

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖZLÜ, ALTINOVA VE POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜKLERİ
İSTİHSALİ TAHMİNİ 2.340 TON KOYUN SÜTÜ SATIŞI
İLE
ALTINOVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
300 m² SÜT ÜRÜNLERİ İMALAT TESİSİ VE 230 m² SOĞUK HAVA TESİSİ
KİRALAMA İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, Gözlü, Altınova ve Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlükleri “İŞLETME”, İhaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “İSTEKLİ”, ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) Gözlü, Altınova ve Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüklerinin bir yıllık tahmini 780 Ton (Altınova TİM. 200 Ton, Polatlı TİM. 180 Ton ve Gözlü TİM. 400 Ton) olmak üzere **3 (Üç)** yıllık toplam tahmini 2.340 ton Koyun sütünün, otomatik süt sağım tesisinde sağımı, nakliyesi ve depolanması müşteri tarafından yapılması kaydıyla **3 (Üç)** yıl süreyle satışı ile Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğünde mevcut 300 m² kapalı alanlı süt ürünleri imalat tesisi ile 230 m² kapalı alana sahip soğuk hava tesisi mevcut hali ile ve bu tesisler içerisinde bulunan ekli listedeki malzemeler ve makineler ile birlikte **3 (Üç)** yıl süreyle kiraya verilmesidir.

b) İhale, Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

c) İhalede; artırım oranı % 50’den (Yüzde elli) aşağı olmayacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 20.02.2025 günü saat 14.30’da Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No: 62 Bakanlıklar/ANKARA) İhale Salonunda Merkez Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı,

b) Geçici teminat vermesi,

c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili Meslek kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve halen faaliyette bulduklarına dair, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış bir belge vermeleri.

d) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

e) Belgeler ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile ihaleye katılacak isteklinin bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu’na borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgelerin komisyona ibraz edilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak Genel Müdürlüğümüz Genel Evrak Servisine en geç **20.02.2025 tarih, saat 14.30’a** kadar teslim edilecektir. İhale saatine kadar Genel Müdürlüğümüz Genel Evrak Servisine ihale dosyasını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamaz

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

d) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

e) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

f) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) İhale konusu işe (koyun sütü satışı ile imalat tesisi ve soğuk hava tesisi kiralınması) ilişkin olarak tahmin edilen miktar, muhammen bedel ve geçici teminat tutarları aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	İHALE KONUSU İŞİN ADI CİNSİ	BİR YILLIK MİKTAR (Kg.)	ÜÇ YILLIK MİKTAR (Kg.)	MUHAMMEN		GEÇİCİ TEMİNAT (% 3)
				FİYATI (TL/Kg)	3 YILLIK TUTAR (TL)	
1	Gözlü, Altınova, Polatlı İşletmeleri İstihsalı Koyun Sütü Satışı	780.000	2.340.000	16,66666667	39.000.000,00	1.170.000,00
SIRA NO	İHALE KONUSU İŞİN ADI CİNSİ	TOPLAM MİKTARI	SÜRESİ	MUHAMMEN		GEÇİCİ TEMİNAT (% 3)
				FİYATI (TL/AY)	3 YILLIK TUTAR (TL)	
2	Altınova TİM'e ait 300 m ² Süt Ürünleri İmalat Tesisi ve 230 m ² Soğuk Hava Deposu Kiralama	530 M ²	36 AY	35.000	1.260.000,00	37.800,00
T O P L A M					40.260.000,00	1.207.800,00

b) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz, (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk lirasına çevrilmek kaydıyla.)

3- Banka teminat mektupları, (kesin teminat mektupları limit dahilli ve süresiz veya sözleşme süresinin bitim tarihinden itibaren en az 4 (dört) ay süreli olacaktır.)

c) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat alınır.

d) Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar TİGEM' in T.Halk Bankası Bakanlıklar Şubesindeki TR310001200940800004000020 IBAN no'lu hesabına yatırılarak alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler Merkez Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edilecektir. Teminat mektubu verilmesi halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi en az 120 gün olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

e) Geçici teminat mektupları **Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü – Karanfil Sk. No:62 – Bakanlıklar / Ankara adına alınacaktır.**

f) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

6- FİYAT :

a) İhalede; koyun sütü için, Ulusal Süt Konseyince belirlenen inek sütü satış fiyatının üzerine, Süt Ürünleri İmalat Tesisi ve Soğuk Hava Tesisi için ise muhammen bedel üzerine, +% (Yüzde) artırım şeklinde teklif verilecektir. Verilen artırım oranı her iki kalem için de geçerli olacaktır.

