

HUBUBAT SATIŞ ŞARTNAMESİ

SATIŞ KONUSU, ŞEKLİ İLE İŞİN NİTELİĞİ NEVİ VE MİKTARI

Madde 1-Müdürlüğümüze ait arazilerde 6.532 da alanda üretimi yapılan 13.06.2025 tarih ve 19688855 Müdürlük makamı Olur’una istinaden tarladan doğrudan satışı yapılacak ve tahmini üretim miktarı 3.000.000 (± %25) Kg buğdayın Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 63. maddesine göre oluşturulan bir komisyon tarafından dört parti halinde olmak üzere 1. Parti (Ceyhan 99 çeşidi buğday): 1200 (± %25) Ton, 2. Parti (Starlord çeşidi buğday): 400 (± %25) Ton 3. Parti (Masaccio çeşidi buğday): 1300 (± %25) Ton ve 4. Parti (Placidia çeşidi arpa): 450 (± %25) Ton; 18.06.2025 tarih ve 149 sayılı Fiyat Tespit Komisyon Kararı'na göre Müdürlüğümüz arazisinden alıcının tedarik edeceği nakliye araçlarına yüklenip Müdürlüğümüz kantarından teslim işlemleri yapılmak üzere aynı yönetmeliğin ilgili maddesi gereğince satışı yapılacaktır.

SATIŞIN NEREDE, HANGİ TARİHTE VE SAATTE YAPILACAĞI

Madde 2- Satış işi **23/06/2025 Pazartesi günü saat 14:30'da** Müdürlüğümüz Biyoteknoloji Binası toplantı salonunda yapılacaktır.

SATIŞA GİREBİLME ŞARTLARI VE BELGELER

Madde 3- Satışa girecek isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

- A. Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Belgesi
- B. İstekliler adına ve vekâleten satış işine katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) gerekir.
- C. İstekli şirket ise kuruluş ve yetki belgeleri

SATIŞ BAŞLANGIÇ BEDELİ

Madde 4- Satışı yapılacak hububat ürününün o günkü piyasa koşulları değerlendirilerek 1. Parti (Ceyhan 99 çeşidi buğday)’ın net birim taban fiyatı 12.05 TL/Kg + KDV + diğer vergi ve masraflar, 2. Parti (Starlord çeşidi buğday)’ın net birim taban fiyatı 12.03 TL/Kg + KDV + diğer vergi ve masraflar, 3. Parti (Masaccio çeşidi buğday)’ın net birim taban fiyatı 11.84 TL/Kg + KDV + diğer vergi ve masraflar 4. Parti (Placidia çeşidi arpa)’ın net birim taban fiyatı 10.02 TL/Kg + KDV + diğer vergi ve masraflar üzerinden nakliyesi alıcı tarafından yapılmak üzere satışı yapılacaktır.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi

PARTİ	TÜR	ÇEŞİT	NET BİRİM TABAN FİYAT (TL/KG) + KDV, Diğer vergi ve Masraflar
1.	Buğday	Ceyhan 99	12,05
2.	Buğday	Starlord	12,03
3.	Buğday	Masaccio	11,84
4.	Arpa	Placidia	10,02

Kurumumuz tarafından satışı yapılacak hububat ürünlerinin bilgileri ve taban satış birim fiyatları yukarıdaki tabloda özetlenmiştir.

İŞİN YAPILMA YERİ

Madde 5- Hububat ürünü Müdürlüğümüz parsellerinden satış işi üzerine kalan yükleniciye verilecektir.

İŞE BAŞLAMA, İŞİ BİTİRME (TESLİM) TARİHİ

Madde 6- Satışı yapılan hububat ürününün satış işi üzerine kalanın kendisine kararın bildirildiği tarihten sonra idare hasatı başlattığında alımın başlaması gerekmektedir. Hasatın başlangıç tarihini belirlemek, ara vermek Müdürlüğümüzün yetkisindedir. Satış yapılan (gerçek veya tüzel kişi) hububat hasadı devam ettiği müddetçe taşıma işini gerçekleştirecek en az bir adet (boş) kamyon hasat yapılan parselde biçerdöverin yanında hazır bulunacak olup nakliye aracı temin edilemediği için hasat durdurulmayacaktır. Ancak olumsuz hava şartları veya mücbir sebepler olması durumunda bu süreler Müdürlüğümüz tarafından değiştirilebilir. Süreler takvim günüdür.

