

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
6.690 TON BALLYALI BUĞDAY SAPI SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede “Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü” “**TİGEM**”, “Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü” “**İŞLETME**” ve İhaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler de “**İSTEKLİ**” ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişilerde “**MÜŞTERİ**” veya “**YÜKLENİCİ**” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İşletmemiz tarafından 2023 yılına ait toplam **6.690 ton** balyalı buğday sapı, **2 (iki) parti** halinde satılacaktır. Satışı yapılacak balyalı buğday sapının parti numaraları **5-a maddesindeki tabloda** belirtilmiştir.
- b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **19/09/2023** günü saat **14:00**'te Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Ceylanpınar/Şanlıurfa) İhale Salonunda, Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
b) Geçici teminat vermesi,
c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi;
1) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
2) Tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgeleri ile teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesinin verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI :

a) İhale konusu balyalı buğday saplarının, tahmin edilen miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları aşağıdaki tabloya çıkarılmıştır.

P.NO.	CİNSİ	TESLİM YERİ	YILI	YIĞIN YERİ	MİKTARI (TON)	MUHAMMEN FİYATI (TL/TON)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 5 (TL)
1	BALYALI BUĞDAY SAPI	BEYAZKULE SORİKAH STOK ALANI	2023	STOK 1	3.340	2.400,00	8.016.000,00	400.800,00
2	BALYALI BUĞDAY SAPI	GÜMÜŞSU KOYUNCULUK	2023	STOK 2	3.350	2.400,00	8.040.000,00	402.000,00
TOPLAM					6.690		16.056.000,00	802.800,00

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

ç) Tüm işçilikler, işin ifası için gerekli tüm alet ve ekipman giderleri ve benzeri giderler müşteriye aittir.

d) İhale esnasında **1,00 TL/Ton'dan** aşağı artırım yapılmaz.

e) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

f) İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

g) Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu balyalı sapları gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar 5/a maddesindeki listede belirtilmiştir.

b) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin **% 5'i** nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi geçici teminatlarının tutarı kadar diledikleri sayıda partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına yatırılarak alınacak dekont teklif zarfına konulacaktır.

d) **Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.**

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları. (**Geçici Teminat Olarak Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde geçerlik süresi 31.12.2023 tarihinden önce olmayacaktır.**)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir.

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri, 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde mal bedelini (ihale tutarını) işletmemiz hesaplarına yatırmaya, satış tutarının **% 10'u oranında kesin teminat** vermeye, ihaleye ait vergi ve giderleri peşin olarak yatırarak sözleşme imzalamaya mecburdur. Kesin teminat için banka teminat mektubu verilecekse, teminat mektupları limit dâhili ve süresiz veya süreli olması durumunda, süresi **31.12.2023** tarihinden önce olmayacaktır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat ceza şart olarak irat kaydedilir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

- a) Yapılacak işin bitirilme süresi, işe başlama tarihinden itibaren en geç **50 (elli) gündür.**
- b) İşletme taahhüt miktarını % 30 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımı için gerekirse ek süre verilecektir.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri **İşletmemiz Beyazkule Sorikah Stok Alanı ve Gümüşsu Koyunculuk'dur.** İşin ifası esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile balyaların taşınması esnasında müşteri elemanlarının hatası ile meydana gelecek, İşletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

- b) Taşınan balyaların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

c) Satışı yapılan balyalı buğday sapları sözleşmenin imzalanması ile hemen teslim edilecektir.

Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşteri, İşletme görevlileri teslim yerini göstermeden işe başlamayacaktır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

e) Müşteri ihale ile almış olduğu balyalı buğday saplarını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

f) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

g) Müşteri ihale öncesi teklif vereceği balyalı buğday saplarını gidip görecektir ve ona göre fiyat verecektir. İhaleden sonra itirazlar kabul edilmeyecektir.

h) Müşteri tarafından balyaların yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği Müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk Müşteriye aittir.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri satın aldığı sap bedelinin asgari % 25'ini peşin ödemek zorundadır. Müşteri satın aldığı sap balyaları bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, vergi ve diğer giderleri peşin olarak ödemek kaydıyla kalan %75 oranındaki tutarı **banka teminat mektubu karşılığında vadeli olarak da ödeyebilir. Bu durumda vadeye kalan borcun son ödeme tarihi **30.11.2023'dir.** Ödeme, süresi içerisinde işletmenin 6/ç maddesinde belirtilen hesaplarına yapılacaktır.**

Ödemenin süresi içerisinde yapılmaması halinde, mal bedeli için alınan kesin teminat mektubu işletme tarafından resen nakde çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

İhale konusu malın tahmin edilen miktarın üzerinde olması durumunda, yüklenici firma İşletmemiz hesaplarına mal bedelini yatırarak makbuzunu idareye teslim edecek ve makbuzda yazılı tutara isabet eden miktar kadar taşıma yapabilecektir.

b) Müşteri, sözleşme yapma süresi içerisinde ve en geç sözleşme tarihinde kesin teminatını, harç ve vergileri, mal bedelini, (vadeli ödenmesi halinde; banka teminat mektubunu + %25 peşinatını) İşletmeye teslim edecektir.

c) Fatura tanzim tarihindeki yürürlükte olan KDV oranı uygulanacak olup, varsa oluşacak KDV Müşteriye aittir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde 5 gün süreli ihtar yapılarak **günlük 20,00 TL/Ton ceza uygulanır. Bu sürenin 5 (beş) günü geçmesi halinde İşletme ceza olarak beklemekte veya sözleşmeyi feshetmekte serbesttir, yüklenici bu duruma itiraz edemez. Verilen cezalı süreye rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat' i teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.**

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Uygulanacak cezalar müşterinin nakit olarak vermiş olduğu kesin teminatından tahsil edilecektir. Müşterinin kesin teminat olarak banka teminat mektubu vermiş olması halinde ise, ceza tutarı 5 gün içerisinde İşletme hesaplarına yatırılacaktır, yatırılmadığı takdirde müşterinin vermiş olduğu teminat mektubu nakde çevrilerek İşletmenin alacağı tahsil edilecektir. Müşterinin alacaklarının bulunmaması veya kesin teminatının cezai şart olarak irat kaydedilmesi halinde, önce rızaen, olmadığı takdirde 6183 sayılı Amme alacakları tahsili kanununda belirtilen gecikme faizi ile birlikte Yükleniciden hükmen tahsil edilir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Sözleşme yapıldıktan sonra ihale konusu malın tüm sorumluluğu müşteriye ait olduğundan, mücbir sebep halleri vuku bulduğunda da müşterinin ödeme ile ilgili yükümlülükleri devam eder.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesine müteakip; varsa cezalar ve müşterinin ihale kapsamında borçları tahsil edildikten sonra kalanı, ceza ve borcu yoksa tamamı, müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No: 62 Bakanlıklar /ANKARA) adresinde, <https://www.tigem.gov.tr> internet adresinde veya Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

Eki: Teknik Şartname (3 Sayfa)