b) Koyun sütü fiyatı sağımı, nakliyesi ve depolanması müşteriye ait olmak üzere;

1-) Koyun sütü satış fiyatının belirlenmesinde; Ulusal Süt Konseyince belirlenen güncel inek sütü satış fiyatı baz alınacak ve yeni fiyat güncellemesine kadar cari fiyat geçerli olacaktır.

2-) Koyun sütü satış fiyatının hesaplanması; Ulusal Süt Konseyince belirlenen güncel inek sütü litre fiyatı, kilogram fiyatına çevrilerek belirlenen TL/Kg satış fiyatının üzerine ihalede oluşan en yüksek % artırım oranı ilave edilmek suretiyle yapılacaktır.

3-) Ulusal Süt Konseyince belirlenen güncel Litre fiyatının kg fiyatına çevrilmesinde inek sütünün yoğunluk oranı 1,029 baz alınacaktır. (Kg. fiyatı = litre fiyatı/1,029)

c) Koyun sütü satışı için ihalede belirlenecek %..... (yüzde.....) artırım oranı sabit bir değer olup, sözleşme süresinin sonuna kadar geçerli olacaktır.

d) Süt Ürünleri İmalat Tesisi ve Soğuk Hava Tesisi fiyatı; 1 inci yılın fiyatı ihalede oluşan fiyat olup, müteakip yılların kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan 12 aylık ortalamalara göre Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında artış yapılması şeklinde tespit edilecektir.

e) Fiyat Türk Lirası cinsinden belirlenecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az 90 (Doksan) gün opsiyonlu olacak ve isteklinin, bu süre zarfında teklifleriyle TİGEM'e bağımlılığı devam edecektir. Teklif verildikten sonra, tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilemez.

b) İhale yapıldıktan sonra, artırım teklifi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon tarafından, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere açıklanır.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile artırım teklifinde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu

durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri, tebliğ tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde 3 (Üç) yıllık tahmini ihale tutarının % 6'sı tutarında süresiz veya sözleşme bitim tarihinden itibaren en az 4 ay süreli kesin teminat mektubunu teslim ederek sözleşme yapmak zorundadır.

b) Müşteri sözleşme imzalanmadan önce;

- 60 (Altmış) günlük tahmini süt üretim miktarı olan 580 ton koyun sütü bedelini (vergiler dahil) karşılayacak kadar mal bedeli karşılığı teminatı teslim etmeye mecburdur. Koyun sütü üretiminin maksimum seviyeye çıktığı ve 60 günlük süt üretiminin 580 tonu aşacağı öngörüldüğü dönemlerde, İşletme ilave teminat isteyebilir ve firma tebliğ tarihinden itibaren 5 günlük süre içerisinde teminatını öngörülen 60 günlük üretim bedeline tamamlamak zorundadır. Sağım sezonu sonunda, süt bedelinin tamamının tahsil edilmesini müteakip firmanın talep etmesi halinde mal bedeli teminatı, yeni sağım sezonu başlangıcından en az 30 gün önce İşletmeye teslim edilmek koşuluyla, firmaya iade edilebilir.

- Süt Ürünleri İmalat Tesisi ve Soğuk Hava Tesisi kirasının 1 (Bir) yıllık ihale tutarının 2 katı kadar teminatı teslim etmeye mecburdur.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irad kaydedilir.

Müşteri ayrıca elektrik, su, yakıt vb. giderlerine karşılık ve kullandığı malzemelere verilebileceği zararları karşılamak üzere ihale tutarının %2'si oranında ek teminat verecektir. Bu teminatın kullanılmak zorunda kalınması halinde teminatın kullanılan kısmı müşteri tarafından kendisine tebliğ edilen tarihe kadar tamamlanmak zorundadır.

c) Sözleşme süresi içerisinde Ulusal Süt Konseyince süt fiyatlarında artış olduğu takdirde ve yıllık kira bedellerinde artış olduğunda; sözleşme kapsamında alınan bütün teminat miktarları aynı oranda güncellenerek aradaki farka tekabül edecek miktar kadar ilave ek kesin teminat alınır. Firma, tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde ek teminat mektuplarını İşletmeye teslim etmek zorundadır. Firma ek teminatı vermediği takdirde bu şartnamenin 15/a maddesi uygulanacaktır.

d) Teminatların tamamlanması için ek süre verilmemesi veya verilen ek süreye rağmen teminatların tamamlanmaması hali akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle kiracı herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

11- VERGİ-RESİM VE HARCLAR :

İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri müşteriye aittir.