TESLİM ETME, MUAYENE ŞEKİL VE ŞARTLARI

Madde 7- a. Teslim yeri işletmenin hububat ekili parselleri, tartım yeri işletme kantarıdır. Kantarda tartımı yapılan ürün Alıcı teslim edilmiş olur ve ödemesini yapmak zorundadır. Hasat edilen ürünün nakliyesi ve nakliye ile ilgili her türlü masraflar alıcıya aittir. Hasat edilen ürün günlük olarak satış üzerine kalan tarafından tarlada biçerdöverden teslim alınıp nakledilecektir. Hasattan sonra üründe olabilecek her türlü zarar ziyan satış üzerine kalana aittir. Hububat ürün miktarı tahmini olup müdürlüğümüz belirtilen miktarları teslim etmek zorunda değildir, teslim edilecek ürün miktarı % 25 eksik veya fazla olabilir. Müdürlüğümüz ürettiği hububat ürününün protein ve diğer içerikleriyle ilgili herhangi bir taahhütte bulunmamaktadır. Alıcılar ürünün içeriği ve protein oranı ile ilgili bilgi sahibi olmak için hububat ekili parselleri gezip üründen numune alarak analiz yaptırmak suretiyle taahhütte bulunacaklardır.

b. Kurum arazisinde biçimi yapılan hububat ürününün nem oranı Kurumumuza ait nem cihazı ile ölçülecek olup bu cihazın nem oranı alıcı tarafından da kabul edilecektir. Biçilen ve nakliye aracına yüklenen hububatin dane nem oranı %14'ün üzerinde olması halinde %14'ün üzerindeki oran kadar fire düşümü yapılacaktır. Müdürlüğümüz kantarında Alıcı tarafından ürün teslim alındıktan sonra nem oranı ve yabancı madde ile ilgili yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir. Kırık ve parçalanmış hububat

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi

ürünü yabancı madde olarak kabul edilmeyecek olup; içerikte bulunan yabancı maddeler hiçbir şekilde fire olarak düşülmeyecektir. Ancak ciddi miktarda yabancı madde bulunduğu konusunda itiraz olması durumunda kurum teknik elemanlarınca yapılacak olan fiziksel analize göre % 3'ün üzerindeki yabancı madde miktarı fire olarak düşülebilecektir.

c. Hasat tarihleri hava durumuna göre değişebilir. Bu tarihleri hava şartlarına ve hububatın durumuna göre işletme belirler. Hasada başlamadan önce arazi koşullarında rastgele seçilerek hububat başaklarından alınan hububat tanelerinin nem oranı % 14 ve altında olduğunda hasat başlatılır nem oranı % 14 ve altında olduğu sürece hasat durdurulamaz ve alıcı tarafından ürünler teslim alınmaya devam eder. Hasat esnasında nem oranı % 14'un üzerinde olduğu durumlarda Alıcı ürünü almak isterse hasat durdurulmaz nem oranı %14'ün üzerindeki oran kadar fire düşümü yapılarak ürün teslimine devam edilir.

Ürün hasat edildiği gün biçerdöverden sevk edilecek kamyonu yüklenerek müşteri tarafından teslim alınacaktır. Hasat edilen ürün, aynı gün taşınacak, bir sonraki güne bırakılmayacaktır.

d. Satın alınan hububat ürünü kamyonu yüklendikten sonra kamyonun arıza yapması veya şoförün gecikmesinden dolayı üründe meydana gelebilecek kızışma ve bozulmalardan işletme sorumlu değildir. Hasat edilen ürünün biçerdöverden satış üzerine kalana ait kamyonu, tarlada yüklendikten sonraki her türlü sorumluluk satış üzerine kalana aittir.

e. Hububat hasadı işletme tarafından yapılacaktır. Parsellerin biçim sıra ve zamanını işletme belirler.

f. İşletme var olan kamyonların yetersiz kalması ve benzeri durumlarda Alıcıdan ek olarak nakliye aracı isteyebilecek ve Alıcı nakliye aracı (kamyon) temin ederek kuruma göndermek zorundadır. Nakliye aracı temin edilmemesinden dolayı hasadın aksaması durumunda alıcıya cezai işlem uygulanacaktır.

