

ORTAK ÜRETİM HİBRİT AYÇİÇEĞİ TOHURLUĞU ÜRETİM SÖZLEŞMESİDİR

1- KONUSU:

Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü ile arasında 2023 üretim yılı için Sezonluk Ortak Hibrit Ayçiçeği Tohumluğu Üretim Sözleşmesidir.

2- TANIMLAR:

Bu sözleşme ile Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü kısaca “TİGEM” Genel Müdürlüğe bağlı ve üretimi yapacak Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü ise “İŞLETME” ve Kısaca “FİRMA” olarak tanımlanmıştır.

3- AMAÇ:

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne bağlı Gözlü Tarım İşletmesinde üretilen Hibrit Ayçiçeği tohumluğunun İşbirliği ile üretimini sağlamak, üretim teknolojisinde karşılıklı bilgi transferi ile yeni bitki tür ve çeşitlerini üretime almaktır.

4- KAPSAM:

Bu sözleşme ile Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğünde 450 dekar arazi tekniğine uygun ve zamanında Hibrit Ayçiçeği tohumluğu üretimine tefrik edilecektir. Tefrik edilen parseller İşletme krokisinde dekarlar üzerinden bir zabıtlı Nisan ayı içerisinde Firma teslim edilecektir. Parsellerin yazılı miktarına tarafların itirazı halinde, taraflarca ölçümü yapılarak tutanağa bağlanır. Bu ölçüm sözleşmeye esas arazi miktarı olarak kabul edilir Firmaya teslim edilecek saha % 20 eksik veya fazla olabilir. Teslim edilen bu parselleri tamamen veya kısmi olarak ekmekten sarfinazar ederse, ekilmeyen her dekar için 1.000 TL'lik (Bin TL) şartı ceza olarak ödeme yapmayı taahhüt eder.

5- GENEL HÜKÜMLER:

5.1- Üretim ve Satın alma Yükümlülüğü:

İşletme, bu sözleşmedeki teknik şartlara uygun olarak 2023 üretim yılında yetiştireceği Ayçiçeği tohumluğunun tamamını bu sözleşmenin ilgili maddeleri gereğince tespit edilen fiyat ve şartlar üzerinden şimdiden Firmaya satmış ve Firmada aynı fiyat ve şartlar ile satın almayı kabul etmiştir.

5.2- Tohumluk üretimi için İşletmeye teslim edilen ebeveyn tohumlar Firmanın malı olup, bu tohumluklar anlaşma dışında başka bir amaçla kullanılamaz ve üzerinde hak iddia edilemez. Her hangi bir nedenden dolayı sözleşmenin sona ermesi durumunda ve ekim tamamlandıktan sonra arta kalan ebeveyn tohumluklar Firmaya geri verilecektir.

5.3- Firma, tohumluk üretimi için gerekli ebeveyn tohumlukları İşletmeye bedelsiz vermeyi kabul eder.

6- FİYAT VE ÜRÜN BEDELİNİN ÖDENMESİ:

6.1- İşletme üretilen ve teslim edilen 5553 Sayılı Kanun ve ilgili Yönetmeliklere göre tarla kontrolünü kazanmış (Firmadan temin edilen Ana-Baba hatlarından kaynaklanan çeşit karışımı veya hastalıklar hariç) madde 7.9'a göre düzeltilmiş ürünün beher kg'ına aşağıda 6.2'de belirlenen fiyat ve 6.6'da belirlenen katsayı üzerinden ödeme yapılır. Ödemeye esas dane rutubeti % 9'dur. Tarla kontrolünü kazanamaması halinde de asgari verim garantisi olan 95 Kg/Da üzerinden hesaplama yapılır.

6.2- Firma ürün bedelinin ödenmesinde; üretim yılının 10 Eylül - 15 Ekim tarihleri arasındaki Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği ile Karadeniz Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliklerinin açıklamış olduğu yağlık ayçiçeği kesin ürün alım fiyatlarının (TL/kg) destekleme hariç ortalaması alınacaktır.