12- TAAHHÜDÜN MİKTARI - SÜRESİ VE TERMİN :

a) Sözleşmenin süresi 3 yıldır. Müşteri, sözleşmenin imzalanmasını müteakip 3 (Üç) yıl süreyle taahhüdünü tamamen sözleşme ve şartnameye uygun olarak yerine getirecektir.

b) Müşterinin taahhüdünü İdari ve Teknik Şartname esaslarında sorunsuz olarak yerine getirmesi, sözleşme bitim tarihinden 6 (altı) ay önce yazılı olarak talep etmesi ve TİGEM tarafından uygun görülmesi halinde sözleşmenin süresi 3 (Üç) yıl daha uzatılabilir.

c) İşletme koyun sütü taahhüt miktarını % 25 (+, -) oranında değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak, TİGEM İşletmede kadro artışı/eksilişi yaparsa üretilecek süt miktarının tamamını müşteri almak zorundadır. Taahhüt edilen yıllık süt üretim miktarı yıl içinde aylar itibarıyla değişiklik gösterebilir.

d) Taahhüdün süresi dolmadan müşteri işini tasfiye ederse yatırılan bedel iade edilmez. Kat'i teminatlar irat kaydedilir ve uğranılan zarar ve ziyanın tahsili için kanuni yollara başvurulur.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ, SÜRESİ VE ŞARTLARI :

1) Koyun Sütü Satışı :

Koyun sütünün sağım yapılacağı yerler; Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğünde (70 no'lu ağıl. 54 No lu ağıl, Kolukısa ve Merkez ağıl), Altınova Tarım İşletmesi Müdürlüğünde (Merkez ve Taş ocağı Ağılı), Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğünde (Yeni Ağıl. Orta Ağıl) olmak üzere toplam 8 (Sekiz) adet koyunculuk tesisleridir.

İşletmenin yeni bir mevkide koyunculuk tesisi kurması ve sağım yapılması durumunda müşteri bu yeni mevkideki koyunları sağdırıp sütü almak zorundadır.

a) Tartımda İşletmeler kantarı esas alınacak olup, fatura kantar fişine göre tanzim edilecektir. İşletme isterse sağım yerinden kantara kadar nakliye esnasında bir elamanını görevlendirebilecektir.

b) Sütler müşteriye, İşletmelerin yetkili elamanları tarafından teslim edilecektir.

c) Nakliye ve depolama müşteri tarafından yapılacağından nakliye sırasında oluşacak zararlardan müşteri sorumludur. Sütün müşteri tarafından teslim alınmasından sonra meydana gelecek tartı noksanlığı, bozulma ve diğer zarar ziyanlardan İşletme sorumlu olamayacaktır. Herhangi bir sebeple süt kantara tartıma gelmemişse faturaya esas miktar olarak son iki günün süt ortalaması esas alınacak ve müşteriden tahsil edilecektir.

d) Müşteri, ihale süresi içine giren tüm resmi tatillerde (Cumartesi, Pazar, Milli ve Dini, Bayramlarda) sütü sağarak almak zorundadır. Sütün sağılmaması halinde, İşletme sütü işçi temin edebildiği takdirde pazarlıkla müşterinin nam ve hesabına sağım yaptıracak, işçi ve nakliye masraflarını ayrıca müşteriden tahsil edecektir. Sütün sağılmaması halinde son iki günlük sütün ortalaması alınarak parası müşteriden tahsil edilir.

e) İşletme kendi ihtiyaçları kadar (Peynir yapımı, iâşe, personele satış vs.) sütü alabilecektir. İşletmenin ihtiyacı olan sütlerin sağımı ve İşletmeye teslimini müşteri yapacaktır. İşletmenin ihtiyacı olan

ve İşletme tarafından alınan sütün sağım bedeli, süt satış birim fiyatının %40'ı hesaplanarak müşteriye fatura karşılığı ödenecektir.

