

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI MANISA/GÖLMARMARADA PARSELDE HASIL FİĞ SATIŞI
İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemizin 2023 yılı istihali 1.000 dekar alanda Hasıl Fiğ, 2 (İki) parti halinde götürü olarak (fiğın biçimi, tırmıkla toplanması, balyalanması, nakliyesi ve diğer masrafları alıcıya ait olmak üzere) Parselde Açık artırma usulü ile satılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 17.05.2023. günü, saat 14.00'de MANİSA İLİ SALİHLİ İLÇESİ TEKELİOĞLU KÖYÜNDEKİ TİGEM KARACABEY TARIM İŞLETMESİNİN GÖLMARMARA ÜNİTESİ, 1 NO'LU KONTEYNER'DA ALIM-SATIM VE İHALE KOMİSYONU HUZURUNDA YAPILACAKTIR.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

İHALEYE KATILACAK OLAN İSTEKLİLER, YUKARIDA BELİRTİLEN BELGELERİ MANİSA İLİ SALİHLİ İLÇESİ TEKELİOĞLU KÖYÜNDEKİ TİGEM KARACABEY TARIM İŞLETMESİNİN GÖLMARMARA ÜNİTESİ, 1 NO'LU KONTEYNER'DA HAZIR BULUNAN ALIM-SATIM VE İHALE KOMİSYONUNA EN GEÇ İHALE TARİH VE SAATİNE KADAR TESLİM EDİLECEKTİR.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketleri hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI

a) Satışı yapılacak Hasıl Fiğlerin muhammen fiyatları, cinsleri, miktarları ve parsel numaraları aşağıya çıkarılmıştır.

PARTİ NO	CİNSİ- ÇEŞİDİ	Sulu ve Kuru	PARSEL NO	ALANI (Da)	MUHAMMEN BİRİM FİYATI (TL/Dekar)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%10) (TL)
1	Hasıl Fiğ (Alper) Manisa/Gölmarmara	Kuru	33	500	1.500,00	750.000,00	75.000,00
2	Hasıl Fiğ (Alper) Manisa/Gölmarmara	Kuru	34	500	1.500,00	750.000,00	75.000,00
TOPLAM				1.000		1.500.000,00	150.000,00

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar 5/a. Maddesinde belirtilmiştir.

b) Kat'ı teminat ise ihale bedelinin **%10** nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Karacabey şubesi nezdindeki İBAN NO:TR 9000 0100 0062 0599 4378 5213 nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak** ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 (Otuz) gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi ihale tarihinden itibaren en az **90 (Altmış)** gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) **Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.**

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi **30/12/2023** tarihinden erken olmayacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.



g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren **en az 60 gün opsiyonlu** olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10** üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **6/ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

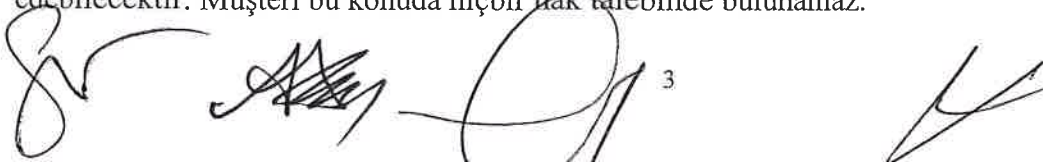
b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11-VERGİ-RESİM VE HARCLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :

a) Tarladaki Hasıl fiğ'ler, parsel biçimi bittikten sonra en geç **10 (On)** gün içerisinde parselden taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, veya Hasıl fiğ'leri imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.



b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemize ait Manisa İli Gölmarmara arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) Müşteri; İhalede satın almış olduğu Hasıl fiği, normal hasad süresi içerisinde biçmek, tormikla toplayıp, balyalamak, taşımak zorunda olup **ortalama hasat süresi mücbir sebepler dışında 10 Gün'dür**. Bu süre içerisinde biçim, tırmıkla toplama, balyalayıp taşıma işi bitirilecektir. İşin süresi içerisinde bitirilmemesi durumunda gecikilen her gün için **2.000,00 TL/Gün** gecikme cezası alınır.

c) Hasıl fiğin hasat işi ve hasat zamanı ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Hasat işi teknik şartnameye uygun olarak yapılmadığı takdirde 15. madde hükümleri uygulanır.

d) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

e) İhaleye iştirak edecek müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görmesi gerekir. İhaleye teklif vermiş bütün müşteriler Hasıl Fiğ ekli parselleri yerinde görmüş sayılır ve İhale yapıldıktan sonra mahsul hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

f) İhale konusu mahsulün miktarı tahmini olup, eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

g) İhale sözleşmesi imzalandıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır. Bundan sonra meydana gelebilecek zarar ve ziyanlardan İşletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr, zararı, hırsızlık vs.)

h) Müşteri, Parselinde çıkabilecek yangın vb. olayların önlemini almak zorundadır. Müşteriye ait parselde çıkabilecek yangın vs. gibi nedenlerle diğer parsellere zarar verilmesi halinde oluşabilecek tüm zararlar müşteriden tahsil edilir.

i) Hasıl Fiğin biçilmesi, balyalanması, paketlenmesi, yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

i) İşin yapılma şekli detaylı olarak ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri satın aldığı hasıl fiğ bedelini Sözleşme tarihine kadar peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Mal bedeli karşılığı Banka Teminat Mektubu** vermek kaydıyla sözleşmenin imzalandığı tarih başlangıç kabul edilerek **90 (Doksan)** gün sonrada ödeme yapabilir. Vade bitimi tarihinde nakti olarak ödeme yapılmaması durumunda mal bedeli karşılığı teminat mektubu işletme tarafından resen nakte çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla **3 (Üç)** gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde gecikme yaşanan her parti ve **her gün için 2.000,00 TL** gecikme cezası alınır. Ancak bu gecikme **3 (Üç)** günü geçerse,

İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 'nün <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Karacabey İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

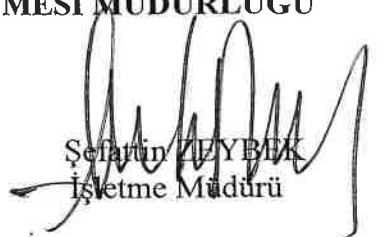
d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Ahmet BÜYÜKOFLAZ
Ticaret ve Satın Alma Şefi


Şefarın ZEYBEK
İşletme Müdürü

Eki :

Teknik Şartname (3 Sayfa)

