

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KONUKLAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI MAHSUL YAĞLIK AYÇİÇEĞİNİN PARSELDE
SATIŞI SÖZLEŞME TASARISI

1- TARAFLAR :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**”, Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**”, adresinde faaliyet gösteren “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI :

- a) İşletmemiz üretimi 187.500 kg 2025 yılı Mahsulü Yağlık Ayçiçeğinin parselde müşteriye satışdır.
b) Satışı yapılan ürünün cinsi, miktarı, partilerin numarası aşağıda belirtilmiştir.

P.No	Cinsi	Miktarı (Kg.)	İhale Fiyatı (TL/Kg.)	İhale Tutarı (TL)	Kat'i Teminatı (TL) % 10
I	Mahsul Yağlık Ayçiçeği	187.500			

3- KESİN TEMİNAT :

- a) Bu işe ait toplam ihale tutarı TL.dir.
b) Bu işe ait % 10 kat'i teminat : TL.dir.
c) Anılan firmadan nakit TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminatı yatırmasını müteakip 20 gün içerisinde işletmeye ait Ziraat Bankası Sarayönü şubesi nezdindeki **İBAN NO: TR22 0001 0006 0005 9943 7852 42** hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 15.d. maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 15.a. ve 15.b. maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

5- TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :

- a) Taahhüdün miktarı 2.b. maddesindeki tabloda belirtilmiştir.
b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir.
c) Miktarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.
d) **Parsellerin biçim sıra ve zamanı işletme belirler.** Müşteri İhalede almış olduğu malı (Pazar ve Bayram günleri hariç) işletme parsellerinden biçim esnasında teslim alarak çekmek mecburiyetindedir.

e- Mal teslim yeri işletme parselleri olması nedeniyle malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle doğacak sonuçlardan İşletme sorumlu tutulamaz.

6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) Teslim yeri: şartnamenin 5.a. maddesinde belirtilmiş olup, ilgili İşletmemiz Hatip Mah.Konuklar Cad.No:162 Sarayönü / KONYA adresinden teslim edilecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

ç) İhale konusu mahsulü İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhalede önce satın alacağı malı Ayçiçeği ekili parselleri görebilir. İhaleye iştirak eden Müşteriler satın alacağı malı ekili parsellerde görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra satın alınan mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

ç) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

d) Kesin verim rutubet durumuna göre ve hasat sonunda belli olacaktır. İşletme üretimi Ayçiçeği tarladan hasat edildiği rutubette ve şekilde ihaleye çıkarılmıştır. Rutubet hesaplaması için rutubet oranları tarlada hasat edilen ve kamyonu doldurulmuş halindeki rutubet baz alınarak hesaplanacaktır. Her aracın yüzde rutubeti tarlada ölçülerek, mahsul sevk pusulasının üstüne not düşülecek ve bu rutubet rakamı o kamyonadaki mahsulün tonajının hesaplanmasında kullanılacaktır. Teslim edilecek ayçiçeği miktarı, %9 rutubet esasına göre hesap edilerek teslim edilecektir. Bu rutubetin üzerinde veya altında rutubet tespit edildiğinde aşağıdaki formüle göre her aracın tonajı %9 rutubete göre hesap edilerek ödemeye esas tonaj belirlenecektir. Böylece müşterinin rutubet yüksekliğinden, İşletmeninde rutubet düşüklüğünden kaynaklanan kaybı önlenmiş olacaktır. Rutubet oranı ne olursa olsun, müşteri hasat edilen ayçiçeğinin tamamını olduğu gibi teslim almak zorundadır.

e) Hasat edilen mahsulün tonajının %9 rutubete göre belirlenmesinde, Toprak Mahsulleri Ofisinin Kurutma Formülü kullanılacaktır.

