÜRÜN BEDELİ** belirlenecektir.

e) Şirket, hasada başlamadan önce 13.1.a, 13.1.b, 13.1.c, 13.2, 13.3, 13.4 maddeleri ile 13.5 maddesinin ve d bendinde belirtilen esaslar dâhilinde bulunan tahmini ürün bedelinden 13.5-b maddesinde limit dâhili süresiz kesin teminat mektubu bedeli düşülerek geriye kalan bakiye tutar bedeli için Türkiye'de kurulu bulunan bankalar ile yurt dışında kurulu bulunan bankaların Türkiye'deki şubelerinden alınmış limit dâhili süresiz kesin ek teminat mektubu verecektir. Şirket ek teminat mektubunu vermediği takdirde hasada izin verilmeyeceği gibi, daha önce verilen süresiz kesin teminat mektubu bedeli şartı ceza olarak nakde çevrilecek ve bu tahsilat Şirketin borcuna mahsup edilmeyecektir.

Ayrıca İşletmenin alacağı için kanuni yollara başvurulacak olup, tarladaki ürün İşletmece değerlendirilecektir. Bunun için de Şirket herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır. Hasat süresince hasat edilen veya teslim edilen ürün miktarının verilen limit dâhili süresiz kesin teminat mektuplarını geçip geçmediği hususu İşletmece takip edilecektir. Verilen ek teminat mektubunun hasat sırasında tahmini ürün bedelini karşılamaması halinde, ürün miktarı ile orantılı olarak yeniden ek teminat mektubu alınacaktır. Şayet ek teminat mektubu verilmez ise ürün teslim edilmeyecektir.

f) Şirkete ürün bedelinin tamamını 20 Aralık 2023 tarihinde ödediği takdirde teminat mektupları iade edilir. Zamanında ödenmez ise 13.e. madde hükümleri uygulanır.

g) Şirkete ürün bedelini taksitle ödemek istediği takdirde ürün bedelinin % 50 sine tekabül eden miktarı 20 Aralık tarihinde ödemek zorundadır. Geri kalan % 50 ürün bedelini de bir sonraki yılın 20 Ocak, 20 Şubat ve 20 Mart tarihlerinden birini tercih ederek ödeyebilir. Bu takdirde bedeli ödenmeyen ayçiçeği mahsulünün % 50 sinin aylara göre fiyatının belirlenmesi için 20 Aralık tarihindeki ihalede belirlenen katsayıya göre belirlenen yağlık ayçiçeği bedeli aşağıda gösterilen tarihler karşısındaki katsayılar ile çarpılmak suretiyle ayçiçeği bedeli tespit edilerek ödeme yapılır.

20 Aralık 2023 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,0 (Katsayı)

20 Ocak 2024 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,04 (Katsayı)

20 Şubat 2024 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,10 (Katsayı)

20 Mart 2024 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,16 (Katsayı)

Katsayılarının çarpımı ile ödenecek mahsul bedeli belirlenir. Ek teminat mektubu alacağın tamamının ödenmesinden sonra iade edilir.

Şirket ürün bedelinin yarısını vadeli olarak ödemeyi talep etmesi ve işletmede bulunan teminat mektuplarının istenmesi halinde, İşletmeye olan % 50 Ayçiçeği bedelini karşılayacak yeni bir teminat mektubu getirmesi şartı ile önceden alınan mektuplar iade edilir.

h) Hasat sırasında % 9 nemli olarak tesellüm merkezinde tartılan ve firesi tenzil edildikten sonra bu şartnamenin 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5 ve 13.6 maddelerine göre oluşacak kesin ödemeye esas miktar belirlenecektir.

13.6- Firesi tenzil edilip % 9 rutubete iblağ edilerek dekara verimi bulunan tohumluk ayçiçeğinin ödemeye esas mahsul ayçiçeğine (Yağlık Ayçiçeği) çevirim **katsayısı ihalede belirlenecektir.** Asgari tohumluk verim garantisi **95 Kg/Dekardır.**

14-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 60 altmış gün süreli yazılı ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara

başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Ürün bedelinin ödenmesi 13. madde ve bentleri ile sözleşmenin mali hükümlerini içeren diğer maddelerinde açıklanmıştır. Ürün hasat sonunda teslim alınmadığı ve bedeli 4. madde ve bentlerinde belirtilen esaslara göre ödenmediği takdirde, geciken süreye ait T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı faiz esas alınarak faizi ile birlikte tohumluk mahsul bedeli tahsil edilecektir. Bu süre üç ayı geçemez. Bu tarihten sonra da tohumluk teslim alınmadığı takdirde mevzuat gereği İşletmece tohumluk olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından her hangi bir ihtara lüzum kalmadan, ticari olarak satılıp, T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı en yüksek faiz oranı üzerinden ve diğer masrafları ile birlikte Genel Müdürlüğün alacağı karşılır. Satış sonunda temin edilecek bedelin idare alacağını karşılamaması halinde bakiye alacak yukarıda belirtilen ticari kredilere uygulanan faiz limitleri dâhilinde faizi ile birlikte hükmen tahsil edilir.

15- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan müşteri, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. **Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14. ncü madde hükümleri uygulanır.**

16- MÜCBİR SEBEBLER :

Müşteri ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

17- TEMİNAT İADESİ :

Teminatlar, müşterinin taahhüdünü sözleşme, İdari ve Teknik şartname esasları dâhilinde yerine getirilmesine müteakip müşteriye iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla ortak üretim konusu taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin ortak hibrit ayçiçeği tohumu üretimi sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İşbu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