



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İnternete
kopyeleni
SIFIR
ATIK

Sayı : E-92247974-934.03.07-638945

26.03.2021

Konu : İlan Metni (Odalar)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Altıeylül, Sındırgı ve Susurluk İlçelerine bağlı muhtelif mahallelerde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 27-28-29-30 Nisan 2021 ve 04-05 Mayıs 2021 tarihlerinde yapılacak olan satış ve kiralama ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Başkanlığınız ilan panosuna asılarak ilan edilmesini ve düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

Sadullah ÖZEL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (4 sayfa)

Dağıtım:

BALIKESİR ŞOFÖRLER VE OTOMOBİLCİLER
ODASI BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR EMLAKÇILAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
Susurluk Ticaret Odası Başkanlığına
Balıkesir Ticaret Odası Başkanlığına
Balıkesir Sanayi Odası Başkanlığına
Balıkesir Ticaret Borsası Başkanlığına
Susurluk Ticaret Borsası Başkanlığına
Susurluk Ziraat Odası Başkanlığına
Sındırgı Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SEZHSMOR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR

Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19

E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa UÇAN
Milli Emlak Uzmanı



İ L A N
BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MİBİ Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

TABLO 1

SIRA NO	TASINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOCAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BÜYÜKLÜK (TL)	GEÇİCİ İZİNİNAT REDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10190101123	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	1	Arsa	754,23	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	64.200,00	12.840,00	27.04.2021	09:00
2	10190101124	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	2	Arsa	703,28	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	59.800,00	11.960,00	27.04.2021	09:20
3	10190101125	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	3	Arsa	703,28	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	59.800,00	11.960,00	27.04.2021	09:40
4	10190101126	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	4	Arsa	693,79	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	59.200,00	11.840,00	27.04.2021	10:00
5	10190101127	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	6	Arsa	681,98	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	58.000,00	11.600,00	27.04.2021	10:20
6	10190101128	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	7	Arsa	710,22	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	60.400,00	12.080,00	27.04.2021	10:40
7	10190101129	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	8	Arsa	685,85	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	58.300,00	11.660,00	27.04.2021	11:00
8	10190101130	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	112	9	Arsa	721,57	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	65.000,00	13.000,00	27.04.2021	11:30
9	10190101131	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	1	Arsa	667,81	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	55.500,00	10.700,00	27.04.2021	11:40
10	10190101132	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	14	Arsa	738,31	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	59.140,00	11.820,00	27.04.2021	12:00
11	10190101133	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	13	Arsa	691,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	55.400,00	11.080,00	27.04.2021	12:30
12	10190101134	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	12	Arsa	693,64	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	55.500,00	11.100,00	27.04.2021	14:00
13	10190101135	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	11	Arsa	680,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	54.500,00	10.900,00	27.04.2021	14:20
14	10190101136	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	10	Arsa	684,58	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	54.800,00	10.960,00	27.04.2021	14:40
15	10190101137	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	9	Arsa	672,66	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	57.700,00	11.440,00	27.04.2021	15:00
16	10190101171	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	115	2	Arsa	728,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	58.300,00	11.660,00	27.04.2021	15:20
17	10190101144	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	2	Arsa	751,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	60.300,00	12.040,00	27.04.2021	15:40
18	10190101143	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	3	Arsa	704,05	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	56.400,00	11.280,00	27.04.2021	16:00
19	10190101142	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	4	Arsa	709,02	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	56.800,00	11.360,00	27.04.2021	16:20
20	10190101141	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	5	Arsa	719,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	57.600,00	11.520,00	27.04.2021	16:40
21	10190101140	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	6	Arsa	716,14	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	57.300,00	11.460,00	27.04.2021	17:00
22	10190101139	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	7	Arsa	729,73	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	58.400,00	11.680,00	28.04.2021	09:00
23	10190101138	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	113	8	Arsa	721,70	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	61.400,00	12.280,00	28.04.2021	09:20
24	10190101145	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyçe	114	1	Arsa	648,55	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanında Kalmakta	51.900,00	10.380,00	28.04.2021	09:40

