

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILI

BUĞDAY HASADI KARŞILIĞI BUĞDAY SAPI SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu Şartnamede **Karacabey** Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İDARE**” ihaleye katılan gerçek veya tüzel kişiler “**İSTEKLİ**” ve üzerine ihale yapılan gerçek veya tüzel kişiler de “**YÜKLENİCİ**” olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İdaremize ait **27.100** dekar buğday sapı, **29.100** dekar buğday hasadı karşılığı satılacaktır.
- b) İşin yapılış şekli ekli teknik şartnamede belirtilmiştir.
- c) İhale 5. madde de belirtilen esaslar doğrultusunda açık artırma usulüyle yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

- a) İhale, **09./05/2023** günü saat **14.00.**'de idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgeleri ile ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- c) Geçici teminat vermesi,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi
- e) İsteklinin, ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ile Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelenmesine veya taksitlendirildiğine dair belgeleri ihale komisyonuna ibraz etmesi zorunludur.
- f) Hâlihazırda ihale konusu işle doğrudan iştigal edildiğinin ve teknik şartnamede belirtilen özelliklere haiz **15 (On beş) adet** biçerdövere sahip olduğunun veya bir yıl süreyle kiralandığının belgeleyecektir. **Kiralama sözleşmeleri noter tasdikli olacak ve ruhsat suretleri sözleşme ekinde yer alacaktır.** Ayrıca İstekli, İşin yürütülmesi esnasında istenilen miktarda ve evsafıta biçerdöver çalıştırılacağına dair **noter taahhütnamesi verecektir.** (Finansal Kiralama Sözleşmesi kabul edilmeyecektir.)

(Biçerdöver Kooperatiflerinden mülkiyet ve kiralama belgesi alınmayacaktır. Ancak çalıştırılacak biçerdöverlerin markası, modeli ve teknik özelliklerini belirten belgelerin yazılı olarak ibraz edilmesi gerekir.)

- g) İhaleye katılabilmek için istenen belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri olacaktır. Aksi halde evraklar geçersiz sayılacaktır.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

- a) TİGEM'in tüm personeli,



b) Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine dair karar alınıp tamim edilen kimse-ler,

c) Kanunlarla, Hükümet veya ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,

d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri, ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhrî hısımları ve bunların ortakları.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi ge-çici teminatları da cezai şart olarak irat kaydedilir. İdarenin uğradığı zarar ve ziyan hükmen tahsil edi-lir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat cezai şart olarak irat kaydedileceği gibi ikinci bir ihale yapıldığı takdirde de idare aleyhine meydana gelebilecek zarar ve ziyanında hükmen tahsili yolu-na gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE İHALE FİYATI :

a) Yapılacak işlerin muhammen bedelleri, cinsleri ve takribi miktarları aşağıya çıkarılmıştır.

Parti No.	CİNSİ	MİKTARI (Dekar)	MUH. FİYATI (TL/Da.)	MUHAMMEN TUTAR (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1.	Buğday Hasadı	29.100	146,73	4.269.843,00	426.985,95
	Buğday Sapı	27.100	157,56	4.269.876,00	

b) Buğday Hasat işinin fiyatı sabit kalmak şartıyla, buğday sapı muhammen bedel üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.

c) Buğday Hasat ihalesi ve Buğday sapı satış ihalesi birlikte yapılacak olup, işin tamamı için teklif verilecektir. Kısmi teklifler dikkate alınmaz.

d) Buğday Hasat işi yüklenici tarafından idareye yukarıda belirtilen sabit Buğday hasadı fiyatı üzerinden fatura edilecektir. Buğday sapı da idarece ihalede gerçekleşen fiyat üzerinden yükleniciye fatura edilecek, aradaki fark "13. Ödeme Şartları" maddesi esaslarında tahsil edilecektir.

e) SGK primleri, vergi oranları ve işçi çalıştırılması ile ilgili resmi makamlarca alınacak kararlar neticesinde gelebilecek prim, ek ödeme gibi masraflar ihale fiyatını etkilemez.