6.3- Üretilen Hibrit Ayçiçeği tohumluk mahsul bedeli şöyle hesaplanır:

Fire sözleşmenin 7.9 maddesine göre ayarlanarak % 9 rutubete iblağ edildikten sonra ÖDEMeye ESAS ÜRÜN MİKTARI belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, ana ve baba hatlarının toplam sahasına bölünmek suretiyle DEKARA VERİM bulunur. Bulunan verim seviyesi, 4 katsayısı ile çarpılarak ödemeye esas ürün belirlenir. Ödemeye esas ürün miktarı, 6.2'de belirlenen fiyatla çarpılarak TOHURLUK BEDELİ bulunur.

6.4- Tohumluk üretiminde el çapası işçiliği firma tarafından yapılacağından buna göre ödemeye esas katsayı, madde 6.6'ya göre uygulanacaktır.

6.5- Ürün Bedelinin Ödenmesi:

a) Beklenen üretimden elde edilecek dekara verim 95 kg'ın altında gerçekleşmesi halinde 95 kg/da verim alınmış gibi hesap edilerek firma mahsul bedelini TİGEM'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

b) Üretimin beklenenden az veya çok olmasına bakılmaksızın firma dekar başına 7.7 maddesinde belirtilen 95 kg/da Hibrit Ayçiçeği mahsulünün bir önceki yılda belirlenen fiyatının X 4 Katsayı X 450 dekar (dekar miktarı) ile çarpılarak tahmini ürün bedeli bulunacaktır.

Teminat hesaplanmasında Firmaya tefrik edilen **450 dekar Hibrit Ayçiçeği yeri için 450 da X 4 Katsayı X 95 kg/da (Tahmini verim) 11,25.-TL/kg (2022 yılı Ayçiçeği fiyatı) = 1.923.750,00.- TL + KDV** ödeyecektir. Firma belirlenen bu meblağın yarısına **976.875,00 TL.+ KDV** tekabül eden miktarı, sözleşmenin 9.6 maddesinde belirtilen tarihi müteakip (Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlük yetkililerinin sözleşmeyi onay tarihinden) 15 gün içinde Türkiye'de kurulu bulunan bankalar ile yurt dışında kurulu bulunan bankaların Türkiye'deki şubelerinden alınmış, limit dâhili süresiz kesin teminat mektubunu İşletmeye verecektir. **Firma 15 gün içinde limit dâhili süresiz kesin teminat mektubunu vermediği takdirde bu sözleşme geçersiz sayılır.**

c) Hasat başlangıcında İşletme ve firma elemanlarının iştiraki ile kurulacak komisyon tarafından **tahmini toplam** ürün miktarı belirlenecektir.

d) Belirlenen tahmini ürün miktarı X katsayı X Birliklerce açıklanan ortalama alım fiyatı (TL/kg) çarpımı ile **TAHMINİ ÜRÜN BEDELİ** belirlenecektir.

e) Firma, hasada başlamadan önce 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 maddeleri ile 6.5 maddesinin ve d bendinde belirtilen esaslar dâhilinde bulunan tahmini ürün bedelinden 6.5-b maddesinde limit dahili süresiz kesin teminat mektubu bedeli düşülerek geriye kalan bakiye tutar bedeli için Türkiye'de kurulu bulunan bankalar ile yurt dışında kurulu bulunan bankaların Türkiye'deki şubelerinden alınmış limit dahili süresiz kesin ek teminat mektubu verecektir. Firma ek teminat mektubunu vermediği takdirde hasada izin verilmeyeceği gibi, daha önce verilen süresiz kesin teminat mektubu bedeli şartı ceza olarak nakde çevrilecek ve bu tahsilat Firmanın borcuna mahsup edilmeyecektir.

