

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
MAHSUL BUĞDAY SATIŞ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İşletmemiz 2025 yılı istihsalı; tahmini 4.000.000 Kğ Mahsul Buğday ihale ile satışı yapılacaktır.
b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale 11/11/2025 Salı günü saat 11.00 da işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
b) Geçici teminat vermesi,
c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

- b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı

takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıdaki gibidir.

Parti No	Cinsi-Çeşidi	Depo No.	Tahmini Miktar (Kg)	Muhammen Fiyatı (TL/Kg)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat (%5)
1.	Mahsul Buğday FLAMURA 85	10	350.000	13,50	4.725.000,00	236.250,00
2.	Mahsul Buğday FLAMURA 85	17	450.000	13,50	6.075.000,00	303.750,00
3.	Mahsul Buğday FLAMURA 85	17	450.000	13,50	6.075.000,00	303.750,00
4.	Mahsul Buğday FLAMURA 85	11	800.000	13,50	10.800.000,00	540.000,00
5.	Mahsul Buğday FLAMURA 85	11	800.000	13,50	10.800.000,00	540.000,00
6.	Mahsul Buğday PEHLİVAN	13	300.000	13,50	4.050.000,00	202.500,00
7.	Mahsul Buğday PEHLİVAN	13	350.000	13.50	4.725.000,00	236.250,00
8.	Mahsul Buğday PEHLİVAN	16	500.000	13,50	6.750.000,00	337.500,00
TOPLAM			4.000.000,00		54.000.000,00	2.700.000,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin % 10 (YüzdeOn) nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki İBAN NO:TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak** ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Geçici teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az **90 (Doksan)** gün süreli olacaktır. Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka Kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi **30 / 12 / 2026** tarihinden erken olmayacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

i) Sigorta Kefalet Senetleri Teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIŞ FİYATI

a) Teklif fiyatı TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında **0,01 TL/Kg'dan (Bir Kuruş/Kg)** aşağı artırım yapılmaz

b) Tahmin edilen bedel 5/a maddesinde veya şartname ekinde yapılacak tabloda partilere göre belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV Hariçtir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **(60)** gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10'u** üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait karar pulu, sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 5.ç maddesinde belirtilen banka

hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu ve sözleşmeye ait damga vergisi İşletmemiz Banka hesaplarına yatırılacaktır. Vergi Dairesine yatırılan Karar pulu ve Damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir. borsa rusmu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

12- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

a) Taahhüdün miktarı 5/a maddesindeki tabloda belirtilmiştir.

b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir.

c) Miktarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri İhalede almış olduğu malı **Sözleşme** tarihinden itibaren **10 (On) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde işletme ambarlarından teslim alarak çekmek mecburiyetindedir. Müşteri mücbir sebep halleri hariç malını belirtilen sürede çekmediği takdirde bu süreden sonra müşterinin malında oluşacak zarar ve ziyandan (teslim süresinden sonraki mücbir sebep halleri de dahil, kızışma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) işletmemiz sorumlu olmayacaktır. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar vb. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu durumlarda itiraz etme hakkına sahip değildir.

e) Malın teslim yeri işletme ambar, depo ve siloları olması nedeniyle müşterinin ve bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

13- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI :

a) Teslim yeri: İşletmemiz **depolarından** teslim edilecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme ve taşıma karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler İşletme Müdürlüğümüzde görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhalede önce satın alacağı malı İşletmemizde görebilir. İhaleye iştirak eden Müşteriler satın alacağı malı işletmemizde görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra satın alınan mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kat'i teminatı yatırmasını müteakip, **10 (On) Gün** içerisinde işletmenin banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde işletme ihale şartnamesinin 15. maddesi hükümlerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Müşterinin sözleşmeyi imzaladıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 gün süreli ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek

kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin sözleşmesi feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine olan fark zarar olarak müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Mücbir sebep halleri dışında taahhüdün bu şartnamede belirtilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin % 1 (Yüzde bir)'i kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikmenin 10 günü geçmesi halinde kati teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak, bu süre içerisinde müşterinin cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde (bu süre 20 günü geçemez) talep edilen süreye tekabül eden günlük 2,00 TL/Ton depo kira ücreti müşteriden peşin alınır. Bu durumda gecikme cezası ve depo kira ücreti birlikte tahsil edilir. Müşterinin ek süre talebi uygun görülmezse kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir

16- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

a) Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

b) Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

ç) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralınması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) İş bu şartname 19 (Ondokuz) madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler ekli **Teknik şartname ve İdari şartnameyi** tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