g. Satış üzerine kalanın çalıştırdığı personel ve şoförlerin her türlü tedbirsizlik, kasıt ve ihmali sonucu doğacak zararlardan satış üzerine kalan sorumludur. İş yapılırken satış üzerine kalan çalışanlarının sigara, ateş ve benzeri sebeplerle yangınlara ve sorumluluk alanları dışındaki çeşitli kazalara sebep olmamak için gereken dikkat ve özeni göstermeleri gerekmektedir, bu ve buna benzer istenmeyen durumlar karşısında işletmeye verilen zararlar işletme teknik elemanlarınca hazırlanacak olan Zarar-Ziyan Tespit Raporu doğrultusunda satış üzerine kalandan tahsil edilecektir. Oluşacak olan zararın bedeli her bir zarar için ayrı ayrı tahsil edilir veya alacağı varsa alacağından mahsup edilir. Hububat Kurumumuzda (işyerinde) teslim edileceğinden, teslim ve nakliye sırasında müşterinin bu işte çalıştıracığı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü, tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

h. İşte işin ehli olan ve 18 yaşından büyük kişiler çalıştırılacağı gibi İş sağlığı ve güvenliği dahil olmak üzere işin yapılması sürecinde tüm yasal sorumluluk satış üzerine kalana aittir.

1. Alıcı hasat süresince Müdürlüğümüzün yayınlamış ve yayınlayacak olduğu tamim, talimat ve emirlere uymak zorundadır.

GEÇİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR

Madde 8- Satış yapılacak hububat ürününün teslimatı hasat esnasında direkt biçerdöverden yapılacağından biçilen partiyi satın alan hasat işini aksatmayacak şekilde kamyon bulunduracaktır. Kamyon yokluğu nedeniyle hasadın aksaması durumunda kamyonun geciktiği her bir saat için **5.000 TL** gecikme cezası alınır. Ancak bu gecikme 10 günü geçerse 20. madde hükümleri uygulanır.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi

VERGİ, RESİM VE HARÇLARLA TAAHHÜT GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ

Madde 9- İhale ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla borsa tescili işlemleri ve tescil ücretleri de alıcıya ait olup; tamamını itirazda bulunmadan alıcı ödemek zorundadır. Borsa tescil kesintisi Müdürlüğümüz adına satıcı tarafından ödenir.

ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI

Madde 10- Satışı yapılan hububat ürününün bedeli alıcı tarafından tüm vergi ve harçlar dâhil edilerek belirlenen fiyat üzerinden ödeme yapacaktır. Alıcı hasat başladığında teslim alacağı hububat ürününün bedelini yatırmış olacaktır. Aksi takdirde ürün teslim edilmeyecektir. **Satışı yapılan hububat ürün bedelinin Saymanlığımız veznesi veya Bandırma Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü T.C. Halk Bankası Bandırma Şubesi TR39 0001 2009 2440 0044 000004 İBAN nolu hesaba yatırılması gerekmektedir.** Alıcı, hasat edilecek hububat miktarı tahmini olduğundan %25 fazla gelirse malı işletmeden almadan önce tüm vergi ve harçlar dâhil olmak üzere hesaplanacak olan bedelini yatıracak olup; ödenen bedelden eksik ürün teslim edilmesi durumunda ise iş bitiminde artan parası alıcıya iade edilecektir. Hasat edilmeden kalan ürün miktarının bedeli kesin teminat tutarının altında düştüğünde alıcı kesin teminatın alacağı ürüne mahsup edilmesini isteyebilir.

FİYAT FARKI

Madde 11- Alıcı gerek esas taahhüt süresi içinde gerekse mücbir sebeplerden dolayı uzatılan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar vergi artışları veya yeni vergi ve resimler konulması, fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin artması ve sair sebeplere dayanarak fazla hububat verilmesi, fiyat indirimi veya süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

SÜRE UZATIMI VERİLECEK HALLER VE ŞARTLAR

Madde 12- İşin bitim veya teslim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir.

- İdarenin sebebiyet verdiği haller,
- Olağanüstü tabiat olaylarından veya hasar neticesinden işte bir gerileme veya gecikme olması,
- Bulaşıcı hastalık vukuu bulunması,
- Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi.

