

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
223	BALIKESİR EDREMİT ALTINOLUK'TA 16.609,88 M² KENTSEL GELİŞME ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K	1107	2	16.609,88	16.609,88	KENTSEL GELİŞME ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Planda İmar adaları ve yol bulunmaktadır. Planda fonksiyon atanmamış olup, plan bütünlüğü için sembolik olarak çizildiği belirtilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.000,00	16.609.880,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
224	BALIKESİR EDREMİT ALTINOLUK'TA 1.163,30 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat T:0,25 K:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	10.000,00	11.633.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
225	BALIKESİR EDREMİT BOSTANCI'DA 3.419,77 M² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDREMİT	BOSTANCI K	138	12	3.419,77	3.419,77	PLANSIZ ALAN	1/100.000 lık planda KÖY YERLEŞİK ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.100,00	3.761.747,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
226	BALIKESİR EDREMİT ZEYTİNLİ'DE 5.144,66 M² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDREMİT	ZEYTİNLİ K	1624	126	5.144,66	5.144,66	PLANSIZ ALAN	1/100.000'lik planda Sanayi Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	770,00	3.961.388,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
227	BALIKESİR EDREMİT ZEYTİNLİ'DE 5.480,35 M² YOL + ZEYTİNLİK	BALIKESİR	EDREMİT	ZEYTİNLİ K	2069	37	5.480,35	5.480,35	YOL+ ZEYTİNLİK (1/1000'lik planda)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	790,00	4.329.476,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
228	BALIKESİR EDREMİT ZEYTİNLİ'DE 1.279,18 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ZEYTİNLİ K	2268	2	1.279,18	1.279,18	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.515,00	4.496.317,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
229	BALIKESİR EDREMİT ZEYTİNLİ'DE 617,24 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ZEYTİNLİ K	2268	5	617,24	617,24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.565,00	2.200.460,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
230	BALIKESİR MARMARA TAŞAĞAÇTA 19.517,91 M² TARIM ALANI	BALIKESİR	MARMARA	TAŞAĞAÇ	127	4	19.517,91	19.517,91	TARIM ALANI 1/100000 ÇDP Tarım Alanı	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*BU TASINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E- 66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	150,00	2.927.686,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02** IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN **EN FAZLA % 12,5** ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).