25	10190101157	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	3	Arsa	690,95	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.300,00	11.060,00	28.04.2021	10:00
26	10190101158	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	2	Arsa	373,45	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	26.200,00	5.240,00	28.04.2021	10:20
27	10190101146	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	14	Arsa	713,45	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	57.100,00	11.420,00	28.04.2021	10:40
28	10190101147	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	13	Arsa	695,80	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.700,00	11.140,00	28.04.2021	11:00
29	10190101148	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	12	Arsa	703,30	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.300,00	11.260,00	28.04.2021	11:20
30	10190101149	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	11	Arsa	703,09	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.300,00	11.260,00	28.04.2021	11:40
31	10190101150	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	10	Arsa	702,18	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.200,00	11.240,00	28.04.2021	12:00
32	10190101151	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	9	Arsa	663,33	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.400,00	11.280,00	28.04.2021	12:20
33	10190101156	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	4	Arsa	674,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	54.000,00	10.800,00	28.04.2021	14:00
34	10190101155	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	5	Arsa	692,61	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.500,00	11.100,00	28.04.2021	14:20
35	10190101154	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	6	Arsa	701,53	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.200,00	11.240,00	28.04.2021	14:40
36	10190101153	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	7	Arsa	708,39	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.700,00	11.340,00	28.04.2021	15:00
37	10190101152	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	114	8	Arsa	710,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	60.400,00	12.080,00	28.04.2021	15:20
38	10190101160	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	2	Arsa	704,95	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.400,00	11.280,00	28.04.2021	15:40
39	10190101170	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	3	Arsa	719,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	57.600,00	11.520,00	28.04.2021	16:00
40	10190101159	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	1	Arsa	775,96	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	54.400,00	10.880,00	28.04.2021	16:20
41	10190101161	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	13	Arsa	686,63	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.000,00	11.000,00	28.04.2021	16:40
42	10190101162	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	12	Arsa	716,90	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	57.400,00	11.480,00	28.04.2021	17:00
43	10190101163	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	11	Arsa	702,59	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.300,00	11.260,00	29.04.2021	09:00
44	10190101164	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	10	Arsa	692,94	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.500,00	11.100,00	29.04.2021	09:20
45	10190101172	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	115	10	Arsa	734,00	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	58.800,00	11.760,00	29.04.2021	09:40
46	10190101169	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	4	Arsa	717,62	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	57.500,00	11.500,00	29.04.2021	10:00
47	10190101168	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	5	Arsa	710,29	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.900,00	11.380,00	29.04.2021	10:20
48	10190101167	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	6	Arsa	698,83	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	56.000,00	11.200,00	29.04.2021	10:40
49	10190101166	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	7	Arsa	698,54	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	55.900,00	11.180,00	29.04.2021	11:00
50	10190101165	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	116	8	Arsa	708,04	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	60.200,00	12.040,00	29.04.2021	11:20
51	10190101175	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	118	1	Arsa	660,85	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	52.900,00	10.580,00	29.04.2021	11:40
52	10190101174	Balkesir	Susurluk	Demirkapi	Koyici	118	14	Arsa	744,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Koy Yerleşik Alanda Kalınakta	59.600,00	11.920,00	29.04.2021	12:00