PAZARLIK USULÜNÜN UYGULANMASI

Madde 13-

8213 sayılı Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 63. madde hükmü gereğince tekliflerini vermek üzere bizzat satış saatinde Müdürlüğümüz toplantı salonunda satış komisyonunun önünde hazır bulacaklardır. Hazırda bulunan isteklilerden en yüksek bedeli teklif edenin satış işi üzerine kalacaktır. Müdürlüğümüzün satacağı her hububat çeşidi için ayrı ayrı parti olmak üzere; açık attırma teklif usulüne göre yapılan satışlarda olduğu gibi isteklilerin satış komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

İDARENİN YETKİSİ

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi

Madde 14- İdare, satış işini yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Müdürlük tarafından alınacak kararla satış kısmı veya bütün olarak iptal edilebilir. Kısmi iptal durumunda alıcı teslim aldığı ürün miktarınca taahhütte bulunduğu birim fiyat **+KDV + diğer vergi ve masraflar** üzerinden ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Kısmi iptal etme hakkı hasat bitene kadar Müdürlüğümüzün tasarrufundadır.

ZAM VE İNDİRİM TEKLİFLERİ

Madde 15- Teklifler verildikten sonra 8213 sayılı yönetmelikte yazılı haller dışında zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

SATIŞIN ONAYI

Madde 16- Satış komisyonları tarafından alınan satış kararları, karar tarihinden itibaren en geç 10 (on) iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.

İta amirince onaylanan satış kararı, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, üzerine satış yapılabilecek veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. günden sonra yapılması veya hiç yapılmaması hallerinde, mektubun postaya verilmesini takip eden 7. Gün kararın istekliye bildirim tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde, durum istekliye yukarıdaki gibi bildirilecektir.

Satış onaylandıktan sonra teklif edilen birim fiyata KDV, karar pulu, diğer vergiler ve masraflar eklenerek hesaplanan toplam bedelin **%10'u tutarında kesin teminat** alınır.

İSTEKLİNİN YETKİSİ

Madde 17- İstekli, teklif verdikten sonra tekliften(Taahhütten) geri dönemez.

Madde 18- Satış kararı tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde İta amirince onaylanan satış kararının uygulaması, 8213 sayılı Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 63. madde esaslarına göre yapılır.

TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

Madde 19- Taahhütte bulunana tebligat yapıldıktan sonra 8213 sayılı Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin ilgili hükümleri dışında alıcının taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine müdürlüğümüzün en az 10 (on) gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir. Ayrıca 2886 sayılı Kanunun 84. Maddesi uygulanır.

Gelir kaydedilen teminat yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

TAAHHÜDÜN VE ALACAĞIN DEVRİ

Madde 20- Onay makamının yazılı izni olmadan satış üzerine kalan taahhüdünü ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Taahhüdün ve alacağının devrine müsaade edildiği takdirde devir ve alacaklarda ilk satıştaki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması ve hasadı aksatacak bir eylem gerçekleştirildiğinde Müdürlüğümüz yasal haklarını saklı tutarak tüm teminatları gelir kaydeder ve alıcının Enstitümüz ile ilişkisini sonlandırabilir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Koyunculuk Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi

YASAKLAR VE CEZALAR

Madde 21- Satış işlemlerinde;

- a. Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla satışa ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
- b. Açık Teklif Usulü ve pazarlık usulü ile yapılan satışlarda isteklileri tereddütte düşürecek veya rekabeti kırarak söz söylemek veya istekliler arasında anlaşmaya çağırma iması edebilecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya satışın doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,
- c. Satış işlemlerinin işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek,
- d. Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek,
- e. İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak.
Yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 Sayılı Kanunun 84. Ve 85. Maddelerindeki hükümlere göre işlemler yapılır.
- f. Alıcının temin ettiği nakliye araçları ve çalıştırılan personellerin sosyal güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği kapsamında, karayollarında yük taşıma ile alakalı tüm maddi ve hukuki sorumluluklar alıcıya aittir.
- g. Mahsul teslim edildiği andan itibaren Müdürlüğümüzün ürünle ilgili herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Alıcı teslim aldığı ürünle alakalı herhangi bir talepte bulunamaz.
- h. Alıcının temin ettiği nakliye araçları, araçların şoförleri ve çalıştırılan personellerin Müdürlüğümüz içinde oluşturacağı tüm zararlar(Yangın çıkarma, Kurum malına herhangi bir şekilde zarar verme, hırsızlık ve benzeri tüm zararlar) alıcı tarafından tazmin edilir.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

Madde 22- Bu şartnamenin ve yapılacak taahhüdün uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar Müdürlüğümüzün bulunduğu Bandırma mahkemelerinde ve 8213 sayılı Döner Sermaye Yönetmeliğinin hükümleri dairesinde çözülür.

Bu şartname 22 maddeden ve 5 sayfadan ibaret olup satışa iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile kabul etmiş sayılırlar.06.2025