f) İşletmenin hayvanlarında çıkabilecek bir hastalık nedeni ile koyun sağımı yaptırılamaz ise, müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Herhangi bir hastalıkta sütün kaynatılarak değerlendirilmesinde İşletmece sağlık ve teknik yönden bir sakınca yoksa müşteri bu sütleri de aynı fiyatla almak zorundadır.

g) İşletmelerimizde 17 nci maddede belirtilen mücbir sebepler nedeniyle koyunculuk faaliyetleri durdurulduğu takdirde süt verilmeyecektir. Bundan dolayı müşteri bir hak iddia edemez.

h) Sağım döneminde besleme ve laktasyon dönemine göre kuru madde, yağ ve protein oranları değişiklik gösterebilir. Müşteri memeden sağılan sütün kuru madde, yağ ve protein oranlarını olduğu gibi kabul edecektir.

i) Süt sağım işine başlanacağı Müşteriye bir hafta (7 gün) önceden yazılı olarak bildirilecektir.

j) Koyunculuk mevkiilerinde bulunan sağım tesislerinden herhangi birinde uzun süreli elektrik kesintisi veya sağım makinesinde uzun süreli arıza olması durumunda, koyunlar en yakın sağım tesisinde sağdırılacaktır. En yakın sağım yerinde de aynı problemlerle karşılaşılırsa koyunların sağımı elle yapılacaktır. Elle sağılan sütü Müşteri almak zorundadır ve bu duruma itiraz edemez.

k) Sütün günde kaç kez sağılacağına, nasıl ve ne şekilde sağım yapılacağına, işletme teknik elemanları karar verir. Müşteri bu karara uymak zorundadır.

l) Müşteri; koyun sütünün pik olduğu (günlük 7 ton) Mayıs ayı sonu Haziran başı dönemlerinde sütü her gün düzenli şekilde alarak beklemeden dolayı oluşabilecek bozulmalara meydan vermeyecektir. Bu nedenlerden dolayı bozulan sütlerden İşletme sorumlu olmayacaktır.

m) Müşteri süt soğutma tanklarının yetmediği zaman veya durumlarda ilave süt soğutma tankı getirmek isterse işletmenin göstereceği yere koyabilir.

n) Müşteri isterse bedeli mukabilinde İşletmemizden yemek alabilir. Yemeğin teslim yeri İşletmemiz mutfaklarıdır.

2) Süt Ürünleri İmalat Tesisi ve Soğuk Hava Tesisi Kiralanması:

a) Kiralamaya konu tesis, müşteriye İşletme tarafından oluşturulacak bir komisyon tarafından mevcut haliyle teslim tutanağı tanzim edilerek teslim edilir. Taahhüt süresi sonunda yine bir komisyon tarafından teslim alınır. Müşteri, tesisi asgari olarak teslim aldığı koşul ve şartlarda teslim etmekle mükelleftir. Aksi halde, ihale edilen alanlara vermiş olduğu zararlar İşletmece tespit edilerek Müşteriden tahsil edilecektir.

b) 1 adet süt ürünleri imalat tesisi (300 m²) kapalı alanlı ve 1 adet soğut hava tesisi (230 m²) kapalı alanlı olmak üzere toplam 2 adet tesis müşteriye teslim edildikten sonra TİGEM'in hiçbir sorumluluğu kalmayacaktır.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra; gerek Müşterinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı personel bakımından gerekse yapmış olduğu iş bakımından yürürlükteki İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili tüm mevzuatın uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk müşteriye aittir.

d) Müşteri, kiralamış olduğu taşınmazı amacı dışında kullanamaz, İşletmenin izni olmadan devir ve temlik edemez ya da ortak alamaz.

e) İhale sonucu müşteriye teslim edilen 1 adet süt ürünleri imalat tesisi (300 m²) kapalı alanlı ve 1 adet soğut hava tesisi (230 m²) kapalı alanlı olmak üzere toplam 2 adet tesis yerine ait krokiler ekli teknik şartnamede gösterilmiştir.

