

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KONUKLAR VE GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMELERİ
2025 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ İLE PATATES TOHURLUĞU ÜRETİMİ İDARİ
ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, Konuklar ve Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlükleri “İŞLETME” ihaleye katılan ve ihale sonucunda üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişilerde “ÜRETİCİ” olarak adlandırılmıştır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü (3.187 dekar, 4 parti) ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (473 dekar, 1 parti) olmak üzere toplam **3.660 dekar** arazide Patates Tohumluğunun “Üretici” işbirliği ile ortak üretimi yapılacaktır.
- b)İhale, pazarlık usulü ile 5(beş) parti halinde yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **18/02/2025 Salı** günü **saat 14:30’da** Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünde (Karanfil Sk. No:62 Bakanlıklar/ANKARA) adresinde ihale salonunda, Merkez Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

- a)-Adres beyanı,
b)-Geçici Teminat,
c)-Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
d)-Müşterilerin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.
e)-Vekâleten ihaleye katılma halinde, Müşteri adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
f)-Müşterinin, ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu vergi dairesi ile sosyal güvenlik kurumuna borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgeleri ihale komisyonuna ibraz etmesi zorunludur.
g)-Tohumluk Üretici Belgesi veya Tohumluk Yetiştirici Belgesi,

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a)İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.
b)TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
c)TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
d)(c) bendinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
e)Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
f)İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g)Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h)TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale edilecek alanlar ile ihale muhammen bedel ve Muhammen Katsayı oranı aşağıya çıkartılmıştır.

| TİGEM 2025 YILI PATATES TOHUMLUĞU ORTAK ÜRETİMİ YAPILACAK ALANLAR | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| İŞLETME ADI | PARTİ NO | PARSEL NO | PARSEL ALANI (DA) | SULAMA SİSTEMİ | DSİ KUYU NO | İŞLETME KUYU NO | POMPA DEBİSİ (LT/SN) | Geçici Teminat (%5) (TL) | |
| GÖKHÖYÜK | 1 | CP-1 (Tapu Pars No:228/12) | 492 | Center Pivot | - | - | 42 | 502.875,00 | |
| | | Y-1 (Tapu Pars No:228/7) | 148 | Yağmurlama | - | - | 21 | | |
| | | Y-3 (Tapu Pars No:228/12) | 254 | Yağmurlama | - | - | 36 | | |
| | 1. Parti Toplam | | | 894 | | | | | |
| | 2 | CP-7 (Tapu Pars No:226/4) | 492 | Center Pivot | - | - | - | 42 | 370.687,50 |
| | | Y-12 (Tapu Pars No:226/4) | 75 | Yağmurlama | - | - | - | 11 | |
| | | Y-13 (Tapu Pars No:226/4) | 92 | Yağmurlama | - | - | - | 24 | |
| | 2. Parti Toplam | | | 659 | | | | | |
| | 3 | Y-42 (Tapu Pars No:158/88) | 230 | Yağmurlama | - | - | - | 35 | 464.625,00 |
| | | Y-43 (Tapu Pars No:213/17) | 596 | Yağmurlama | - | - | - | 83 | |
| | 3. Parti Toplam | | | 826 | | | | | |
| | 4 | CP-18 (Tapu Pars No:227/20) | 365 | Lineer | - | - | - | 30 | 454.500,00 |
| | | CP-22 (Tapu Pars No:226/4) | 365 | Lineer | - | - | - | 30 | |
| | | Y-34 (Tapu Pars No:226/4) | 78 | | - | - | - | 13 | |
| | 4. Parti Toplam | | | 808 | | | | | |
| | GÖKHÖYÜK TOPLAM | | | 3.187 | | | | | 1.792.687,50 |
| KONUKLAR | 1.Parti | 8 C | 368 | Yağmurlama | Beşgöz | - | 35 | 266.062,50 | |
| | | 14-3A | 105 | Yağmurlama | 139 | 3 | 24 | | |
| | 1. Parti Toplam | | | 473 | | | | | |
| KONUKLAR TOPLAM | | | 473 | | | | | 266.062,50 | |
| GENEL TOPLAM | | | 3.660 | | | | | 2.058.750,00 | |

a/1-) Geçici teminat; tahmin edilen ihale tutarının % 5 oranında olup 2.058.750,00 TL'dir. Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir. (geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 gün olacaktır).