f) Asgari ücret artışları ihale fiyatını etkilemez. İhalede oluşan fiyat sabit olacak ve işin başla-masından itibaren taahhüt süresinin sonuna kadar asgari ücret artışı vs. nedenlerden dolayı hiçbir suret-te değişmeyecektir.

g) Biçerdöverlerin akaryakıtları yükleniciye aittir. Akaryakıt fiyatlarındaki değişiklikler ihale fiyatını etkilemez.

h) İhalede verilen fiyatlar KDV hariç olacaktır.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat **426.985,95 TL**'dir.

b) Kesin teminat geçici teminatın iki katıdır.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk Lirası,

2-Döviz, (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL. Teminat tutarını karşılama kaydıyla.)

3-Banka teminat mektupları (süresiz ve limit dâhili olacaktır.)

4-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve kanunlarla teminat olarak ka-bul edileceği açıklanan belgeler.

d) Döviz kati teminat olarak kabul edilmez.

e) Teminatlar idare veznesine yatırılacağı gibi idarenin **T.C. Ziraat Bankası Karacabey Şu-besi nezdindeki TR 9000 0100 0062 0599 4378 5213** no'lu hesabına yatırılarak alınacak makbuz ko-misyona ibraz edilecektir.

f) İdareye yatırılan geçici teminatlar ihale isteklinin üzerinde kalsın veya kalmaması ihale kesin-leşip "TİGEM"ce onaylanmadan iade edilmez. (Bu süre en fazla 30 gündür.)

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

- a) Teklif mektupları ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle idareye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.
- b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- d) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **kesin teminatını ve risk teminatını** teslim etmeye, ihale ile ilgili vergi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6.e maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) İhale konusu işlerle ilgili yüklenicinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esaslarında yerine getirmemesine karşılık tahakkuk eden cezalar ile yüklenicinin ve çalıştırmış olduğu işçilerin verecekleri her türlü zarar ziyan ve haksız fiil ile diğer risklerine karşılık **500.000,00 TL Tutarında risk teminatı** ihale üzerinde kalan istekliden ayrıca alınır.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, karar pulu, sözleşme damga vergisi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

12- İŞLERİN YAPILMA ŞEKLİ VE ŞARTLARI :

a) **İhale konusu işlerin yapılma yeri idarenin Manisa/Gölmarmara'da bulunan buğday ekili parselleri olup**, yüklenici işleri idare yetkililerinin kendilerine verecekleri hangi işin hangi parselde hangi öncelikle yapılacağını belirtir iş takvimi çerçevesinde yapacaktır.

b) İşlerin yürütülmesi esnasında yüklenici veya kanuni vekili bizzat işlerin başında bulunacaktır.

is  

c) İşin yapılması esnasında yüklenicinin çalıştırdığı işçiler için gerekli olacak alet, araç, gereç, koruma malzemeleri yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bunların noksanlığı durumunda olabilecek arzu edilmeyen olaylardan yüklenici sorumludur. Ayrıca idare içerisindeki yer değiştirmeler de yükleniciye ait olacaktır.

d) Yüklenici çalıştırdığı işçilerin kimlik ve isim listelerini istenen esaslar dâhilinde kolluk kuvvetlerine bildirecektir. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca olan kişilerin çalıştırılmasının sorumluğu yükleniciye aittir.

e) Yüklenicinin çalıştırdığı işçiler idarenin genel çalışma şartlarına uymaya, idarenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Yüklenicinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik, kasıt, kusur ve ihmalden dolayı idarenin uğradığı kaza ve maddi zararlardan yüklenici sorumludur.

f) Yükleniciye bağlı işçilerin işyerine geliş-gidiş ve İdarenin işyerleri içerisindeki taşınmaları yükleniciye aittir. Yüklenici, kendi personelini Karayolu Yolcu Taşıma Yetki Belgesine sahip olan taşıtlarla taşıtıracaktır. İşçilerin taşınması sırasında doğabilecek maddi ve manevi zararlar yükleniciye aittir. Bu konuda idare sorumluluk kabul etmez.

g) İşlerin teknik şartnamede belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda idarenin işi geçici olarak durdurma ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır. Yüklenici idarenin talebini karşılamak mecburiyetindedir. Bu durumda istenilen miktarda iş yapılmadığı takdirde 15-b maddesi esaslarında ceza alınır.