Ayrıca İşletmenin alacağı için kanuni yollara başvurulacak olup, tarladaki ürün İşletmece değerlendirilecektir. Bunun için de firma herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır. Hasat süresince hasat edilen veya teslim edilen ürün miktarının verilen limit dâhili süresiz kesin teminat mektuplarını geçip geçmediği hususu İşletmece takip edilecektir. Verilen ek teminat mektubunun hasat sırasında tahmini ürün bedelini karşılamaması halinde, ürün miktarı ile orantılı olarak yeniden ek teminat mektubu alınacaktır. Şayet ek teminat mektubu verilmez ise ürün teslim edilmeyecektir.

f) Firmaya ürün bedelinin tamamını 20 Aralık 2023 tarihinde ödediği takdirde teminat mektupları iade edilir. Zamanında ödenmez ise 8. madde hükümleri uygulanır.

g) Firmaya ürün bedelini taksitle ödemek istediği takdirde ürün bedelinin % 50 sine tekabül eden miktarı 20 Aralık tarihinde ödemek zorundadır. Geri kalan % 50 ürün bedelini de bir sonraki yılın 20 Ocak, 20 Şubat ve 20 Mart tarihlerinden birini tercih ederek ödeyebilir. Bu takdirde bedeli ödenmeyen ayçiçeği mahsulünün % 50 sinin aylara göre fiyatının belirlenmesi için 20 Aralık tarihindeki **4 katsayıya** göre belirlenen yağlık ayçiçeği bedeli aşağıda gösterilen tarihler karşısındaki katsayılar ile çarpılmak suretiyle ayçiçeği bedeli tespit edilerek ödeme yapılır.

20 Aralık 2023 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,0 (Katsayı)

20 Ocak 2023 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,04 (Katsayı)

20 Şubat 2023 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,10 (Katsayı)

20 Mart 2023 tarihinde öder ise: 20 Aralık 2023 tarihindeki mahsul bedeli X 1,16 (Katsayı)

Katsayılarının çarpımı ile ödenecek mahsul bedeli belirlenir. **Ek teminat mektubu alacağın tamamının ödenmesinden sonra iade edilir.**

Firma ürün bedelinin yarısını vadeli olarak ödemeyi talep etmesi ve işletmede bulunan teminat mektuplarının istenmesi halinde, **İşletmeye olan % 50 Ayçiçeği** bedelini karşılayacak yeni bir teminat mektubu getirmesi şartı ile önceden alınan mektuplar iade edilir.

h) Hasat sırasında % 9 nemli olarak tesellüm merkezinde tartılan ve firesi tenzil edildikten sonra bu sözleşmenin 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 ve 6.5 maddelerine göre oluşacak kesin ödemeye esas miktar belirlenecektir.

6.6- Firesi tenzil edilip % 9 rutubete iblağ edilerek dekara verimi bulunan tohumluk ayçiçeğinin ödemeye esas mahsul ayçiçeğine (Yağlık Ayçiçeği) çevirim **katsayısı 4 olarak** belirlenmiştir. Asgari tohumluk verim garantisi sözleşmenin 6.2 maddesinde belirtilen **95 Kg/Dekardır.**

7 - TEKNİK ŞARTLAR:

İşletme 6.madde ve bentlerindeki ödemeyi hak kazanabilmek için aşağıdaki şartları sağlamayı olduğu gibi kabul eder.

7.1- Tarla Şartları:

Tarlada son iki yıl içinde Ayçiçeği yetiştirilmemiş olmalıdır. Tarla en az 3 km. izolasyon mesafesine sahip olmalıdır. Ancak çiftçi bazında izolasyon mesafesi problemi çıkarsa Firma halledecektir. İşletme tarlalarında izolasyon mesafesi içerisinde, kendi gelen Ayçiçeği, dölleme döneminden önce sökülmüş olmalıdır. Firmanın ürettiği Ayçiçeklerinden başka ayçiçeği ekilmeyecektir. Firmaya taahhüt ettiği dekar miktarını azaltırsa 2. maddede belirtilen ceza miktarını ödeyecektir. Tarlada Firmaca zararlı görülen yabancı otlar olmamalıdır. Toprakta ekim için yeterli nem yoksa İşletme ekimden önce tarlaların sulanarak ekim için yeterli nem düzeyine getirilmesini sağlayacaktır.