a/2-) Kesin teminat; ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının % 10'u nispetindedir. (süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/3-) Risk Teminatı;

Üretici, ifaya eklenen cezai şartlar, akde aykırılık halleri ve teslim edilen alan üzerinde bulunan bina, tesis, ve her türlü mütemmim cüz üzerinde meydana gelebilecek hasarlara ve tazminat borcu

olabilecek her türlü zarar ve hasara karşılık olmak üzere ihale tutarının % 20'si tutarında gayrikabili rücu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli ve istenildiğinde paraya çevrilebilir, süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli teminat mektubunu veya nakit teminatı en geç bu sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'e verecektir.

a/4-) Elektrik Bedeli Teminatı: Teknik şartnamenin 7.15 maddesinde belirtilmiştir. (süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/5-) Ürün Bedeli Teminatı : Teknik şartnamenin 6. maddesinde belirtilmiştir.(süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/6-) Teminatların Tamamlanması;

Teknik şartnamede belirtilen süre içinde Teminatların verilmemesi halinde akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle Müşteri herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

b)-Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak kaydıyla.)

3-Banka teminat mektupları (Geçerlilik süresi **25.04.2026** tarihinden erken olmayacaktır.)

c)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

d)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar kadar TİGEM' in T.Halk Bankası Bakanlıklar Şubesindeki TR310001200940800004000020 IBAN no'lu hesabına yatırarak ibraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde geçici teminat mektupları tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az **90 gün** olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

6- FİYAT :

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı **5(beş) parti** olup, her parti için ayrı ayrı, TİGEM'in alacağı asgari ürün üzerinden artırım yapılacaktır.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı Müşteriye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. Patates

tohumu ortak üretim sözleşmesi İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. Müşteri 8. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, idari ve teknik şartnamede belirlenen teminatları teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

Taahhüdün süresi: Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, ekli Teknik şartnamede belirlenen tarihte sona erecektir.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer sözleşme giderleri **Üreticiye** aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Müşteri tarafından yapılacaktır.

12- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

b) Patates Tohumluğu Ortak Üretim Sözleşmesi imzalandıktan sonra; Üreticinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki Ceza, Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk Müşteriye aittir.

c) Müşteri yapmış olduğu ortak üretim sözleşmesini bir başkasına devredemez, müşterinin devredebilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

13-ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ürün bedelini, teknik şartnamenin 5. maddesi esasları dahilinde İşletmeye ödeyecektir. Ürün bedeli teknik şartnamede belirtilen tarihlerde ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirim gerek kalmaksızın ürün bedeli Müşterinin teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri tarafından ürün bedeline karşılık, sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'in payına düşecek tohumluk bedelinin iki katı teminat verecektir. Teminat bedeli hesaplanırken; Türkiye Tohumcular Birliği (TÜRKTÖB) ve Niğde Patates Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden 2024 yılı Aralık ayında alınan fiyatların ortalaması dikkate alınacaktır. İşletmeye verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda **25/04/2026** tarihinden erken olmayacaktır.

14-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra üreticinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla **30 (Otuz) gün süreli** yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri **tarlayı 15 Ekim 2025** tarihinde **İşletmeye teslim edecektir**. Belirtilen tarihte teslim edilmemesi durumunda Müşterinin kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir ve ortak üretim sözleşmesi feshedilecektir.

15- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan Müşteri, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez.

Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve Müşteri hakkında 14. üncü madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEBLER :

Müşteri ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve taktiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

17- TEMİNAT İADESİ :

Kesin Teminat, Müşterinin taahhüdünü sözleşme, İdari ve Teknik şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip Müşteriye iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla üretim konusu tarlaya, taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda TİGEM'den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu için Ortak üretim olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İş bu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