İşlerin teknik şartnamede belirtilen esaslarda yürütülmemesinde ısrar edilmesi halinde idare sözleşmeyi feshederek işi dilediği şekilde bir başkasına yaptırır. Bu durumda idarenin uğrayacağı zarar yükleniciden alınacaktır.

h) Yüklenicinin personeli idarenin göstereceği yerde kalacaktır.

ı) Çalışmanın yapıldığı günlerde yapılacak en düşük iş miktarını idare belirler. Günlük yapılacak iş miktarı hava şartları ve yapılacak işin durumuna göre idarece değiştirilebilir. İşe başlama ve bitiş saatlerini idare belirler ve yüklenici bu zamana uymak zorundadır.

13- TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Taahhüdün miktarı 5. maddede belirtilmiştir. Buğday Hasadının süresi normal şartlarda 15 (On beş) gündür. Ancak, iklim ve ürünün olgunlaşma durumuna göre bu süre idarece takdir edilecektir. Buğday Sapının toplama işi ise beher parselin hasadını müteakip 7 (Yedi) gün içerisinde bitirilecektir.

b) Buğday Hasadına başlama tarihi yükleniciye **5 (beş) gün** önce yazılı olarak bildirilir.

c) İdare taahhüt miktarını (+,-) % 25 oranında değiştirebilir. Yüklenici miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt veya termin miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce yükleniciye yazılı olarak bildirilecektir.

d) İşlerin yapılma zaman ve süreleri Teknik Şartnamelerde belirtilmiştir. Bu zaman ve sürelerle yaptırılacak günlük ve toplam iş miktarları tabiat şartlarına ve diğer etkenlere göre değişebilir. Yüklenici bu hususları peşinen kabul edecek ve herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.

14- İŞ KANUNU, SSK VE DİĞER KANUNLAR İLE YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

a) Yüklenici, ihale konusu işte çalıştırdığı işçilere ait işe giriş bildirgelerinin SGK'ca onaylanmış bir suretini veya internet ortamında alınacak bir örneğini idareye verecektir. İşbu belge ilgili kurumlardan teyit ettirilecektir. Yüklenici kesinlikle sigortasız işçi çalıştıramaz.

b) Yüklenici çalıştırdığı sigortalılarına ilişkin aylık prim ve hizmet belgesi (tek belge)' nin SGK tarafından onaylanacak veya internet ortamında alınacak bir örneğini idareye verecektir. İşbu belgeler ilgili kurumlardan teyit ettirilecektir. Bu belgelerin eksik olması halinde istihkak ödemesi yapılmayacaktır.

c) Yüklenici çalıştıracığı işçilerin ücretlerini ve SGK primlerini mevzuatlar çerçevesinde ödeyecektir. İşçiler Yüklenici nam ve hesabına İdareden bağımsız çalışmakta olup, ödenmeyen ücret, SGK primleri, meydana gelebilecek tüm iş kazalarından münhasıran Yüklenici sorumludur.

d) Yüklenicilerin;

is 

Çalıştırdıkları işçilerin gerçek çalışma sürelerinin ve ücretlerinin SGK'na bildirilip bildirilmediğini denetlemeye yetkilidir. İstihkak ödemeleri sırasında bu sigortalılara ilişkin primlerin ödendiğine dair belgelerin vermediği tespit edildiği takdirde istihkak ödemesi yapılmayacaktır.

e) Yüklenici, bu şartname esasları dahilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. Yüklenici bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır.

f) Yüklenici işin ifası sırasında işçilerinin Üçüncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Yüklenici bu hususlarda İdareden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir. Bundan dolayı idarenin uğrayacağı zarar ve idarece yeniden yapılacak ihalede ortaya çıkacak fiyat farkı kanuni faizi ile birlikte yükleniciden tahsil edilir.