f) 1 adet süt ürünleri imalat tesisi (300 m²) kapalı alanlı ve 1 adet soğut hava tesisi (230 m²) kapalı alanlı olmak üzere toplam 2 adet tesisin hangi faaliyetlerde kullanılabileceği Teknik Şartnamede belirtilmiŐtir.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Koyun sütü faturaları işletmeler tarafından en fazla 7'Őer günlük periyotlar halinde, kira bedeli faturaları aylık periyotlar halinde, elektrik, su vb. verilmesi durumunda verilen elektrik-su vb. giderlerine ilişkin faturalar ise sayaçların okunmasına müteakip tanzim edilecektir. Her ay içerisinde kesilen faturaların tamamı için son ödeme tarihi, takip eden ayın 10 uncu gününe kadardır. demeler Őletmelerce belirtilen banka hesaplarına yatırılacaktır. Bu sreler faizsiz ödeme süreleridir.

Fatura bedellerinin bu sreler içerisinde ödenmemesi halinde gecikilen srelere son ödeme tarihinden baŐlamak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri doğrultusunda gecikme faizi tahakkuk ettirilecektir. Faizsiz süre içerisinde yapılan demeler, tarih sırasına göre ilk fatura bedellerinden tenzili yapılarak, kalan borca faiz tahakkuk ettirilecektir.

b) Faiz tahakkuku yapılsa dahi, fatura bedellerinin 7 (yedi) gün içerisinde ödenmemesi halinde Őletme, mal bedeli karşılığı teminat mektubu olarak 30 güne kadar süre uzatımı vermekte veya herhangi bir ihtar ya da uyarıya gerek kalmaksızın kati teminatı cezai Şart olarak irat kaydederek sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

c) Devletçe TİGEM'e süt teŐvik primi verilmesi durumunda, müşterinin teŐvik primine tabi olmaması halinde, müşteriden bu miktar ayrıca tahsil edilir.

Bu durumda müşteri, Destekleme faturalarını en geç 3 () gün içerisinde tasdik ederek Őletmeye teslim edecektir. Geç teslim etmekten dolayı destekleme bedelinin alınmaması halinde zarar müşteriden tahsil edilecektir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla koyun sütü satışı için 3 () gün, süt ürünleri imalat tesisi ve soğuk hava tesisi için 30 (Otuz) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai Şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kati teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir. Müşteri sütü gecikmeli olarak teslim aldığı takdirde; bu gecikme 1 (bir) günü geçerse, işletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 15 inci madde esasları dhiline sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

b) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde Őletme sütü müşteri nam ve hesabına pazarlıkla bir başkasına satabilir. Bu satıŐtan dolayı işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden hükmen tahsili yoluna gidilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Sağıma baŐlama ve bitiŐ tarihleri müşteriye en az 7 gün önceden bildirilecek ve yüklenici de gerekli hazırlıkları yaparak zamanında sağıma baŐlayacaktır. Zamanında sağıma baŐlanılmaması durumunda gecikilen her sağım gn için 500 kg koyun sütü sağım bedeli kadar para cezası uygulanacaktır. Ayrıca sağım yapılmamasından dolayı ölüm, kesim olması halinde, Őletme teknik elemanlarının düzenleyeceği rapora göre gerçekleşen maddi kayıp, Őletmenin o tarihteki Damızlık Barem Fiyatı zerinden Yükleniciden tahsil edilecektir.

d) Sağım sırasında iŐçiler hayvanlara zarar veremez, hayvanlara zarar verdiği tespit edilen iŐçileri yüklenici kesinlikle çalıŐtıramaz ve doğan zararlar yükleniciden tahsil edilir. Yüklenici, iŐten çıkardığı bu işçilerin yerine **1 (bir) gün** içerisinde uygun nitelikte işçi ikame etmek zorundadır. Getirmediği durumlarda o

dönemde çalıştırılmayan her bir işçi için, günlük asgari ücret yevmiyesinin 2 katı kadar cezai işlem uygulanır. Kesilen cezalar aylık olarak hesap edilip ay sonunda Yükleniciden tahsil edilir.

