

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ HİBRİT DANE MISIR TOHURLUĞU ÜRETİMİ
İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “ TİGEM”, Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME” ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “İSTEKLİ” ihale üzerinde kalıp, sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde “ÜRETİCİ” olarak adlandırılmışlardır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğümüze ait 1.004 dekar arazide Hibrit Dane Mısır Tohumluğunun “Üretici” işbirliği ile ortak üretimi yapılacaktır.
b)İhale, açık artırma usulü ile 3 parti halinde yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 21.02.2025 Cuma günü saat 14.00'de Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü İzmir Yolu üzeri 7.Km adresinde İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

- a)- Adres beyanı,
b)-Geçici Teminat vermesi,
c)-Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
d)- **İsteklinin** tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi. Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.
e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, **İstekli** adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
f) **İsteklinin**, ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu vergi dairesi ile sosyal güvenlik kurumuna borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgeleri ihale komisyonuna ibraz etmesi zorunludur
g) Tohumluk Üretici Belgesi veya Tohumluk Yetiştirici Belgesi verilmesi.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.
b) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
c) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
d) (c) bendinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale edilecek alanlar ile ihale muhammen bedel ve Muhammen Katsayı oranı aşağıya çıkartılmıştır.

Parti No	Parsel No	Alanı (Dekar)	Muhammen Bedel Toplamı (TL)	Muhammen Katsayı Oranı	Geçici Teminat %10 (TL)
1	122	288	2.998.800,00	3,5	299.880,00
2	135	350	3.644.375,00	3,5	364.437,50
3	216	366	3.810.975,00	3,5	381.097,50
		1.004	10.454.150,00		1.045.415,00

a/1-) **Geçici teminat;** tahmin edilen ihale tutarının % 10 oranında olup, **1.045.415,00 TL**'dir. Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30 gün** fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir. (geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 gün olacaktır).

a/2-) **Kesin teminat;** ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının % 10'u nispetindedir.

b)-Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk lirasına çevrilmek kaydıyla.)

3-Banka teminat mektupları süresiz veya süreli olması durumunda, **30/12/2026** tarihinden erken olmayacaktır.)

d)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

e)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar **T.C. Ziraat Bankası Karacabey Şubesindeki TR 9000 0100 0062 0599 4378 5213** veya **T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182** nolu hesaplarına yatırarak İşletmeye İbraz edeceklerdir.

6- FİYAT :

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı **3 Parti** olup, her partinin tamamı için ayrı ayrı muhammen katsayı oranı üzerinden artırım yapılarak verilecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılmadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı İstekliye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. Hibrit Dane Mısır ortak üretim sözleşmesi İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. İstekli 8.Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, ihaleye ait kesin teminat ile Teknik şartnamenin 6.2 maddesinde belirtilen Kesin Teminat Mektubunu teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozular ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

Taahhüdün süresi: Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, ekli Teknik şartname esasları dahilinde sona erecektir.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer sözleşme giderleri **İstekliye** aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Üretici tarafından yapılacaktır.

12- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

b) Hibrit Dane Mısır Tohumluğu Ortak Üretim Sözleşmesi imzalandıktan sonra; Üreticinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki Ceza, Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk Üreticiye aittir.

c) Üretici yapmış olduğu ortak üretim sözleşmesini bir başkasına devredemez, Üreticinin devredebilmesi TİGEM'in iznine tabidir.

13-ÖDEME ŞARTLARI :

a) Üretici Ürün bedelini Teknik Şartnamenin 7.2 Maddesinde belirtilmiş olup, bu madde esasları dahilinde İşletmemize ödeyecektir. Ürün bedeli Teknik şartnamede belirtilen tarihlerde ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirim gerek kalmaksızın ürün bedeli Üreticinin teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Üretici tarafından Ürün bedeline karşılık İşletmemize verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda **30/12/2026** tarihinden erken olmayacaktır.

14-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra **Üreticinin** taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla **30 (Otuz) gün süreli** yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme

feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat **Üreticinin** borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) **Üretici Tarlayı 15 KASIM 2025 tarihinde İşletmeye teslim edecektir.** Belirtilen tarihte Teslim edilmemesi durumunda **Üreticinin** kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir. Ve ortak üretim sözleşmesi fesh edilecektir.

15- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan **Üretici**, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez.

Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve **Üretici** hakkında 14. ncü madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEBLER :

TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar, Tabi afetlerden dolu ve yangın, aşırı sıcaklık, fırtına, aşırı yağış, sel ve mücadelesi, Salgın hastalıklar, Grev, mümkün olmayan hastalık ve zararlılardan ürünün zarar görmesi v.b. sebeplerden dolayı oluşabilecek zarar **ÜRETİCİ**'ye ait olup bu zarar **ÜRETİCİ** tarafından karşılanacaktır. TİGEM'in bu zararı karşılama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

17- TEMİNAT İADESİ :

Kesin Teminat, Üreticinin taahhüdünü sözleşme, İdari ve Teknik şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak ilişiksizlik belgesinin işletmeye ibrazına müteakip Üreticiye iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) **Üreticinin** göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat **Üreticinin** kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla üretim konusu tarlaya, taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Üretici bu durumda TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin Ortak üretim olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İşbu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa 4 / 4