b) Yüklenici idarece bildirilen tarihte işe başlayacaktır. Bu tarihte işe başlamadığı takdirde veya işe başlamasına rağmen idari ve teknik şartname belirtilen miktarda işin yapılmaması halinde **beher gün için 12.000,00 TL/Gün ceza alınacaktır.** Bu cezalı süre üç günü geçtiği takdirde İdare ceza almaya devam ederek beklemekte, işlerin aksamaması için yüklenici nam ve hesabına pazarlık suretiyle buğday hasat işini bir başkasına yaptırmakta ve tarladaki buğday sapsarı da bir başkasına satmakta veya sözleşmeyi feshetmekte serbesttir. Bu durumda idare aleyhine fark doğarsa bu fark yükleniciden tahsil edilecektir.

c) Buğday Sapı toplama işi şartnamenin 13-a maddesinde belirtilen süre içerisinde bitirilmediği takdirde beher gün için **yükleniciden 1.000,00 TL/Gün ceza tahsil edilir.** Ancak bu cezalı süre 3 (üç) günü geçtiği takdirde idare ceza alarak beklemekte veya tarlayı işlemekte serbesttir. Bu durumdan dolayı yüklenici idareden hiçbir hak talep edemez.

16- CEZALAR VE KESİNTİLER :

İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir

1. Hasadın başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici veya kanuni vekili biçerdöverlerin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye kimlik bilgileri ve telefon numarası ile birlikte yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır. İşletme yetkililerince aranıp sorumlu şahıs bulunamadığı zaman **4.000,00 TL/gün** ceza yükleniciden tahsil edilir.

2. Yüklenici, ihalede beyan ettiği biçerdöverleri İşletme tarafından istenilen tarihte temin etmek zorundadır. Biçerdöver sürücülerinin sürücü belgelerinin olması şarttır. Ayrıca hasat esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatör bulundurulacaktır. Operatör belgesi olmayan biçerdöver sürücülerini **kesinlikle** çalıştırılmayacaktır. Yüklenici beyan ettiği Biçerdöverleri istenilen tarihte İşletmede bulundurmamak zorundadır, aksi takdirde biçerdöver başı **9.000,00 TL** cezai işlem uygulanır. Cezai işlem Biçerdöverler tamamlanana kadar devam eder.

3. Yüklenici hasat sonuna kadar, **Teknik şartnamede özellikleri ve D maddesinde** sayısı belirtilen biçerdöverle hasadı tamamlamak zorundadır. İşletmenin kabul etmeyeceği biçerdöverle çalışılması veya eksik biçerdöverle çalışılması durumunda eksik ve uygun olmayan biçer başına **9.000,00-TL/gün** ceza yükleniciden tahsil edilir.

4. İdarece hasat için belirtilen tarihten 1 (bir) gün önce yüklenici biçerdöverlerini Manisa Göl-marmara da hazır bulunduracaktır. Gelen biçerdöverler, işletme teknik elemanları tarafından kontrol edilecek ve uygun görülen biçerdöverler işe başlatılacaktır. Ayrıca yüklenici çalıştıracığı biçerdöverlerin ruhsat fotokopileri, sürücülerin nüfus cüzdanı fotokopileri ve sürücü belge fotokopilerini işe başlamadan önce dosyalanarak işletme yetkililerine vermek zorundadır. Belgesi eksik olan biçer çalıştırılmayacak olup, zorunlu olarak çalıştırılırsa eksik evraklardan dolayı biçerdöver başına **1.500 TL** cezai işlem uygulanacaktır.

is  

5. Günlük hasadın başlama ve sona erdirme saatleri mesai saatlerine bağlı değildir. İşletme teknik personeline tespit edilen saatlerde hasat yapılacaktır. Hasat işletmenin belirttiği saatte başlamadığı ya da bitirilmediği takdirde her saat için biçerdöver başına **1.000 TL** cezai işlem uygulanır.