e) İşletme, sağımıcılarla ilgili sorun yaşandığı takdirde koyunculuk gruplarında sağım yapacak işçilerin sayısının artırılmasını yükleniciden isteyebilir. Yüklenici İşletmenin istediği sayıda ek sağımıcıyı 1 (bir) gün içinde getirmek zorundadır. Yüklenici bu duruma itiraz edemez. Ek sağımıcıyı getirmediği takdirde o dönemde çalıştırılmayan her bir işçi için, günlük asgari ücret yevmiyesinin 2 katı kadar cezai işlem uygulanır. Kesilen cezalar aylık olarak hesap edilip ay sonunda Yükleniciden tahsil edilir.

f) Sağım sezonu başladıktan sonra yüklenicinin kusurundan kaynaklanan sağılmayan grup ya da sürü kalırsa, son iki günde sağılan sütün ortalaması bulunarak belirlenen süt bedeli yükleniciden tahsil edilir. Ayrıca sütün sağılmaması halinde, İşletme işçi temin edebildiği takdirde pazarlıkla yüklenicinin nam ve hesabına sağımı yaptırır, işçi ve nakliye masraflarını ayrıca yükleniciden tahsil eder. Ayrıca sağım yapılmamasından dolayı ölüm, kesim ve koyunların mastitis olması halinde, İşletme teknik elemanlarının düzenleyeceği rapora göre gerçekleşen maddi kayıp, İşletmenin o tarihteki Damızlık Barem Fiyatının 2 (İki) katı üzerinden yükleniciden tahsil edilir.

g) Sağımda, işin gereğinin yerine getirilmemesi (Memede sütü tam boşaltmayan, meme daldırması yapmayan veya sağım hijyenine dikkat edilmeyen vb.) durumunda, sağımı düzgün yapılmayan hayvanların tekrar sağımı yaptırılır ve meme daldırma solüsyonu uygulattırılır. Bu durumlar yerine getirilmediğinde sütlü bırakılan, meme daldırması yapılmayan hayvanlar için hayvan başına 40,00 TL cezai işlemler uygulanır ve müşteriden tahsil edilir.

h) Sağımıcılar makineli sağım tekniğine uygun olarak sağım yapacak ve otomatik başlık çıkarıcıyı kullanacaklardır. Sağım başlığı elle çıkartılmayacaktır. Sağım başlığının, memede sütün tam boşaltılması sağlanmadan elle çıkartılması nedeniyle memelerde süt kaldığı tespit edilirse grup başına 2.000 (iki bin lira) TL/gün para cezası uygulanır. Zorunlu sebeplerden dolayı elle sağım yapıldığında koyunların memeleri mümkün olduğu kadar boşaltılır ve koyunların memelerinde süt bırakılmaz. Süt kaldığı tespit edilirse grup başına 2.000 (iki bin lira) TL/gün para cezası kesilir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri, sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15 inci madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, Hükümet kararları, İşletmenin uzun süre kiralınması, İştiraklerin kurulması vs.) ilgili Resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdirli İşletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı, taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde işletme veya müşterinin talebi üzerine sözleşme feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme sözleşmeyi fesheder veya makul bir ek süre verebilir. Mücbir sebep, taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümlerini değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip, alınan teminatlar müşteriye iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) TİGEM İktisadi Devlet Teşekkülü olup 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna tabi değildir. Yapılan ihale satış ve kiralama işlemi olduğundan 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa da tabi olmayıp, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi veya TİGEM' in iradesi dışında herhangi bir mevzuatla kira konusu taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşterinin hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda tahliye edilen ayın kira ücreti (Bir aylık kira ücreti /30 gün x kiralık olarak kullanılan gün) üzerinden hesaplanarak alınır.

Müşteri bu durum karşısında TİGEM' den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) İhale edilen kiralamaya konu taşınmaz içerisinde bulunan mevcut kiracının ihale tarihinde taşınmazı boşaltmamış olması ve taşınmazın taahhüt sonunda başka bir kişiye ihale edilmesi halinde mevcut kiracının yasal yollardan tahliyesine kadar, söz konusu dönem için müşteriye herhangi bir kira bedeli taahhük ettirilmez, bu halde ihale üzerinde kalan yeni yüklenici, taşınmazın kendisine geç tesliminden dolayı herhangi bir hak ya da tazminat talebinde bulunamaz.

f) İşbu şartname 19 maddeden ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar İdari ve Teknik şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

..... **TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**