

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
PARSELDE İKİNCİ ÜRÜN MAHSUL HASIL MISIR SATIŞ SARTNAMESİ

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE SEKLİ :

- a) İşletmemizin 2023 yılı istihali tahmini **4.900.000 Kilogram ikinci ürün mahsul hasil mısır** 2 Parti halinde satılacaktır.
b) İhale pazarlık usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale **25/09/2023 pazartesi günü saat 14:00'de** işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3-İHALEYE GİREBİLME SARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı,
b) Geçici teminat vermesi,
c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak işletme Genel Evrak Servisine en geç **25/09/2023** tarih, saat 14:00'e kadar teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar zıyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

P.NO	CİNSİ	MİKTARI/Kg	ÇEŞİDİ	MUHAMMEN FİYATI	MUHAMMEN TUTARI	%5 GEÇİCİ TEMİNAT
1.	İkinci Ürün Mahsul Hasil Mısır	2.700.000	72 MAY 80	1,25 TL/KĞ	3.375.000,00	168.750,00 TL
2.	İkinci Ürün Mahsul Hasil Mısır	2.200.000	SY-ANTEX	1,25 TL/KĞ	2.750.000,00	137.500,00 TL

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin **%10'u** nispetindedir.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **TC ZİRAAT BANKASI AMASYA ŞUBESİ, İBAN NO: TR 22 0001 0000 3005 9943 7852 24** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatlar ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları tekliflerin geçerlilik süresinden en az otuz (30) gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi en az 60 gün olacaktır) Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

ç) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka kesin teminat mektupları (**31.12.2023** tarihinden önce olmamak şartıyla yüklenici tarafından belirlenir..)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5-Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
 - e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.
 - f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.
 - g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Finans Yönetimi birimine yatırılması zorunludur.
 - h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
 - i) Döviz kat'î teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIŞ FİYATI:

- a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.
- b) İhale esnasında 0,01 TL/Kg (1 kuruş)'dan aşağı artırım yapılmaz.
- c) İhale konusu mahsul ikinci ürün dane mısırın muhammen fiyatı, muhammen tutarı ve geçici teminat miktarları 5.a maddesinde partilere göre belirtilmiştir.
- d) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

- a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.
- b) İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

8-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA SEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri 8. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10** üzerinden kat'î teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5.ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapip yapmamakta serbesttir.

11- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

a) Sözleşmeye ait karar pulu, damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir. Müşteri almış olduğu malın faturasını, Ticaret Borsasına kendisi borsa rüsumunu yatırarak tescil ettirecektir.

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV Mükellefi olduğunu gösterir belge (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

c) Sözleşme akdetmek üzere istekliye verilen süre içerisinde müşteri taahhüdünü yerine getirmesi halinde kesin teminat alınmayacak ve sözleşme yapılmayacaktır. Sözleşme yapılmadığı için, alınması gereken binde 9,48 damga vergisi bedeli alınmayacaktır

12- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

a) Taahhüdün miktarı, 1. parti CP-1 parseli 492 dekar ve tahmini 2.700 ton, 2. parti CP-22 parseli 365 dekar ve tahmini 2.200 ton olup toplam 857 dekar ve tahmini 4.900 tondur.

b) Teslim edilecek mahsuller eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Alanda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızışma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) işletmemiz sorumlu değildir. İş bitim tarihi 30.10.2023 olup, bu tarihe kadar hasat işi bitirilmiş olacaktır. İşin mücbir haller dışında süresinde bitirilmemesi durumunda günlük kalan dekar başına 250 TL/da gecikme cezası kesilir.

13- TESLİM TESELLÜM YERİ, SARTLARI :

a) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

b) Mahsul hasıl mısır miktarına ait rakamlar tahmini olup, mısır satışı **TOFUR** olarak yapıldığından müşteri, işletme idaresinden, eksik tahakkuk halinde bir hak talebinde bulunamaz. Fazla istihalden de idare müşteriden fark talep edemez.

c) Müşteri tarafından satın alınan hasıl mısırın, kamyon veya silaj makinasının arıza yapmasından dolayı hasıl mısırdaki meydana gelebilecek kızışma ve bozulmalarından İşletme sorumlu değildir.

ç) Araçlar yüklenirken araçlarda gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır (istiap haddi, branda çekilmesi vb.). Araçlara T.C. Karayolu, Trafik kanunları ve yönetmeliklerinin verdiği sınırlar içinde yükleme yapılacaktır. Aşırı yüklemekten kaynaklanan her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

d) Yüklenicinin çalışma saatlerini teknik şartnamenin 4. maddesinde belirtildiği gibi kendisi belirleyebilir.

e) 1. parti CP-1 parseli 492 dekar ve 2.700 ton, 2. parti CP-22 parseli 365 dekar ve 2.200 ton kabul edilecektir. İstekli ihaleden önce parselleri görüp sonrasında herhangi bir itirazda bulunamayacaktır.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri alacağı malın bedelini peşin olarak İşletmemizin **TC ZİRAAT BANKASI AMASYA ŞUBESİ (TR22 0001 0000 3005 9943 7852 24)** no'lu banka hesap numarasına yatırarak alacağı makbuzu işletme yetkililerine ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı miktar karşılığı malı teslim alır.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-ziyan Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'î teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşterinin taahhüdünden gerek kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin binde ikisine (0,002) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikmenin 10 günü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'î teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'î teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir.

16- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

- a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) İhaleye ait şartname <https://www.tigem.gov.tr> adresinden ve Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.
- d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sedat YALÇIN
Ticaret ve Satın Alma Şefi V.

Özge KÜRKOĞLU
İşletme Müdürü V.