

Tarih: 30/10/2023 08:25
Sayı: E-52997812-755.02.04.2023.98498.342052
POLATLI TIM TİCARET VE SATIN ALMA ŞEFLİĞİ

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
3.000 TON BALLYALI BUĞDAY SAPI
SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR.



00002736358

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ:

a) İşletmemiz tarafından 2023 yılına ait toplam 3,000 ton balyalı buğday sapı 12 (oniki) parti halinde satılacaktır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale 12/11/2023 günü, saat 14:00 işletme ihale salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale, 12/11/2023 günü aynı şartlarda tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza beyannamesi ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

ç) ihaleye girebilme şartlarında belirtilen belgeler bir zarfa konularak işletme Genel Evrak Servisine en geç .../.../2023 tarih, saat 14:00'e kadar teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar yakın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI:

a) Satışı yapılacak buğday saplarının muhammen fiyatları, cinsleri, miktarları ve parsel numaraları ekli listeye çıkarılmıştır.

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

ç) İhale esnasında **1,00 TL/Ton**' dan aşağı artırım yapılamaz.

d) İşin yapılacağı yeri ve çevresine gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

e) İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

f) Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu balyalı buğday saplarını gördüğü ve teklifini buna göre belirlediği kabul edilir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) İhale konusuna ilişkin ürünün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, muhammen tutarı ve geçici teminatları aşağıya çıkarılmıştır.

Parti No	Cinsi	Teslim Yeri	Yılı	Miktarı (Ton)	Muhammen Birim Fiyat (TL/Ton)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat %5 (TL)
1	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
2	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
3	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
4	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
5	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
6	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
7	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
8	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
9	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
10	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
11	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
12	Balyalı Buğday Sapı	Toh. Hazır. Tesisleri Yığın Alanı	2023	250	770,00	192.500,00	9.625,00
GENELTOPLAM				3.000		2.310.000,00	115.500,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin **% 10** nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesindeki İBAN NO: TR 54 0001 0000 1105 9943 7852 10** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edileceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları tekliflerin geçerlilik süresinden en az 60 (Altmış) gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat

mektubunun süresi en az 90 (Doksan) gün olacaktır. Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka teminat mektupları (Geçici teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde geçerlilik süresi 15.03.2024 tarihinden önce olmayacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
- e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.
- f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.
- g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.
- h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
- ı) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30 gün** opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ:

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhalede çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI:

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

- a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren 7 iş günü içerisinde mal bedelini (ihale tutarını) işletmemiz hesaplarına yatırmaya, satış tutarının % 10 üzerinden kat'i teminatını vermeye, ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6/ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak

sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Kesin teminat banka teminat mektubu verilecekse, teminat mektupları limit dâhili ve süresiz veya süreli olması durumunda, süresi 15.06.2024 tarihinden önce olmayacaktır.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR:

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Müşteri tarafından yapılacaktır.

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN:

a) Yapılacak işin bitirilme süresi işe başlama tarihinden itibaren en geç 20 (yirmi) gündür.

b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) Teslim yeri işletmemiz tohum hazırlama tesisleri yığın alanı'dır. İşin ifası esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile balyaların taşınması esnasında müşteri elemanlarının hatası ile meydana gelecek, İşletmeye veya 3. Şahıslara karşı zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

b) Taşınan balyaların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

c) Satışı yapılan balyalı hububat sapları sözleşmenin imzalanması ile hemen teslim edilecektir. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

ç) Müşteri, işletme görevlileri teslim yerini göstermeden işe başlamayacaktır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık v.)

d) Müşteri ihale ile almış olduğu balyalı buğday saplarını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

e) Müşterinin sevkiyat işlemi boyunca çalıştıracağı işçilerin sorumluluğu kendisine aittir.

f) Müşteri ihale öncesi teklif vereceği balyalı buğday saplarını gidip görecektir ve ona göre fiyat verecektir. İhaleden sonra itirazlar kabul edilmeyecektir.

g) Müşteri tarafından balyaların yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk müşteriye aittir.

14- ÖDEME ŞARTLARI:

a) Müşteri satın aldığı sap bedelinin asgari % 25'ini peşin ödemek zorundadır. Kalan kısmını müşteri isterse peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Mal bedeli karşılığı süresiz ve limit dâhili Banka Teminat Mektubu** vermek kaydıyla son ödeme tarihi 31/12/2023 gününe kadar ödeme yapabilir. Vade bitimi tarihinde nakdi olarak ödeme yapılmaması durumunda mal bedeli karşılığı teminat mektubu işletme tarafından resen nakde çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

b) Müşteri, sözleşme yapma süresi içerisinde ve en geç sözleşme tarihinde kesin teminatını, harç ve vergileri, mal bedelini, (vadeli ödenmesi halinde; banka teminat mektubunu + %25 peşinatını) işletmeye teslim edecektir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde 3 (üç) gün süreli yazılı ihtar yapılarak günlük 20,00 TL/Ton ceza uygulanır. Bu sürenin 3 (üç) günü geçmesi halinde işletme protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli

olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle Aktin feshinden sonra Aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Uygulanacak cezalar müşterinin nakit olarak vermiş olduğu kesin teminatından tahsil edilecektir. Müşterinin kesin teminat olarak banka teminat mektubu vermiş olması halinde ise, ceza tutarı 3 (üç) gün içerisinde işletme hesaplarına yatırılacaktır, yatırılmadığı takdirde müşterinin vermiş olduğu teminat mektubu nakde çevrilerek işletmenin alacağı tahsil edilecektir. Müşterinin alacaklarının bulunmaması veya kesin teminatının cezai şart olarak kaydedilmesi halinde, önce rızaen olmadığı takdirde 6183 sayılı Amme alacakları tahsili kanununda belirtilen gecikme faizi ile birlikte yükleniciden hükmen tahsil edilir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ:

a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER:

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ:

Kat'ı teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip; varsa cezalar ve müşterinin ihale kapsamında borçları tahsil edildikten sonra kalanı, ceza ve borcu yoksa tamamı, müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname <https://www.tigem.gov.tr> adresinden ve Polatlı Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

ç) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralınması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Eyup SARP
Ticaret ve Satın Alma Şefi

Aydemir HUVAJ
İşletme Müdürü