

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**2023 YILI PARSELDE HUBUBAT SAPI SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR.**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**” TİGEM Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**” ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “**İSTEKLİ**” ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

**1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :**

- a) İşletmemizin 2023 yılı hasat döneminde istihsal edilecek olan 1.360 Dekar hububat sapı, 1 (Bir) parti halinde ihale ile satılacaktır.  
b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

**2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :**

İhale, **04/07/2023 SALI**.....günü, saat 14:00’de İşletme ihale salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale, **11/07/2023** günü aynı şartlarda tekrar edilecektir.

**3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :**

- İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.  
a) Tebligat için adres beyanı belgesi,  
b) Geçici teminat vermesi,  
c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imzalayana ait noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde yine noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi,

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

**4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :**

- 1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.  
a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.  
b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.  
c) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.  
ç) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.  
d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.  
e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.  
f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.  
g) TİGEM’in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.





2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

### **5- SATIŞ FİYATI :**

- a) Satış yapılacak hububat sapsularının muhammen fiyatları, cinsleri, miktarları ve parsel numaraları ekli listeye çıkarılmıştır.
- b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.
- c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

### **6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :**

- a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar ekli listede belirtilmiştir.
- b) Kat'ı teminat ise ihale bedelinin %50 nispetindedir.
- c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **Vakıflar Bankası Lüleburgaz Şubesindeki TR79 0001 5001 5800 7287 7137 65** no.lu hesabına yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 45 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 75 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

#### **d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.**

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi 15./09/2023 tarihinden erken olmayacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
- e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.
- f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.
- g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.
- h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
- ı) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

### **7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:**

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

### **8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :**

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.



b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

### **9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI**

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

### **10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT** :

a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 50** üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6. maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

### **11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR** :

a)İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

b)Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. Mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait, KDV. oranı uygulanacaktır.)

c) KDV. Uygulaması; Parselde toplanan işlenmiş olsun veya olmasın kendine ait hayvanların üretiminde "Hayvan Yemi olarak kullanacak ise (İstisna) kapsamında KD.V. % 0 uygulanacaktır."

İstisnadan yararlanabilmesi için;

- 1- Taahhüt dilekçe ile bu durumun beyan etmesi,
- 2- Oda kayıt belgesinde ( Hali hazırda hayvancılık üretimi yaptığının belirtilmesi)
- 3- Vergi dairesinden alınan vergi levhasında (Ana faaliyet kodu) kendi hayvan üretimi ve yetiştiriciliğini kapsamı ve oda kayıt belgesi ile uyumlu olması gerekmektedir.

İşletmemize beyan edilen, "Dilekçe (Taahhüt) oda kayıt ve vergi levhasına istinaden K.D.V. % 0 olarak uygulandığı vergi dairesine bildirilecek olup, doğabilecek inceleme ve cezai durum, müşterinin yazılı taahhüdüne istinaden, MÜŞTERİYE ait, olacaktır."

Bunların haricinde hububat sapını ticaret amaçla alıp, satanlar için, KD.V. % 8 olarak uygulanacaktır.

 Sayfa 3 / 6



### 12-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :

a) Tarladaki saplar, parsel biçim tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içerisinde taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir.

### 13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) İşletmenin yaptığı hasat sonrası biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, müşteri tarafından aynı alana 2. Kez biçerdöver sokulmasına ya da tırmık v.s. çekilmesine müsaade edilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca tırmık çekilmesi halinde tespit edilen alanlarda ölçüm yapılarak sap bedelinin iki katı ceza müşteriden tahsil edilecektir. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan sapların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

ç) İşletme ihale edilen parseller üzerindeki hasat işlemini bitirdikten ve işletme görevlilerince müşteriye işe başlayabileceği beyan edildikten sonra müşteriye teslimat fiilen yapılmış sayılır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşterinin sap hasadı yapabileceği parsel alanları şartnamenin ekinde belirtilmiştir. Belirtilen alanların dışında bir parsel üzerinde müşterinin sap hasadı yapması halinde ihalede oluşan en yüksek parsel bedeli ihale fiyatının % 20 fazlası tutarında cezai işlem uygulanarak müşteriden tahsil edilir.

e) Müşteri ihale sonucu almış olduğu parsel numaralarını gösterir belgeyi ya da adına düzenlenmiş faturayı istenildiğinde işletme görevlilerine göstermeye mecburdur.

f) Müşterinin hasat işlemi boyunca çalıştıracağı işçilerin sorumluluğu kendisine aittir.

g) İşletmenin biçim yüksekliği ve elde edilecek ürün miktarı konusunda bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu nedenle müşteri teklif verdiği alanlardan hasat ettiği ürün miktarına bir itirazda bulunamaz.

ğ) Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez.

### 14- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri satın aldığı sap bedelinin asgari % 25'ini peşin ödemek zorundadır. Kalan kısmını müşteri isterse peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Mal bedeli karşılığı Banka Teminat Mektubu** vermek kaydıyla sözleşmenin imzalandığı tarih başlangıç kabul edilerek 60 (Atmış) gün sonrada ödeme yapabilir. Vade bitimi tarihinde nakti olarak ödeme yapılmaması durumunda mal bedeli karşılığı teminat mektubu işletme tarafından resen nakte çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

### 15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.



c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde gecikme yaşanan her parti ve gün için 20,00TL/Dekar gecikme cezası alınır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

#### **16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ** :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

#### **17- MÜCBİR SEBEPLER** :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

#### **18- TEMİNATIN İADESİ** :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

#### **19- GENEL HÜKÜMLER** :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Aydın AVCI  
Ticaret ve satın Alma Şefi



Engin RAŞLI  
İşletme Müdürü



PARSELDE SATIŞI YAPILAÇAK HUBUBAT SAPLARININ  
CİNSİ,MİKTARI,MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNATINA AİT CETVEL

Parti No	Cinsi ve Çeşidi	Parsel No	Miktar Dekar	Muhammen Tutar		Geçici Teminat TL %35
				Fiyat TL/Da	Tutarı/TL	
1	Buğday Sapı (Flamura-85)	Dış Arazi (Edirne bayırı, Alacaoğlu yolu kenarı, Demir köprü, Süt fab. arkası)	400	200,00	80.000,00	28.000,00
	Tritikale Sapı (Karma 2000)	132(260Da)138(365)136(335Da)	960	200,00	192.000,00	67.200,00
<b>TOPLAM</b>			<b>1.360</b>		<b>272.000,00</b>	<b>95,200,00</b>

CP W. A. S. S. T.