53	10190101176	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	118	3	Arsa	708,01	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	56.700,00	11.340,00	29.04.2021	12.20
54	10190101173	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	118	13	Arsa	717,08	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	57.400,00	11.480,00	29.04.2021	14.00
55	10190101177	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	118	6	Arsa	692,12	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	55.400,00	11.080,00	29.04.2021	14.20
56	10190101178	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	118	7	Arsa	659,36	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	52.800,00	10.560,00	29.04.2021	14.40
57	10190101180	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	119	2	Arsa	684,50	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	54.800,00	10.960,00	29.04.2021	15.00
58	10190101179	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	119	1	Arsa	408,23	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	26.600,00	5.320,00	29.04.2021	15.20
59	10190101181	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	119	3	Arsa	706,93	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	56.600,00	11.320,00	29.04.2021	15.40
60	10190101182	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	120	15	Arsa	719,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	57.600,00	11.520,00	29.04.2021	16.00
61	10190101184	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	120	2	Arsa	721,61	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	57.800,00	11.560,00	29.04.2021	16.20
62	10190101183	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyü	120	1	Arsa	376,02	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerişik Alanında Kalınakta	26.400,00	5.280,00	29.04.2021	16.40
63	10190101027	Balkesir	Susurluk	Demirkapı	Hürriyet	111	43	Tarla	4.064,46	Tam	İmarsız	101.700,00	20.340,00	29.04.2021	17.00
64	10190102813	Balkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	107	3	Arsa	2.094,53	Hisseli 1798/2095	1/100 Ölçekli Planda Kuvvet Dışı Kenasa Çatışma Alanında Kalınakta	449.400,00	89.880,00	30.04.2021	10.00
65	10190102818	Balkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	112	1	Arsa	6.170,55	Tam	1/100 Ölçekli Planda Köyçuk Suyu Alanında, İsmarende Dönüş Kararı Alanında Kalınakta	1.696.902,00	339.380,40	30.04.2021	10.30
66	10190102817	Balkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	111	1	Arsa	6.781,81	Tam	1/100 Ölçekli Planda Köyçuk Suyu Alanında, İsmarende Dönüş Kararı Alanında Kalınakta	1.864.998,00	372.999,60	30.04.2021	11.00
67	10180109550	Balkesir	Sındırgı	Pürsünler	Alimetyeri	207	24	Çalılık	5.531,27	Tam	İmarsız	51.800,00	10.360,00	04.05.2021	10.00
68	10180100857	Balkesir	Sındırgı	Mandıra	Dumba ve Kapaklıaltı		313	Ham Toprak	2.875,00	Tam	İmarsız	29.500,00	5.900,00	04.05.2021	10.15
69	10180100859	Balkesir	Sındırgı	Mandıra	Mezarlık ve Alkırı		315	Ham Toprak	12.500,00	Tam	İmarsız	56.250,00	11.250,00	04.05.2021	10.30
70	10180101539	Balkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	10	Hali Arazi	4.792,74	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	04.05.2021	10.45
71	10180101538	Balkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	5	Hali Arazi	4.692,89	Tam	İmarsız	28.200,00	5.640,00	04.05.2021	11.00
72	10180101507	Balkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Evardı	123	4		132,55	Tam	İmarsız	3.600,00	720,00	04.05.2021	11.15
73	10180101147	Balkesir	Sındırgı	Taşköy	Çatalkabağaç	119	14	Hali Arazi	4.088,84	Tam	İmarsız	51.200,00	10.240,00	04.05.2021	11.30
74	10180100534	Balkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		236	Tarla	1.600,00	Tam	İmarsız	15.200,00	3.040,00	04.05.2021	11.45
75	10180100596	Balkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		1412	Tarla	1.050,00	Tam	İmarsız	9.400,00	1.880,00	04.05.2021	12.00
76	10180107475	Balkesir	Sındırgı	Çaltılı	Köycivanı	152	1	Çalılık	2.243,53	Tam	İmarsız	37.400,00	7.480,00	04.05.2021	12.15
77	10180105847	Balkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyü	185	1	Arsa	515,99	Tam	İmarsız	7.800,00	1.560,00	04.05.2021	14.00
78	10180105848	Balkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyü	185	2	Arsa	505,45	Tam	İmarsız	7.600,00	1.520,00	04.05.2021	14.15
79	10180105849	Balkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyü	185	3	Arsa	495,12	Tam	İmarsız	7.500,00	1.500,00	04.05.2021	14.30
80	10180107792	Balkesir	Sındırgı	Kırıköy	Sarpdere	162	1	Ham Toprak	2.515,67	Tam	İmarsız	25.200,00	5.040,00	04.05.2021	14.45

81	10180100770	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Mezaryanı	191	3	Hali Arazi	10.696,33	Tam	İmarsız	140.800,00	28.160,00	04.05.2021	15:00
82	10180104769	Balıkesir	Sındırgı	Ormaniçi	Köycivanı	146	2	Hali Arazi	1.873,62	Tam	İmarsız	5.700,00	1.140,00	04.05.2021	15:15
83	10180107374	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Eskiköy	142	26	Ham Toprak	4.260,74	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	04.05.2021	15:30
84	10180107430	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Uzuntarla	243	16	Ham Toprak	5.312,20	Tam	İmarsız	10.700,00	2.140,00	04.05.2021	15:45
85	10180107169	Balıkesir	Sındırgı	Bulak	Gölcükyeri	132	1	Çalılık	7.040,43	Tam	İmarsız	16.500,00	3.300,00	04.05.2021	16:00
86	10180108345	Balıkesir	Sındırgı	Alayaka	Çakıllık	210	4	Hali Arazi	1.044,42	Tam	İmarsız	5.300,00	1.060,00	04.05.2021	16:15
87	10180106425	Balıkesir	Sındırgı	İlçali (Emendere)	Olukgeçidi	198	6	Hali Arazi	18.019,20	Tam	İmarsız	144.200,00	28.840,00	04.05.2021	16:30
88	10180100317	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Köyü		779	Tarla	2.566,00	Tam	İmarsız	32.075,00	6.415,00	04.05.2021	16:45
89	10180100326	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Sarıgöl		976	Tarla	19.549,44	Tam	İmarsız	166.200,00	33.240,00	04.05.2021	17:00
90	10180100687	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Alan	135	1	Hali Arazi	31.882,19	Tam	İmarsız	319.000,00	63.800,00	04.05.2021	17:15

TABLO: 2

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010115732	Balıkesir	Altıeylül	Küçük Bostancı	Köyü	121	84	Arsa İmarsız	1.644,58 m²	Tam	Sabit tesis yapılmaksızın araç park alanı, depolama alanı vb.	7.100,00	2.130,00	05.05.2021	10:00

1- Yukarıda tablo 1 de belirtilen taşınmazların satış ihalesi ile tablo 2 de belirtilen taşınmazın krokisinde yeri belirtilen 1.360,00 m² lik kısmının kira ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevdaat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.

8- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 150-156)

İLAN OLUNUR