7.2- Zaman izolasyonuna göre ekim yapılmayacaktır. Firma bu hususta ısrarlı olursa asgari **95 kg/da ÖDEMEYE ESAS ÜRÜN BEDELİNİ** kabul eder. Zaman izolasyonu ekim sonunda ödemeye esas ürün miktarı **95 kg/da üzerinde** ise alınan ürün bedelini ilgili maddeler hükmüne göre öder.

7.3- Tarla Muayenesi:

Tohumluk ekili tarla, Tarım ve Orman Bakanlığı'nca yapılacak tarla muayenelerini kazanmış olmalıdır. Bunun için tarla muayeneleri sırasında tarla otsuz, bitkiler hastaliksız, hasta bitkiler tarladan uzaklaştırılmış ve bitki gelişimi normal olmalıdır. Tarlada tip dışı bitkiler ve hastalıklı bitkiler görülürse Firma tarafından temizlenecektir. İşletmenin bu konuda Firma merkezine yazılı olarak ikaz etme hakkı mevcuttur. Firma gereğini yapmıyorsa İşletme gereğini yaparak bedelini Firmadan tahsil eder.

Firma kendisine tefrik edilen işletme arazisinde transgenik tohumluk ekmeyeceğini ve ekeceği tohumlukların transgenik olmadığına dair yazılı taahhütlerini ekimden önce işletmeye teslim eder. Kullanılan tohumluk şayet ithal ise, firma bu tohumluğun transgenik olmadığını belirtir gümrük belgesini işletmeye vermekle yükümlüdür.

7.4- Üretim İşleri:

Kaliteli tohumluk üretimi için tarla hazırlığı, gübreleme, ekim, sulama, yabancı ot kontrolü, zararlılara karşı ilaçlama ve mücadele, her türlü teknik bakım işleri ve hasat gibi bilimum zirai konularda firmanın ilgili teknik elamanları ile İşletme elemanları müştereken karar vereceklerdir. İşletme, firma elemanlarına ücret mukabili misafirhane ve yemek vb. konularda öncelikle temin eder. Firma personeli üretim tarlalarına istediği zaman girme hakkına sahiptir. Ekim metodu, ekilecek çeşidin özelliğine göre Firma tarafından tespit edilir.

7.5- Üretim Giderleri:

Gereken ebeveyn tohumluklar Firma tarafından karşılanacaktır. Ekim, traktör ve ekim makinaları Firmaya ait olmak üzere Firma tarafından yapılır. Tohumluk üretim giderlerinden Toprak hazırlığı, yabancı ot toprak ilaçlaması, taban ve üst gübrelemesi, sulama, İşletmeye ait olacaktır. Üst gübreleme, işletmenin imkanları ölçüsünde sulama suyu ile verilecektir. İhtiyaç olması halinde Firma sıvı gübre tankı temin edecektir. İşletmenin işçilik ve ekipmanlarının yetersiz kalması ve işletme ekilişlerinin olumsuz durumlara maruz kalmaması için, tarafların teklifi ve mutabakatları halinde; toprak hazırlığı, sulama, mekanizasyon ve işçilik faaliyetleri firmaca yaptırılabilir. Firma tarafından yapılan her bir faaliyet bedeli (alet ekipman ve işçilik ücretleri) piyasa rayiçlerine göre karşılıklı olarak mutabık kalınacak ve uygulanacak bedel, bir tutanakla zabıt altına alınır. Bu bedel, Firmaca yerine getirilen bu ve benzer faaliyetlerin yekûnu işletmenin firmaya olan borcudur. Bu borç kesin hesap tarihinde firmanın işletmeye olan borcundan düşülerek mahsup edilir.

Bu işlemler için Firma her hangi bir ödemede bulunmayacaktır. Bunların dışındaki el çapası, alet çapası, zararlı ve hastalıklara karşı mücadele Hasat v.b. tarımsal işlemlerle Kuş zararlarına karşı bekçilik, yabancı otların hasat öncesi temizliği, gerektiğinde harman pistinde kurutma, muhafaza ve yükleme işçiliği Firmaya ait olacaktır. Muhafaza, kurutma ve yüklemede İşletme alet ve ekipmanları ile Firmaca yardımcı olacaktır.

