

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

HİBRİT MISIR TOHUMLUĞU ORTAK ÜRETİM

İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME” ihaleye katılan ve ihale sonucunda üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

a) Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğümüze ait 100 Dekar arazide **Hibrit Mısır Tohumluğunun** “Müşteri” işbirliği ile ortak Üretimi yapılacaktır.

b) İhale, açık arttırma usulü ile bir (1) parti halinde yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **21.02.2023 Salı** günü **saat 14:00’da** Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Merkez Mahallesi Enver Özdemir Caddesi No.:30 Dalaman/MUĞLA) adresinde İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

a)- Adres beyanı,

b)- Geçici Teminat vermesi,

c) Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,

d)- Müşterilerin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi,

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, Müşteri adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Müşterinin, İhale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ile Sosyal Sigortalar Kurumuna borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgeleri ihale komisyonuna ibraz etmesi zorunludur.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

a) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

b) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

c) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h) TİGEM’in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale edilecek alanlar ile ihale muhammen fiyatları, aşağıya çıkartılmıştır.

P.No	Parsel No	Üretim Alanı	Muhammen Bedel Tutarı	Muhammen Katsayı Oranı	Geçici Teminat (%10)
1.	119-15 (Çelek-3)	100 Dekar	686.000,00.-TL	3,5	68.600,00.-TL
Toplam.....:			686.000,00.-TL	3,5	68.600,00.-TL

a/1-) **Geçici teminat**; tahmin edilen ihale tutarının %10 oranında olup, **68.600,00.-TL dir.** Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir. (Geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 gün olacaktır).

a/2-) **Kesin teminat**; ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının %10'u nispetindedir.

a/3-) **Teminatların Tamamlanması**;

Teknik şartnamede belirtilen süre içerisinde teminatların verilmemesi halinde akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle Müşteri herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

b) **Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.**

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk lirasına çevrilmek kaydıyla.)

3-Kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi **20.07.2024** tarihinden erken olmayacaktır.)

4-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

c)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

d)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmenin **Halk Bankası Dalaman Şubesindeki TR63 0001 2009 2670 0013 000003** no'lu hesabına yatırarak İşletmeye İbrahim edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 90 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

6- FİYAT :

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı **1 parti** olup, müşterilerce muhammen katsayı oranı üzerinden artırım yapılarak teklif verilecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. Hibrit Mısır Ortak Sözleşmesi İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. Müşteri 8. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminat ile Teknik Şartnamenin 5.3 maddesinde belirtilen Birinci Teminat Mektubunu teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

Taahhüdün süresi: Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, ekli Teknik Şartname esasları dahilinde sona erecektir.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, Sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer sözleşme giderleri **Müşteriye** aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Müşteri tarafından yapılacaktır.

12- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

b) Hibrit Mısır Tohumluğu Ortak Üretim Sözleşmesi imzalandıktan sonra; Müşterinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki Ceza, Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk müşteriye aittir.

c) Müşteri yapmış olduğu ortak üretim sözleşmesini bir başkasına devredemez. Müşterinin devredebilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

13- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri, Ürün bedelini Teknik Şartnamenin 6.3 maddesinde belirtilmiş olup, bu madde esasları dâhilinde İşletmemize ödeyecektir. Ürün bedeli Teknik şartnamede belirtilen tarihlerde ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirim gerek kalmaksızın kira bedeli teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri tarafından ürün bedeline karşılık işletmemize verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda son ödeme tarihinden 120 gün daha uzun süreli olacaktır.

14- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 30 (Otuz) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur.

Gelir kaydedilen teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri tarlayı 15 Kasım 2023 tarihinde işletmeye teslim edecektir. Belirtilen tarihte teslim edilmemesi durumunda Müşterinin kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir. Ve ortak üretim sözleşmesi fesh edilecektir.

15- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve Müşteri hakkında 14. ncü madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEBLER :

Müşteri ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

17- TEMİNAT İADESİ :

Teminatlar, Müşterinin taahhüdünü sözleşme, İdari ve Teknik şartname esasları dâhilinde yerine getirilmesi ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak ilişiksizlik belgesinin işletmeye ibrazına müteakip Müşteriye iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla üretim konusu tarlaya, taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda TİGEM Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğünden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin kiralama olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İşbu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tayip ILGAZ
Ticaret ve Satın Alma
Şube Şefi

Adem KALAYCI
İşletme Müdürü