6. Resmi Tatil (Pazar, Bayram) günlerinde İşletme istediği takdirde Yüklenici çalışmak zorundadır. Bunun için Yükleniciye İhale fiyatının haricindeki ek bir ücret ödenmez. Yüklenicinin çalışma programının kendisine yazılı olarak ibraz edilmesine rağmen çalışmaması durumunda teknik şartnamenin genel hükümler bölümü 7. Maddesindeki cezai hükümler uygulanır. (Biçerdöver başı günlük **9.000 TL**)

7. Yüklenici şartnamede belirtilen hasat alanını, normal hasat süresi içerisinde biçmek zorunda olup ortalama hasat süresi mücbir sebepler dışında **15 gündür**. Bu süre içerisinde hasat bitirilecektir. İşin süresinde bitirilmemesi durumunda gecikilen gecikme cezası olarak günlük **12.000,00 TL/Gün** gecikme cezası kesilir. Çeşitlere ve ekim zamanına göre bu süre içerisinde hasat olgunluğuna gelmemiş olan alanlar için ara verilebilir. Yüklenici bunu peşinen kabul etmiş olur.

8. İşletmenin teknik elemanlarınca tebliğ edilen ayarlar ile talimatlara uymayan biçerdöverler ile sürücüleri hasattan çıkarılır. İşletmenin istediği ayarları yaptıktan sonra yine işletmenin teknik elemanlarının onayı ile hasada sokulur. İlk uyarıdan sonra talimatları sürekli olarak çığneyen biçerdöverlere her bir olay için **2.000 TL** idari para cezası uygulanır ve yüklenicinin ilk istihkakından kesilir.

17- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Buğday hasat işinin tamamlanmasını müteakip, yüklenici idareye Buğday hasat işini **146,73 TL**/da fiyat üzerinden fatura edecektir. İdare de ihalede gerçekleşen fiyat üzerinden yükleniciye buğday sapını fatura edecek, aradaki fark yükleniciden tahsil edilecektir. KDV farklılığından dolayı yüklenici lehine fark doğarsa 15 gün içerisinde yükleniciye ödenir.

b) Yüklenici, Buğday hasat işi ile Buğday sapı satışı arasındaki fiyat farkı tutarını (vergiler dâhil) sözleşme tarihine kadar peşin ya da süresiz limit dahili banka teminat mektubu vererek yapacaktır. Ödeme banka teminat mektubu ile yapılacaksa bu mektup yüklenici tarafından **30.10.2023** tarihine kadar nakde çevrilecektir. Yüklenici tarafından çevrilmediği takdirde idare tarafından nakde çevrilerek mal bedeline sayılacaktır.

18- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan yüklenici sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve yüklenici hakkında **15. Madde hükümleri uygulanır**.

19- MÜCBİR SEBEPLER :

Yüklenici ve idarenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (yangın, tabii afetler, kuraklık, hükümet kararları, salgın hastalıklar, grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde idare ve yüklenicinin talebi üzerine sözleşme feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise idare ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep, taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

20- TEMİNATIN İADESİ :

a) Kesin teminat; yüklenicinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini ve SGK'dan alınacak ilişiksizlik belgesinin ibrazını müteakip yükleniciye ödenir.

b) Taahhüdün tamamlandığı idare yetkilileri ve yüklenici tarafından hazırlanacak ve İdarece onaylanacak raporla belgelenektir.

21- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

is  

b) Yüklenicinin göstereceği adrese yapılacak tebligat yüklenicinin kendisine yapılmış sayılır.
c) Bu İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.


d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) Bu şartname, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder.

f) İşbu şartname 18 maddeden ibaret olup, ihaleye katılan istekliler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Ahmet BÜYÜKOFLAZ
Ticaret ve Satın alma Şefi


Şefi ZEYBEK
İşletme Müdürü

ADRES :

Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü

Karacabey/BURSA

Tel: 0 224 689 64 75

689 74 76

Fax: 689 64 64