Ayrıca yabancı ot mücadelesi dışında bitki gelişme döneminde çıkabilecek zararlılara, hastalıklara karşı mücadele işi bedeli Firmaya ait olmak kaydıyla İşletmenin mevcut imkân ve ekipmanları ile yaptırılabilir. El çapası işçiliği Firmaya aittir. Bu durumda 6.6 maddesine göre **ÖDEMEYE ESAS BEDELE** yansıtılır.

7.6- Tip Dışı Bitkilerin Temizliği:

Üretim tarlalarındaki tip dışı ve hastalıklı bitkilerin söküm ve temizliği işini İşletme ve Firma müştereken organize ederler. Bu iş için gerekli işçi ve nakliye ücretini Firma öder.

7.7- Arı Temini:

Hibrit Ayçiçeğinde kısır hat kullanıldığından tohumluk üretimi arı temini ile sıkı ilişkili bir konudur. İşletmede arı kovani yeterli olmadığı takdirde, İşletme 4 dekar tarlaya en az 1 adet arı kovani yerleştirmeyi kabul eder. Arı kovanlarının temini ve nakliye ücreti Firma tarafından karşılanır, döllemenin bitiminde baba sıralar İşletme tarafından imha edilir, İşletme baba sıralarını başka gaye için kullanamaz. Firma yeterince arı temini edinmemesi ve bunun sonucu dölleme noksanlığı nedeniyle verimin 95 kg/da'ın altına düşmesi halinde ödemeye esas miktarı 95 kg/da olarak taahhüt eder. Fazla ürün alındığında da alınan ürün bedeli ilgili maddeler hükmüne göre öder.

7.8- Hasat ve Sevk:

Hasat ve ürün nakliye işlemleri ve bedeli Firmaya aittir. Hasat tarihi İşletme ve Firma tarafından birlikte tespit edilir. Hasat edilen mahsul kantarda tutanakla belirlenir. Teslim yeri İşletmeye ait harman yeridir. Mahsul sevk yata uygun değilse Firma İşletmedeki gölgelikte kurutma işlemi yaptıktan sonra sevk edebilir. Harman yerinden nakliye Firmaya aittir.

7.9- Rutubet ve Fire:

Rutubet ve yabancı madde firesi hasattan sonra, sevke hazır üründen usulüne uygun örnekler alınarak rutubet ve fire tespiti yapılır. Rutubet ölçümü, tarladan gelen ve kamyondan alınan numuneler 2,5 mm çapında yuvarlak delikli elekten geçirildikten sonra elek üstünde kalan sap, yaprak, tabla parçaları ve ot tohumları elle temizlenerek kalan mahsulde yapılacaktır. Üründe ödemeye esas rutubet % 9'dur. Rutubet bunun altında veya üstünde olması durumunda ise % 9 rutubete göre düzenlenerek hesap edilir.

Fire sayılacak maddeler: Tabla parçaları, bitki sap-yaprak parçaları, içi boş döllememiş dane, tamamen soyuk dane, kırık ve soyuk-kırık dane, ot tohumları ve diğer cansız yabancı maddelerdir. Fire belirlemede tabla parçaları ile bitki sap-yaprak parçalarının tamamı İşletmeye, içi boş döllememiş daneler ile tamamen soyuk daneler kırık ve soyuk/kırık danelerin yarısı (1/2) İşletmeye diğer yarısı (1/2) Firmaya aittir. Ot tohumları ile diğer cansız yabancı maddelerin tamamı İşletmeye aittir.

Fire, fiziki analiz yapılarak tespit edilir ve teslim edilen ürün miktarından düşülerek, % 9 rutubete iblağ edilerek ürün tesellümü yapılır. Fire ve nem nispeti İşletme ve Firma elemanlarınca müştereken belirlenir.