T.M.O. Kurutma Formülü:
$$\frac{\text{Rutubetli mahsul miktarı} \times (100 - \text{Hasat Edilen Mahsul Rutubeti})}{100 - \text{Kuru Mahsul Rutubeti}(\%9)}$$

f) Hasat zamanı hava durumuna göre değişebilir. Bu zamanı-tarihi hava şartları ve Ayçiçeğinin olgunlaşma durumuna göre işletme belirler.

g) Mahsul hasat edildiği zaman; Biçerdöverden, müşteri tarafından temin ve sevk edilecek kamyonu yüklenerek, müşteri tarafından teslim alınacaktır. Hasat edilen mahsul aynı gün taşınacak bir sonraki güne bırakılmayacaktır. Hasat devam ettiği ve elde mahsul bulunduğu sürece sevkiyat devam edecektir.

h) Müşterinin kamyon bulamaması durumunda veya zorunlu hallerde; hasat edilen ayçiçeği biçerdöverden işletme kamyonları ve imkânları ile alınıp, işletmede ambar veya yığınlarına taşınması durumunda, teslimatın ambar veya yığınlardan yapılması halinde, ihalede oluşan fiyata 1.000,00 TL/Ton ilave yapılarak müşteriden tahsil edilir. İşletmede veya parselde teslim edilen Mahsul Ayçiçeğinin rutubeti her kamyon için işletme ve alıcı firma yetkilisinin hazır bulunması ile işletmede bulunan nem ölçme aleti ile ölçülür. Her iki taraf bu ölçüm sonucuna uyar. Teslimatın yapıldığı ambar veya yığınlardan müşteri mahsulüne en geç 7 gün içerisinde teslim alınacaktır. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu değildir.

i) Teslimatın yapıldığı ambar veya yığınlardan müşteri mahsulünü en geç 7 gün içerisinde teslim alacaktır. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen

sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızışma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için ihale bedelinin binde ikisi (0,002) kadar mahsul depolama ücreti alınır. Depolama ücreti bedeli müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu durumlarda itiraz etme hakkına sahip değildir.

j) Hasat edilen mahsul Ayçiçeği; Biçerdöverden müşteriye ait kamyonu, parselde ve ambarda yüklendikten sonraki her türlü sorumluluk (kamyon arıza yapması veya şoförün gecikmesinden dolayı meydana gelebilecek kızışma ve bozulma vs.) müşteriye aittir.

k) Ayçiçeği Hasadı işletme tarafından yapılacaktır. Parsellerin biçim sıra ve zamanını işletme belirler.

l) İşletmenin kamyon isteği olduğunda müşteri kamyon göndermek zorundadır.

Ayçiçeği Parselde teslim edileceğinden, teslim ve nakliye sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 3 (üç) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irad kaydedilir. Sözleşme fesh edilerek, bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Satış yapılacak ayçiçeğin teslimatı hasat esnasında direkt biçerdöverden yapılacağından biçilen parseli satın alan müşteri hasat işini aksatmayacak şekilde kamyon bulunduracaktır. Kamyon yokluğu nedeniyle hasadın aksaması durumunda kamyonun geciktiği her saat için 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) gecikme cezası alınır.

c) Müşterinin kamyon bulamaması durumunda veya zorunlu hallerde; hasat edilen ayçiçeği biçerdöverden işletme kamyonları ve imkanları ile alınıp işletmede ambar veya yığınlarına taşınması durumunda teslimatın ambar veya yığınlardan yapılması halinde, ihalede oluşan fiyata 1.000,00TL/Ton ilave yapılarak müşteriden tahsil edilir. İşletmede veya parselde teslim edilen Mahsul Ayçiçeği rutubeti her kamyon için işletme ve alıcı firma yetkilisinin hazır bulunması ile işletmede bulunan nem ölçme aleti ile ölçülür. Her iki taraf bu ölçüm sonucuna uyar. Teslimatın yapıldığı ambar veya yığınlardan müşteri mahsulünü en geç 7 (Yedi) gün içerisinde teslim alacaktır. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızışma, küflenme çürüme haşere zararı vs.) işletmemiz sorumlu değildir.

ç) Teslimatın yapıldığı ambar veya yığınlardan müşteri mahsulünü en geç 7 (Yedi) gün içerisinde teslim alacaktır. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızışma, küflenme çürüme haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için her gün için ihale bedelinin binde ikisi (0,002) kadar mahsul depolama ücreti alınır. Depolama ücreti bedeli müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü **dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu durumlarda itiraz etme hakkına sahip değildir.**

8- GENEL HÜKÜMLER :

- a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.
- d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- e) Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve/...../2025 tarihinde imza edilmiştir.

KONUKLAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Mahmut AKAY
Ticaret ve Satın Alma Şefi

Mustafa NERGİZ
İşletme Müdürü