8- CEZAIHÜKÜMLER:

Ürün bedelinin ödenmesi 6. madde ve bentleri ile sözleşmenin mali hükümlerini içeren diğer maddelerinde açıklanmıştır. Ürün hasat sonunda teslim alınmadığı ve bedeli 6. madde ve bentlerinde belirtilen esaslara göre ödenmediği takdirde, geciken süreye ait T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı faiz esas alınarak faizi ile birlikte tohumluk mahsul bedeli tahsil edilecektir. Bu süre üç ayı geçemez. Bu tarihten sonra da tohumluk teslim alınmadığı takdirde mevzuat gereği İşletmece tohumluk olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından her hangi bir ihtara lüzum kalmadan, ticari olarak satılıp, T.C. Ziraat Bankasının Ticari Kredilere uyguladığı en yüksek faiz oranı üzerinden ve diğer masrafları ile birlikte Genel Müdürlüğün alacağı karşılanır. Satış sonunda temin edilecek bedelin idare alacağını karşılamaması halinde bakiye alacak yukarıda belirtilen ticari kredilere uygulanan faiz limitleri dâhilinde faizi ile birlikte hükmen tahsil edilir.

9- ÖZEL HÜKÜMLER:

9.1- Tabi Afetler:

Tabi afetlerden sigorta kapsamına giren dolu ve yangına karşı Firma ürünü sigorta yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Dolu ve yangın ile ilgili zarar Firmaya ait olup bu zarar Firmaca karşılanacaktır. TİGEM'in bu zararı karşılama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Tabi afetlerden aşırı sıcaklık, fırtına, aşırı yağış, sel ve mücadelesi mümkün olmayan hastalık ve zararlılardan dolayı ürünün zarar görmesi durumunda Firma zararın meydana geldiği anda vakit kaybetmeden ilgili İşletmeye yazılı olarak başvurur. Bu durumda zarar miktarı TİGEM, Firma ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İl Müdürlüğünün birer temsilcisinden oluşan bir Komisyonca belirlenir. Teşkil olunan bu Komisyon Firmanın tabii afetlerden zarar gören her arazi parçasını ayrı ayrı görüp zapta bağlar ve gerekli incelemeyi yaparak zarar miktarını belirleyip raporunu tanzim eder. Bu rapora zararın meydana geldiği konu ile ilgili en yakın Resmi Meteoroloji istasyonundan alınan ve o bölgeye ait rüzgar hızı, sıcaklık, yağış vb. bitki verimini doğrudan etkileyen etmenleri belirten bölgenin ortalama verileri ve sapma miktarlarını gösterir belge zapta eklenir. Zararın asgari verimin (Bu sözleşmenin mali hükümler bölümünün 7.7 maddedeki asgari verim olan 95 Kg/da verim) altında kalması durumunda eksik kalan verimin yarısı İşletme yarısı da Firmaca karşılanır.

Kimyasal mücadelesi mümkün olmayan hastalık ve zararlılar zirai mücadele talimatında yer almayan hastalık ve zararlılardır.

İşbu sözleşme mucibince yapılacak teslim ve hizmet ifaları için genel **KDV oranı olan %1** uygulanır. Bu oranda, Bakanlar Kurulunca bir değişiklik yapıldığı takdirde, değiştirilen oran aynen yansıtılır.

9.3- Bu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar Firmaya aittir.

9.4- İşbu sözleşmede belirlenmeyen diğer hususlar Firma ile işletme arasında yapılacak protokollerle yürütülür.

9.5- Salahiyet: İhtilaf halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

9.6- Sözleşme Süresi: Bu sözleşme 5 (sayfa) sayfa 1 (Bir) suret olup, yalnız 2023 yılı üretimini kapsamak üzere **Genel Müdürlüğümüzün 23.01.2023 tarih ve 2372638 sayılı olurlarına istinaden** İşletme Müdürlüğü ile Firma yetkililerince/...../2023 tarihinde imza edildikten sonra yürürlüğe girer.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖZLÜ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

ADINA

ADINA

Bünyamin ULUKAVAK
Ticaret Şefi

Yüksel AKÇAY
İşletme Müdürü